

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º -1.516-

FICHA

01

PUBBLICA

IMÓVEL:- Consta da área rural medindo 264.000,00m²-(duzentos e sessenta e quatro mil metros quadrados) de terras, constituída pelo Lote nº.42, da Gleba nº.10, situadas no imóvel denominado-"COLÔNIA PIQUIRI", do Município de Goioxim, desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações, extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve:-AO N/NE, por uma estrada colonial, confronta com o lote nº.38, Gleba nº.10;- A LESTE, por uma linha seca de rumo NS, medindo 410,00mts. confronta com o Lote nº.43, Gleba nº.10; ao SUL, pelo Arroio do Moinho, confronta com os lotes nºs.45 e 46, da Gleba nº.10-A, e a OESTE, por uma linha seca de rumo NS, medindo 580,00mts. confronta com o Lote nº.41, da Gleba nº.41. Banfeitorias:-Não consta. Proprietários em COMUM:-OSMAR SEBASTIÃO MATHIAS e s/m.MARIA INES MATHIAS, brasileiros, casados p/Reg.de Com.Univ.de Bens, na vigência da Lei 6515/77, gle agricultor, c/C.I-13/R-463.601-Pr., e CIC-digo, ela do comercio, c/C.I-13/R-463.601-Pr., e inscritos no CIC sob nº.430.586.639-00, residentes n/Comarca, com área de 75.124,10m², objeto do Reg.08-Mat.11.210 L^o.02; ALFREDO PEDRO GOSSLER e s/m.ARMELINDA GOSSLER, brasileiros, casados p/Reg.de Comunhão de bens, ela agricultor, c/C.I-2.165.376-Pr., e CIC-321.247.599-49, residentes n/Comarca, com área de 57.370,40m², objeto do Reg.10-Mat.11.210, L^o.02; ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA e s/m.SOELI RICARDO DE SOUZA, brasileiros, casados p/Reg.de Comunhão de bens, ele lavrador, c/C.I-4.768.525-7-Pr. e CIC-675.638.139-34, residentes nesta Comarca, com área de 41.885,50m², objeto do Reg.11-Mat.11.210, L^o.02; CELSO CAPISTRO e s/m.DAGMAR BORGES CAPISTRO, brasileiros, casados p/Reg.de Comunhão Parcial de bens, ele comerciante, c/C.I-1.433.816-Pr e CIC-240.312.409-53, residentes em Maringá-Pr., com área de 13.961,83m², objeto do Reg.12-Mat.11.210, L^o.02; AMILTON CAPISTRO e s/m.EDNA MESSIA DA SILVA PAIXÃO CAPISTRO, brasileiros, casados p/Reg. de Comunhão Parcial de bens, ele comerciante, c/C.I-1.469.645-Pr e CIC-390.262.059-53, residentes em Maringá-Pr., e GIOVANNE DEMETRIO CAPISTRO e s/m.DEZOLINA PEREZ CAPISTRO, brasileiros, casados p/Reg.de Comunhão Universal de bens, ele comerciante, c/C.I-337.262-Pr. e CIC-104.601.959-72, residente em Maringá-Pr., com área de 13.961,83m², objeto do Reg.12-Mat.11.210, L^o.02, o Sr. AMILTON CAPISTRO e s/m. também são proprietários da área de 13.961,83m², objeto do Reg.12-Mat.11.210, L^o.02, todos do 1^o Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr.(Docs. aqui arquivados). Cantagalo, 13 de Agosto de 2.001. Dou fe. *[Assinatura]*

AV.01-Mat.1.516-CERTIFICADO que, da área supra, a área de 47.734,45m², foi transferida pelo Reg.01-Mat.11.371, L^o.02, a NORBERTO BARBOZA DE SOUZA, no Registro de Imóveis 1^o Ofício da Comarca de Guarapuava-Pr. Cantagalo, 13 de Agosto de 2.001. Dou fe. *[Assinatura]*

REG.04-Mat.1.516-Prot.1.267- Nos termos da Escritura pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner,-

Vire

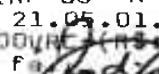
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO
do Município de Coixim, desta Comarca, em seq. LR.32-N, fls. 88, dição, fls.062/063, o SR. MANOEL FRANCISCO MONTEIRO DA SILVA brasileiro, solteiro, maior, agricultor, c/C.I-4.586.241-0-Pr., e CIC-587.028.819-34, residente nesta Comarca, adquiriu, da OSMAR-SEBASTIAO MATHIAS e s/m. MARIA INES MATHIAS, antes já qualifi- cados e identificados, a área rural medindo 75.124,10m2, permanecendo em condomínio, pela importância de R\$: -3.000,00. Os vendedores estão representados pela procuradora- VANAIR ANTUNES DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, agricultora, c/C.I-7.-957.876-2-Pr., Foi recolhido o imposto de transmissão devido, a Pref.Munic.de Coixim, via da GR-924, aos 21.05.01. Recolhido o FUNREJUS, GR-020/01, aos 24.05.01. Emitida a ODI. Consta da escritura estar dito imóvel cadastrado no INCRA- sob nº.723.061.015.563-5 e na Receita Federal sob nº.3042564-6. Apresentou Negativa do IAP de nº.434/01, de 06.06.01. - Declaração do ITR- datada de 21.05.01. e Protocolo do CCIR da tado de 30.03.01. Emol-1.260,00VRC(R\$1.245,00). Cantagalo, 13 de Agosto de 2.001. Dou f. 

R-03 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi Inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/12/2006.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO.

ADQUIRENTE: DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF 741.064.739-68, C.I 1.592.291/Pr., residente e domiciliada à Av. Amazonas, s/nº., na Cidade de Mandaguari/Pr.

OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/6 ou sejam 6.980,92m², permanecendo em comum.

VALOR: R\$5.500,00(cinco mil e quinhentos reais).

DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, juntamente com outras áreas. Certidão Negativa do IAP nº.343059, de 15/02/06. Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06, Protocolo do CCIR de 09/02/06.

EMOL: 1/2 de 1.260,00VRC(R\$66,15).

Cantagalo, 21 de Março de 2006. Dou f. 

R-04 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi Inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/12/2006.

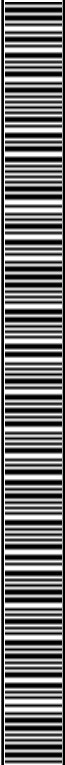
TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO.

ADQUIRENTE: AMILTON CAPRISTO, inscrito no CPF 390.262.059-53, C.I. 1.469.645/PR, comerciante, e sua mulher EDNA MESSIAS DA SILVA PAIXÃO CAPRISTO, casados pelo regime de Regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Francisco Glicério, 896, Aptº.01, na cidade de Maringá-PR;

OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/30 ou sejam 1.396,18m², permanecendo em

continua na folha 2

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

1516

Matrícula N.º

FICHA 2

RUBRICA

comum.

VALOR: R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais).

DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, juntamente com outra área, Certidão Negativa do IAP n.º.343559, de 15/02/06. Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06. Protocolo do CCIR de 0902/06.

EMOL.: 1/5 de 1.260,00VRC(R\$13,23).

Cantagalo, 21 de março de 2006. Dou fé

R-05 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento n.º.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/12/2006.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO.

ADQUIRENTE: CELSO CAPRISTO, inscrito no CPF 240.312.409-53, C.I. 1.433.816/PR, comerciante, e sua mulher DAGMAR BORGES CAPISTRO, casados pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santos Dumont, 1415, Apt.º.21, na cidade de Maringá-PR.

OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/30 ou sejam 1.396,18m², permanecendo em comum.

VALOR: R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais).

DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, Certidão Negativa do IAP n.º.343559, de 15/02/06. Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06. Protocolo do CCIR de 09/02/06.

EMOL.: 1/5 de 1.260,00VRC (R\$13,23).

Cantagalo, 21 de março de 2006. Dou fé

R-06 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento n.º.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/12/2006.

TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO.

ADQUIRENTE: ELIZABETH CAPRISTO, inscrita no CPF 593.377.109-00, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piratininga, 181, Apt.º.600, na cidade de Maringá-PR.

OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/30 ou sejam 1.396,18m², permanecendo em comum.

VALOR: R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais).

DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, juntamente com outra área. Certidão Negativa do IAP n.º.343559, de 15/02/06. Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06. Protocolo do CCIR de 0902/06.


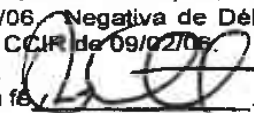
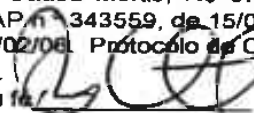
Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

<p>CONTINUAÇÃO EMOL.: 1/5 de 1.260,00VRC (R\$13,23). Cantagalo, 21 de março de 2006 . Dou fe/ </p>
<p>R-07 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006 TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi Inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/02/2006. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS CAPRISTO, inscrito no CPF 188.090.739-91, C.I. 927.407/PR., e sua mulher APARECIDA ORLANDINI CAPRISTO, inscrita no CPF 668.545.809-78, C.I. 1.882.763-8/PR, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens anteriormente a lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Gastão Câmara, 600, Aptº.604, na cidade de Maringá-PR. OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/30 ou sejam 1.396,18m², permanecendo em comum. VALOR: R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais). DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, Certidão Negativa do IAP n º.343559, de 15/02/06, Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06. Protocolo do CCIR de 09/02/06. EMOL.: 1/5 de 1.260,00VRC (R\$13,23). Cantagalo, 21 de março de 2006 . Dou fe/ </p>
<p>R-08 / Mat. 1516 - Protocolo. 6110 de 02/03/2006 TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos Autos de Arrolamento nº.303/97, dos bens deixados por falecimento de GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO, em que foi Inventariante DEZOLINA PEREZ CAPRISTO, homologado por sentença do M.M. Juiz de Direito, Dr. Devanir Cestan, da Comarca de Mandaguari/Pr., aos 23/07/1977, e Re-Ratificado, pelo mesmo M.M. Juiz, em 16/02/2006. TRANSMITENTE: ESPOLIO DE GIOVANNE DEMÉTRIO CAPRISTO. ADQUIRENTE: ELIZABETH CAPRISTO, inscrita no CPF 593.377.109-00, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Piratininga, 181, Aptº.600, na cidade de Maringá-PR. OBJETO: Parte ideal correspondente a 1/30 ou sejam 1.396,18m², permanecendo em comum. VALOR: R\$4.200,00(quatro mil e duzentos reais). DOCUMENTOS: Recolhido o imposto Causa Mortis, R\$ 37,71, em 25/06/97, juntamente com outra área. Certidão Negativa do IAP n º.343559, de 15/02/06, Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIRF 5.696.337-8, de 15/02/06. Protocolo do CCIR de 09/02/06. EMOL.: 1/5 de 1.260,00VRC (R\$13,23). Cantagalo, 21 de março de 2006 . Dou fe/ </p>
<p>R-09 / Mat. 1516 - Protocolo. 6971 de 3/10/2006 TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda e Outras Avenças, com Garantia Hipotecária, lavrada nas notas do Tabelião Joel Gomes de Andrade, do município de Laranjeiras do Sul-PR, em seu Lº.287 FLS nº.053 em data de 06 de setembro de 2006. OUTORGANTES: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, e s/m, SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF</p>

continua na folha 3

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

3

Matrícula N.º

1516

RUBRICA

023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Localidade de Linha Jacutinga, na cidade de Marquinho-PR.

DEVEDORES CO-SOLIDARIOS: NORBERTO BARBOSA DE SOUZA, inscrito no CPF 624.784.949-49, C.I. 40958754 PR, e s/m, **NEUSA MORENO DE SOUZA**, inscrita no CPF 039.460.359-14, C.I. 7.957.884-3 PR, brasileira, do lar, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Localidade de Vista Alegre, município de Marquinho-PR.

OUTORGADO: ODILON CASAGRANDE, inscrito no CPF 004.010.569-53, C.I. 258.604-PR, residente e domiciliado em Guarapuava-PR, atendendo em seu endereço Comercial à BR 277, Km, 351 - Trevo, na cidade de Guarapuava-PR.

CLAUSULA 1ª: Os Outorgantes, vendes ao Outorgado uma partida de 2.070(duas mil e setenta) sacas de soja de 60(sessenta) quilos cada uma, limpa e seca, pronta para a comercialização, ao preço certo ajustado em R\$25,00 (vinte e cinco reais) a saca, perfazendo um total de R\$51.750,00 (cincoenta e um mil setecentos e cinquenta reais), que os outorgantes receberam no ato, do outorgante comprador.

CLAUSULA 2ª: A mecadoria citada na cláusula anterior, será entregue em Armazéns da Região, irrdicados pelo comprador, em três a saber: **690** (seiscentos e noventa) sacas de soja de 80 (sessenta)quilos até o dia 30/03/2007; **690** (seiscentos e noventa) sacas de soja de 60(sessenta) quilos até o dia 30/03/2008; **690** (seiscentos e noventa) sacas de soja de 60(sessenta) quilos até o dia 30/03/2009.

PARAGRAFO ÚNICO: A inadimplência de qualquer das parcelas em seus respectivos termos, implicará no vencimento antecipado das demais.

CLAUSULA 5ª: Como garantia hipotecária de 1º GRAU, os outorgantes, oferecem a sua área de **41.885,50m²**, objeto parcial da Mat. supra.

Demais condições do instrumento ora registrada.

DOCUMENTOS: CCIR exercício 2003/2004/2005 nº06282216056, Funrejus, conforme guia 198/04100850-9, recolhido no valor de R\$103,50 em 06/09/2006, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais à Dívida Ativa da União de 19/05/06.

Emol: ~~4~~ 312,00 VRC (R\$226,38)

Cantagalo, 05 de outubro de 2006. Dou fé  .E

R-010 / Mat. 1516 - Protocolo. 7289 de 15/12/2006

TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Alfeu Leite Agner, do Distrito do Boqueirão, Comarca de Guarapuava/Prt., em seu L.º.173-N, fls.012/015, em 22/03/06.

ADQUIRENTE: ARNANI DA SILVA CARVALHO, inscrito no CPF 554.343.989-04, C.I. 3.588.669-9 PR, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado no Sítio Carvalho, na cidade de Goioxim-PR.

TRANSMITENTES:

- CELSO CAPRISTO** e s/m. **DAGMAR BORGES CAPISTRO**,
- AMILTON CAPRISTO** e s/m. **EDNA M. DA SILVA PAIXÃO CAPISTRO**,
- DEZOLINA PEREZ CAPRISTO**,

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

-LUIZ CARLOS CAPRISTO e s/m. APARECIDA ORLANDINI CAPRISTO,

-ELIZABETH CAPRISTO,

-MARIA APARECIDA CAPRISTO, todos antes já qualificados e identificados, representados por sua Procuradora LEONOR FERREIRA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I-6.132.148-9/PR e CIC-903.924.349-20, residente e domiciliado no Sítio Carvelho/Goioxim/Pr.

OBJETO: a área de **41.888,46m²**(quarenta e um mil, oitocentos e oitenta e cinco metros e quarenta e oito centímetros quadrados), ~~partilhada~~ permanecendo em comum.

PREÇO: R\$8.000,00(oito mil reais),

CONDIÇÕES: À vista.

DOCUMENTOS: ITBI GR n.º ~~20032-4~~, R\$120,00, em 15/08/2006, sobre a avaliação dada pelo Município de R\$6.000,00. DOI EMITIDA, Negativa do IAP de n.ºs. 295179, 395181, 395163, 395180, 395152, de 27/12/06. Fund. ~~recolhido~~ recolhido, R\$16,00, em 27/03/06, e Diferença R\$ 26,00, sobre 13.000,00, em 20/12/06, Protocolo do CCIR de 09/02/06. Cadastrada no INCRA sob n.º723.061.015.563-5. Distribuída pelo Tabelionato. Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural da Receita Federal- NIRF 5.696.33708, de 13/12/06.

Emol: 4.312,00VRC (R\$452,76). Atualizados conforme Tabela Municipal. Cantagalo, 28 de dezembro de 2006. Dou fe.

R.11 Mat.1516 - Protocolo 9300 de 07/08/2008.

Título: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º.2008.805111.

Data e Lugar da Emissão: Laranjeiras do Sul-PR, 08 de julho de 2008.

Data e Prazo de Pagamento: Osasco-SP, 08 de julho de 2011.

Emitente: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, inscrito no CPF 675.638.139-34, C.I. 47.685.257 PR, agricultor e sua mulher SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, inscrita no CPF 023.440.789-16, C.I. 8539538-8 SSP/PR, brasileira, casados pelo regime de regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Rua Napoleão, n.º.100, Marquinho-PR.

Avalista: SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, supra qualificada e identificada.

Financiador: BANCO BRADESCO S/A.

Valor do Crédito: R\$90.000,00 (noventa mil reais).

Juros: Conforme cláusula na cédula.

Bens Vinculados: Em hipoteca cedular de **SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera a área rural de 4,18 hectares, supra descrita e matriculada de propriedade dos emitentes.

Documentos: CCIR exercício 2003/2004/2005 n.º.06282216056, Cadastrada no INCRA 8120480464502 de 03/04/2007, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural NIRF:4.153.577-4, de 01/08/2008, convalidada por este Ofício. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

Emol: ½ 1.260,00VRC (R\$66,15). Selo (R\$2,00)

Cantagalo, 07 de agosto de 2008. Dou fe.

R-12/1.516 - Protocolo n.º 9881 de 13/2/2009 -

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato de Goioxim, desta Comarca, em seu Livro 37-N e Folha 018/020 em 13/01/2009

ADQUIRENTE: JOELSON ARALDO LACH, brasileiro, solteiro, agricultor portador de C.I n.º 9989-18-1, inscrito no CPF/MF sob n.º 050.035.559-52, residente e domiciliado na Localidade Vista Alegre, Pinhalzinho, no município de GOIOXIM-PR.

TRANSMITENTE: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. n.º 47.685.257 PR, inscrito no

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02
Registro de Imóveis
CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial - CPF 608.759.759-72

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1.516

FICHA

Folha: 4

RUBRICA

CPF/MF sob nº 675.638.139-34, residente e domiciliado na localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, residente e domiciliada no município de Goioxim-PR, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros.

OBJETO: somente a área de **27.866,53m²** (vinte e sete mil oitocentos e sessenta e seis metros e cinquenta e três centímetros quadrados), permanecendo em comum. Remanesce ainda as transmitentes a área de 14.018,97m².

PREÇO: R\$ 5.758,00 (cinco mil, setecentos e cinquenta e oito reais).

CONDIÇÕES: A vista. **FICAM MANTIDAS AS HIPOTECAS DE 01º E 02º, EXISTENTES SOBRE ESTA ÁREA, OBJETO DOS R-09 E R-11 SUPRA;**

DOCUMENTOS: ITBI GR nº 1224/2009, em R\$ 750,00, recolhido em 19/01/09; Certidão Negativa de Débitos de Imóvel ITR controle nº D20BB68692266A73; CCIR 2003/04/05 apresentado, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, controle nº CB842FBEC27347D8, 01DE1385CD29C0F6; Certidão Negativa de Débitos Ambientais nºs 517847517848; Certidões Positiva (Alberto) e Negativas (Norberto, Soeli e Nelsa) de Feitos ajuizados emitidas pelo Distribuidor em 15/07/08; Certidão Negativa de Débitos Estaduais nºs 4690464-72 e 4690460-01; Certidões Negativas emitidas pela Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul-PR, nºs 5493/2008 e 5492/2008, DOI EMITIDA pelo tabelionato, FUNREJUS conforme guia 07093003300036971, em R\$ 75,00, recolhida em 16/01/09.

Emol: 4.312,00VRC - R\$ 452,76 (atualizado conforme tabela vigente).

Cantagalo, 13 de fevereiro de 2009. Dou fé

R-13/1.516 - Protocolo nº 13324 de 23/09/2011 -

TÍTULO: ADITIVO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA nº 200805111. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 12 de setembro de 2011, MARQUINHO-PR. **EMITENTE / DEVEDOR:** ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, portador da C.I. nº 47.685.257 PR, inscrito no CPF/MF sob nº 675.638.139-34 e seu cônjuge **SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA**, portadora da C.I. nº 8539538-8 SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 023.440.789-16, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na localidade Pinhalzinho, no município de Goioxim-PR. **AVALISTA:** **SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA**, acima identificada e qualificada. **FINANCIADOR / CREDOR:** BANCO BRADESCO S/A. **FINALIDADE:** **ALTERAÇÃO DO PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO;** Saldo devedor total da cédula **R\$45.654,00** - Valor do desconto, condicionado ao pontual pagamento do aqui ajustado **R\$5.376,00** - Valor renegociado que será pago na forma prevista abaixo **R\$40.188,00** - **Forma de pagamento da dívida renegociada.** No ato **R\$7.188,00**, parcelado **R\$33.000,00** em **2 parcelas** sendo a primeira no valor de **R\$10.000,00** com vencimento em **15/11/2011**, e a segunda no valor de **R\$25.183,21** com vencimento em **15/05/2012**. **CONDIÇÕES:** Demais condições do aditivo ora registrado com uma via aqui arquivado. **EMOL:** de 1.260,00VRC (R\$ 88,83). Cantagalo, 26 de setembro de 2011. Dou fé

AV-14/1.516 - Protocolo nº 14909 de 01/08/2012 - CERTIFICO QUE, foi efetuada a **Averbação Premonitória** de uma Certidão, datada de Laranjeiras do Sul-Pr, 31 de julho de 2012, expedida pelo Ofício Distribuidor da Comarca de Laranjeiras do Sul-Pr, assinada pelo Empregado Juramentado Atexson Paulena, na qual consta que, revendo em Cartório os livros de feitos, mais precisamente os Livros de Civil, neles **ENCONTRA-SE Registrado a distribuição 600, Livro 20** datada de 24/07/2012, de **Execução para Entrega de Coisa Incerta**, onde figura como parte **Requerente- COOPERATIVA DE PRODUTORES DE SEMENTES-COPROSSEL, CNPJ 84.861.145/0001-77** e **Requerido- ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA** e s/m **SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA**, antes já identificado e qualificado. **Objeto-** A área de 41.885,50m² de propriedade do Requerido, outrossim o valor da causa é de R\$ 77.000,00, tudo em conformidade com as alterações da Lei nº 11.382/06,

Continua no verso

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

Artº 615, item a, do Código de Processo Civil Brasileiro. FUNREJUS guia nº 12014903930036300, valor R\$154,00 em 02/08/2012. EMOL: 30% de 4.312,00VRC (R\$ 182,40). Cantagalo, 02 de agosto de 2012. Dou fé: 

R-16/1.516 - Protocolo nº 20595 de 30/05/2016 - COMPRA E VENDA. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato da Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 43/N e Folha 055/058 em 25/05/2016. **ADQUIRENTE:** ALFREDO RENATO FAGA, brasileiro, portador da C.I. nº 1.771.489/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 199.319.809-15 e seu cônjuge VERA LUCIA FUSSIGER FAGA, portadora da C.I. nº 3.520988-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 518.639.369-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos agricultores, residentes e domiciliados no Km 6, Bairro Distrito de São Luiz, no município de Chopinzinho-PR. **CLAUDIO ALMIDORO RISSARDI**, portador da C.I. nº 1.249.865/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.701.259-49 e seu cônjuge **JUREMA MARIA TAVARES RISSARDI**, portadora da C.I. nº 4.786.224-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 726.991.599-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 14 de Dezembro, nº 4184, Bairro Centro, no município de Chopinzinho-PR. **TRANSMITENTE:** ARNANI DA SILVA CARVALHO, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 3.588.669-9SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 554.343.989-04, residente e domiciliado na Chácara Alto dos Milagres, no município de Goioxim-PR. **OBJETO:** A área de **41.865,48m²** (quarenta e um mil oitocentos e oitenta e cinco metros e oito decímetros quadrados), na proporção de 50% a cada adquirente; **PREÇO:** R\$ 29.645,26 (vinte e nove mil, seiscentos e quarenta e cinco reais e vinte e seis centavos). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 723.061.109.975-5, CCIR 2009 nº 04413903160, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRE nº 5.696.337-8; ITBI guia nº 55059, recolhido em 30/05/2016, em R\$ 19.813,52; (juntamente com as Mat. 3467 e 3597); FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 1.981,35; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: e0fa.7d34.b44d.368f.1fa7.df00.2cc2.cc76.9a72.933f, código HASH: e15d.c667.d15a.af1a.4091.298e.9e78.c4cd.4b70.8418, código HASH: f803.f42a.b41f.3df2.70ec.a520.d628.e1a2.2809.8774, código HASH: a6a7.f3a0.9dea.e7bc.e65c.063f.f796.40e1.e6dd.e62; código HASH: be4a.b144.b738.217a.da74.5388.3067.9eb7.431b.0bf9; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas. **EMOL** 3.652,00 VRC - (R\$664,66). Cantagalo, 21 de junho de 2016. Dou fé: 

R-16/1.516 - Protocolo nº 20596 de 30/05/2016 - COMPRA E VENDA. TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Tabelionato da Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 43-N e Folha 059/062 em 25/05/2016. **ADQUIRENTE:** VERA LUCIA FUSSIGER FAGA, portadora da C.I. nº 3.520988-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 518.639.369-04 e seu cônjuge ALFREDO RENATO FAGA, brasileiro, portador da C.I. nº 1.771.489/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 199.319.809-15, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos agricultores, residentes e domiciliados no Km 6, Bairro Distrito de São Luiz, no município de Chopinzinho-PR. **CLAUDIO ALMIDORO RISSARDI**, portador da C.I. nº 1.249.865/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.701.259-49 e seu cônjuge **JUREMA MARIA TAVARES RISSARDI**, portadora da C.I. nº 4.786.224-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 726.991.599-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 14 de Dezembro, nº 4184, Bairro Centro, no município de Chopinzinho-PR. **TRANSMITENTE:** ALFREDO PEDRO GOSSLER, portador da C.I. nº 6.054.230-9/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 321.247.599-49 e seu cônjuge ARMELINDA GOSSLER, portadora da C.I. nº 6.054.230-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 843.913.409-68, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, agricultores, residentes e

Continua na folha 5

Registro de Imóveis
Cantagalo - Paraná
Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial



Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial - CPF 608.759.769-72

REGISTRO GERAL

FICHA

Folha: 5

Registro N.º

1.516

RUBRICA

domiciliados na Linha Vista Alegre, Bairro Zona Rural, no município de Goioxim-PR. **OBJETO: A área de 57.370,42m² (cinquenta e sete mil e trezentos e setenta metros e quarenta e dois decímetros quadrados).** **PREÇO: R\$ 40.605,02 (quarenta mil, seiscentos e cinco reais e dois centavos).** **CONDIÇÕES: À vista DOCUMENTOS: INCRA nº 723.061.106.135-9, CCIR 2009 nº 04413783165, Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Territorial Rural NIRF nº 3.968.840-2; ITBI guia nº 55058, recolhido em 30/05/2016, em R\$ 1.906,07; FUNREJUS recolhido pelo Tabelionato em R\$ 190,61; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; consulta a central nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH: 1c43.9e8e.fc21.007b.ab8e.fc6c.e32d.0d89.10d8.b40f, código HASH: 01f3.03f3.34ce.b3a8.3d60.3686.87ff.7fd8.64d9.73c3; código HASH: e15d.c667.d15a.af1a.4091.298e.9e78.c4cd.4b70.8418, código HASH: f803.f42a.b41f.3df2.70ec.a520.d628.e1a2.2809.8774, código HASH: a6a7.f3a0.9dea.e7bc.e65c.063f.f796.40e1.e6dd.e62; código HASH: be4a.b144.b738.217a.da74.5388.3067.9eb7.431b.0bf9; Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foram apresentados ao tabelionato quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários; Benfeitorias ainda não averbadas/ **EMOL: 4.312,00 VRC - (R\$784,78).** Cantagalo, 22 de junho de 2016. Dou fé.**

AV-17/1.516 - Protocolo nº 27360 de 16/03/2021 - Procedo à presente averbação de INDISPONIBILIDADE, em atendimento ao protocolo nº 202101.1917.01451437-IA-420, processo nº 00009874920118160060. Central Nacional de Indisponibilidade, em que é EMISSOR DA ORDEM: VARA CÍVEL DE CANTAGALO - PR, e EXECUTADOS: ALBERTO GOUDINHO DE SOUZA, CPF: 675.638.139-34, e seu cônjuge SOELI SANTOS RICARDO DE SOUZA, CPF: 023.440.789-16. Razões pela qual, fica indisponível a fração de 14.018,97m², equivalente à 6,482% do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos executados, até a ordem de levantamento. SELO FUNARPEN: 0181975MJAA000000012321W (Emolumentos: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, FADEP 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo, 16 de março de 2021. Dou fé.

R-18/1.516 - Protocolo nº 27625 de 28/04/2021 - COMPRA E VENDA. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Elias Schreiner, do Serviço Distrital de Goioxim - PR, desta Comarca de Cantagalo - PR, em seu Livro 49-N e Folha 098/102, em 12 de março de 2021. ADQUIRENTES: **CLAUDIO ALMIDORO RISSARDI, portador da C.I. nº 1.249.865/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 340.701.259-49 e seu cônjuge **JUREMA MARIA TAVARES RISSARDI**, portadora da C.I. nº 4.786.224-8/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 726.991.599-72, casados pelo regime de comunhão universal de bens, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados na Rua 14 de Dezembro, nº 4184, Bairro Centro, no município de Chopinzinho-PR, com a **fração ideal do solo de 6,442%**; **ALFREDO RENATO FAGA**, brasileiro, portador da C.I. nº 1.771.489/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 199.319.809-15 e seu cônjuge **VERA LUCIA FUSSIGER FAGA**, portadora da C.I. nº 3.520988-3/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 518.639.369-04, casados pelo regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, ambos agricultores, residentes e domiciliados no Km 6, Bairro Distrito de São Luiz, no município de Chopinzinho-PR, com a **fração ideal do solo de 6,442%**. TRANSMITENTES: JOELSON ARALDI LACH, brasileiro, solteiro, agricultor, portador da C.I. nº 9.963.418-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 050.085.559-52, residente e domiciliado na Localidade Vista Alegre, Pinhalzinho, no município de GOIOXIM-PR. **OBJETO: A área de 27.866,53m² (vinte e sete mil, oitocentos e sessenta e seis metros e cinquenta e três decímetros quadrados).** **PREÇO: R\$ 32.242,26 (trinta e dois mil, duzentos e quarenta e dois reais e vinte e seis****

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO

centavos). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** INCRA nº 723.061.015563-5, CCIR nº 369262059-53; Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União de Imóvel Rural NIRF nº 7.647.118-7; ITBI guia nº 96166, recolhido em 15/04/2021, em R\$ 420,00; **FUNREJUS** recolhido pelo Tabelionato em R\$ 420,00; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade com Resultado Negativo – **Adquirente(s):** Código HASH - da59.4b6e.fe41.1797.4e97.0039.4eaf.6c9a.0bdd.e739 (Claudio), Código HASH - e9ce.4dc4.a7f3.ddf2.ea0e.d519.de25.f28d.6657.cfb (Jurema), Código HASH - 13d2.662d.2335.ae3b.5550.4c23.4790.a8f3.d3e0.965b (Alfredo), Código HASH - 869e.ab9b.90aa.3819.ddb2.485f.021a.7f5b.e294.b014 (Vera Lucia); **Transmitente(s):** Código HASH - 1b55.0b32.78d6.5972.d7b1.043f.fd84.2460.1c98.8a45 (Joelson); Declararam os transmitentes que não são matriculados no INSS, de acordo com o Decreto 356/91, artigo 84; Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. **Beneficiárias** - não constam ou ainda não averbadas. **SELO FUNARPEN:** 0181975CVAA00000001062214 R\$5,25. **Custas:** R\$ 827,85 = 3.815 VRCext (Emolumentos: R\$ 761,67 + ISS 3% R\$ 22,85 + FADEP 5% R\$ 38,08). Cantagalo, 24 de maio de 2021. Dou fé.

AV-19/1.516 - Protocolo nº 27626 de 28/04/2021 - TÍTULO - INSCRIÇÃO NO C.A.R - Proceder-se a presente averbação, a requerimento firmado pela parte interessada, para constar o Recibo de Inscrição do **CAR** (Cadastro Ambiental Rural), sobre o imóvel objeto desta matrícula, **Registro no CAR Nº PR-4108650-FABE.6129.CB80.442C.8E94.F374.9822.3CF7**, data do cadastro 18/04/2016, com dados do imóvel conforme se descreve: área total de 18,5097ha; área de servidão administrativa 0,0000ha; área líquida do imóvel 18,5097ha; área consolidada 16,6244ha; área remanescente de vegetação nativa 1,8526ha; área de reserva legal 2,1186ha; área de preservação permanente 3,5763ha; área de uso restrito 18,4876ha. **SELO FUNARPEN:** 0181975AVAA0000000066621P R\$ 5,25. **Custas:** R\$ 187,08 = 862 VRCext (Emolumentos: R\$ 136,71 + Funrejus: R\$ 34,18 + ISS 3% R\$ 4,10 + FADEP 5% R\$ 6,84). Cantagalo, 24 de maio de 2021. Dou fé.

FUNARPEN



SELO DIGITAL



0181975CEAA0000000298421W

SELO DIGITAL Nº

0181975CEAA0000000298421W

Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

Serviço de Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 1.516 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **10** folhas.

Cantagalo, **02/06/2021**

- Rodrigo Luiz Silvestri - Oficial
 Mariana Malachini Boese Silvestri - Escrevente Substituta
 Marina Grein Ruginski Bonfim
Escrevente Substituta - Port. 12/2018

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri
Oficial

COTA

Emolumentos: R\$ 30,20
Selo: R\$ 5,25
Buscas: R\$ 1,30
Funrejus: 25%
FADEP: 5%
ISS: 3%

