

## AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Autos	5040490-54.2015.404.7000
Requerente	Caixa Econômica Federal - CEF
Requerido	Alexandre Pavin, Alexandre Pavin – Me, Juliane Pavin Bonato

Em cumprimento a Ordem Judicial **PENHOREI, AVALIEI E DEPOSITEI** o seguinte:  
**Fração ideal de 25% do IMÓVEL abaixo descrito em nome de Alexandre Pavin e fração ideal de 25% em nome de Juliane Pavin Bonato para garantia da presente Execução no valor de R\$ 74.299,02 em 21/08/2015**

Matrícula nº	15.969	Registro de Imóveis de	Colombo-Paraná
Endereço	Rua Bortolo Cavassin, 267, Bairro Uvaranal, Colombo/PR		
Proprietário(a)	<b>Alexandre Pavin</b> <b>Juliane Pavin Bonato</b>	CPF	036.290.879-65 029.896.969-62

Um terreno rural sito no lugar Uvaranal deste Município de Comarca, sem benfeitorias, com a área de 9.075,00m<sup>2</sup>, de propriedade de JOSE BROTTTO E S/M JOANA DA LAZUANA BROTTTO, brasileiro, aposentado, ela do lar, T.E. nº 12.946 da 4ª zona, naturais deste Município, residentes neste Município, representados por IZIDORO PAVIN, brasileiro, casado, industrial, C.I. nº 310.074-PR e CPF/MF Nº 008.687.369-53, o terreno com as seguintes características e confrontações: mede 82,50m de um lado dividindo com Daniel Bini, por outro também com 82,50m dividindo com Izidoro Pavin e Paulino Busato, havido pela transcrição nº 1.200 deste Cartório, cadastrado sob nº 701.076.022.616-6 junto a Prefeitura Municipal de Colombo, digo INCRA.

AV-4/15969ª – Protocolo nº 155.344 em 126/06/2016 :INSCRIÇÃO CAR.

... que o imóvel objeto da presente matrícula foi registrado no CAR –Cadastro Ambiental Rural sob nº PR-4105805-DCD4,D8FA.521E.4FES.B6B8.144F.77D9, em data de 25/08/2016, Coordenadas Geográficas do Centróide Rural :**Latitude:25°16'36,54"S – Longitude: 49°14'59,73"O – Área Total (ha) do Imóvel rural : 1,1756 – Área de Preservação Permanente: 0,4732 – Área Consolidada: 1,0640 – Remanescente de Vegetação Nativa: 0,0000- Área de Reserva Legal: 0,0000;.....foi detectada uma diferença entre a área do imóvel rural declarada conforme documentação comprobatória de propriedade/posse/concessão (0.9075 hectares) e a área do imóvel rural identificada em representação gráfica (1,1756 hectares), demais dados junto ao CAR.**

...**R-5/15.969-A – Protocolo nº 155.447 em 1/09/2016 –FORMAL DE PARTILHA: ESPÓLIO DE JACKSON LUIZ PAVIN (254.497.539-34), foi PARTILHADO á viúva meeira e aos herdeiros da seguinte forma: 50% correspondentes a 4.537,50m<sup>2</sup> para a meeira ZÉLIA MARIA BUSATO PAVIN CP/MF 859.573.569-72; 25% correspondente a 2.268,75m<sup>2</sup> para a herdeira JULIANE PAVIN BONATO CPF 029.896.969-62 e 25 % correspondente a 2.268.75m<sup>2</sup> para o herdeiro ALEXANDRE PAVIN CPF 036.290.879-65.**

### 1.2. AVALIAÇÃO

Considerando as pesquisas junto a Imobiliárias, jornais, características de localização, finalidade e tempo de uso , mercado imobiliário que sofreu retração.

**Avalio a parte ideal de ambos os herdeiros 50% do imóvel área de 4.537,50m<sup>2</sup> em R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais)**

### 1.3 INFRA-ESTRUTURA

Água	sim	Iluminação Pública	sim	Transporte Coletivo	sim
Esgoto	sim	Telefone	sim	Pavimentação	sim
Energia elétrica	sim	Calçada	sim	Comércio	não
Escola	não				

**1.4. CONSIDERAÇÕES / INFORMAÇÕES.**

- I – Dados constantes da Matrícula do imóvel e da Inscrição do CAR.  
II – Imóvel contíguo a Empresa Ourogran Fertilizantes.

**1.5 DEPOSITEI O BEM na pessoa de**

Nome	<b>Alexandre Pavin</b>
End. residencial	
End. comercial	Rua Francisco Bonato, 757, Centro, Colombo/PR, 41-3311-8500
CPF/RG	036.290.879-65
Celular	41-99152-1710

Que se comprometeu, sob as penas da Lei, em não alienar o (s) bem(s) e zelar pela sua conservação, ficando ciente de que será destituído de tal encargo somente por determinação judicial.

Curitiba, 22 de outubro de 2018

  
Yuky Kojo Rodrigues  
Oficial de Justiça Avaliadora

  
Depositário (a)

21AA