

**REGISTRO DE IMÓVEIS**Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 3233-4107

Valide aqui a certidão.

TITULAR:**ITALO CONTI JÚNIOR**
C.P.F. 004056559/91**REGISTRO GERAL**

FICHA

164.780/ 01F

RUBRICA

MATRÍCULA Nº **164.780**

IMÓVEL: GARAGEM COBERTA n° 03 (três), localizada no Subsolo, do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIALLA, situado à Rua Elias Fialla, n° 20, esquina com a Rua Ricardo Gasparian Machado, n° 1364, nesta Capital, com área construída privativa de 12,000 m², área construída de uso comum de 7,820 m² e área construída total de 19,820 m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,025940 e quota do terreno de 14,5264 m² do terreno onde está construído o Condomínio, constituído pelo Lote de terreno sob n° 01 (um), da Quadra n° 05 (cinco), da Planta Jardim Pinheirinho, situado nesta Cidade de Curitiba, no Distrito do Pinheirinho, medindo 20,00 metros de frente para a Rua "C"; por 28,00 metros de frente para a Avenida n° 02, com a qual faz esquina, confrontando pelo lado esquerdo de quem da Rua "C" olha o imóvel, com o Lote n° 02, na extensão de 28,00 metros e pelo lado direito, de quem da Avenida n° 02 olha o imóvel, com o Lote n° 04, na extensão de 20,00 metros; fechando o perímetro e perfazendo a área total de 560,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS DZIOMBRA e sua mulher VANIA MARA LEMOS DZIOMBRA, brasileiros, casados, em 22/06/1996, sob o regime de comunhão parcial de bens, construtor civil e auxiliar de enfermagem, portadores, ele da C.I. n° 4.172.511-7-PR e do CIC n° 573.841.189-72, ela da C.I. n° 4.296.732-7-PR e do CIC n° 591.364.649-53, residentes e domiciliados à Rua Expedicionário Francisco Alves de Oliveira, 1.580 - Alto Boqueirão, nesta Capital.

TÍTULO AQUISITIVO: Registro 4 (quatro) da Matrícula n° 37.184, deste Serviço de Registro de Imóveis.

Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

R-1/164.780 - Prot. 437.289, de 31/08/2012 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 146, do Livro 780N, no Serviço Notarial Distrital do Boqueirão, desta Comarca de Curitiba, em 13 de julho de 2012, CARLOS DZIOMBRA e sua mulher VANIA MARA LEMOS DZIOMBRA, já qualificados, **VENDERAM** a **CARLOS BUARQUE FRANCO NETO**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da C.I. n° 1.975.046-IFP-RJ e do CIC n° 037.620.417-68, residente e domiciliado à Rua Professor Paulo D'Assumpção, 720 - Jardim Santa Bárbara, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$10.000,00 (dez mil reais), sem condições. (ITBI pago pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 31534/2012, sobre o valor de R\$24.600,00, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, via Internet, em 20/09/2012. Apresentada Guia GR-FUNREJUS no valor de R\$420,00, quitada, relativo ao ato da escritura. Custas: 60,00 VRC = R\$8,46). Dou fé. Curitiba, 27 de setembro de 2012. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.

EA

SEGUIE NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW5DN-TUJ7T-FLK3A-TCVUD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brSAES
MATRÍCULA Nº
164.780
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001

Consulte o Selo Digital - Funarpen:





Valide aqui a certidão.

CONTINUAÇÃO

R-2/164.780 - Prot. 691.754, de 08/12/2021 - Consoante Despacho/Decisão, com força de ofício proferido em 15 de abril de 2021, nos Autos nº 5078714-95.2014.4.04.7000/PR, de Execução de Título Extrajudicial, instruído com Certidão, expedida em 17 de março de 2019, Auto de Penhora, Avaliação e Depósito, lavrado em 17 de março de 2019 e Auto de Avaliação, lavrado em 11 de março de 2019, em que figuram como **exequente**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04 como **executado**: CARLOS BUARQUE FRANCO NETO, CPF/MF nº 037.620.417-68, em trâmite perante o Juízo de Direito da Primeira (1ª) Vara Federal de Curitiba, Seção Judiciária do Paraná - Justiça Federal, que ficam arquivados nesta Serventia, efetua-se o registro da **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do executado **CARLOS BUARQUE FRANCO NETO**, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$27.059,44 (vinte e sete mil e cinquenta e nove reais e quarenta e quatro centavos), mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 14000000007584115-6 no valor de R\$54,12, quitada. Emolumentos: 850,50 VRC = R\$184,56; Fundep: R\$9,23; ISSQN: R\$7,38). Dou fé. Curitiba, 15 de dezembro de 2021. (a)

[Assinatura]
AGENTE DELEGADO.

NB.

CERTIFICO, que a presente é cópia fiel da Matrícula de nº 164780, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. A presente certidão foi assinada eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, cujo subscritor está identificado neste documento. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de maio de 2022. (K)

Emolumentos: Cert. R\$-37,94 + Selo R\$-5,95 + ISSQN R\$-1,52 + Fundep R\$ 1,90 + Funrejus R\$- 9,49

Protocolo: 817.110

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F398V.IEqPQ.ZGrsI-VpC2T.TyQob

Consulte a autenticidade do selo no site www.funarpen.com.br

8º Registro de Imóveis de Curitiba-PR

Rua José Loureiro, nº 133, 17º andar

Subscritores autorizados:

ÍTALO CONTI JÚNIOR - Agente Delegado

ROZANGELA RODRIGUES DE OLIVEIRA - Escrevente Juramentado

SEGUE

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MW5DN-TUJ7T-FLK3A-TCVUD>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado eletronicamente com certificado digital expedido nos parâmetros da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24/08/2001

Consulte o Selo Digital - Funarpen:

