

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 155/156/157/158/159 da Planta Bacacheri, resultante da unificação dos lotes nºs 155, 156, 157, 158 e 159 da mesma planta, situado no arrabalde do Bacacheri, nesta Cidade de Curitiba-PR, cadastrado na P.M.C. sob a Indicação Fiscal nº **76-006-026.000**, medindo em sua totalidade **60,00m** de frente para a Rua Diogenes do Brasil Lobato, pelo lado direito confronta com o lote nº 160, onde mede **50,00m**, pelo lado esquerdo confronta com a Rua Nicolau Salomão, onde mede **44,00m**, e na linha de fundos com a distância de **12,00m**, confronta com o lote nº 147, daí deflete à esquerda com a distância de **6,00m** e novamente deflete à direita com a distância de **48,00m**, onde confronta com o lote nº 154, totalizando uma área de **2.712,00m²**, contendo uma casa de madeira, mais uma casa de madeira e um prédio de alvenaria de tijolos para fins comerciais, com a área de **80,75m²**, constituído por uma loja e respectivas instalações sanitárias, **sob nº 333 da Rua Nicolau Salomão**.....

PROPRIETÁRIO - LYDIO OCTAVIO FANTINATO, C.I. 261.013-PR, CPF/MF nº 109.407.829-87, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado nesta Cidade de Curitiba-PR, a Rua Nicolau Salomão nº333--Vila Tingui.....

REGISTROS ANTERIORES - 32.092 do livro 3-Z deste cartório, datado de 26 de outubro de 1.971 e **R-1 da matrícula nº 9.062 do livro 02-RG também deste cartório**, datado de 18 de janeiro de 1.980.....

Protocolo Geral: 142.127.- Dist. 142/94.- Curitiba, 12/Maio/1.994.

Custas: 30 VRC=CR\$1.717,80.- O Oficial:

Observação:- A presente matrícula foi aberta atendendo a requerimento firmado pela parte interessada e em virtude da unificação dos lotes de terrenos sob nºs 155, 156, 157, 158 da Planta Bacacheri, constantes da transcrição nº 32.092 do livro 3-Z deste cartório e lote nº 159 da mesma planta, constante da matrícula nº 9.062 do livro 02-RG deste cartório.- Junto ao aludido requerimento, que fica arquivado neste cartório **sob nº 09617**, encontra-se uma planta desse terreno unificado, aprovada pela Prefeitura Municipal de Curitiba.....

AV-1/M-32.500 - No registro nº 32.092 do livro 3-Z deste cartório, supra mencionado, relativo à aquisição dos lotes nºs 155, 156, 157 e 158 da Planta Bacacheri, que concorreram para a unificação de que trata esta matrícula, consta que os aludidos imóveis ficaram gravados com **Usufruto Vitalício** em favor de **JACOB FANTINATO** e sua mulher **ANNA ORLANDA BERTOLIN FANTINATO**, brasileiros, casados entre si, residentes nesta Capital.- Protocolo Geral: 142.127.- Curitiba 12 de maio de 1.994.....

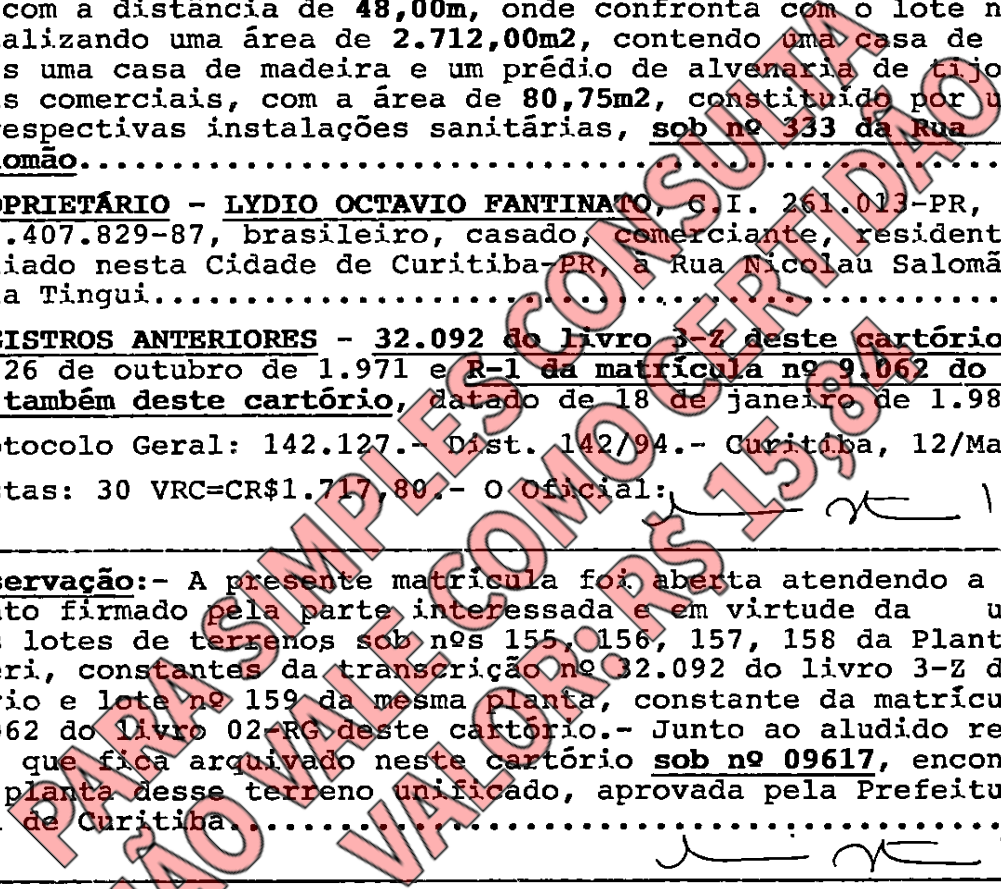
O Oficial do Registro:

R-02/M-32.500.- PROT.GERAL 183.575 (16.10.2002). TÍTULO (COMPRA/VENDA) Conforme escritura pública lavrada as Fls. 020/022 Livro 917, aos 23 de Maio de 2002, no 4º Serviço Notarial desta Comarca.- **VENDEDOR: ESPÓLIO DE LYDIO OCTAVIO FANTINATO**, CPF 109.407.829-87, no ato da escritura representado... por seu inventariante **OTÁVIO MANASSES FANTINATO**, brasileiro, casado, comerciante, C.I. 1.438.448-SSP/PR, CPF 318597989-34, residente e domiciliado à Rua Nicolau Salomão nº 333, nesta Capital, autorizado consoante alvará nº 60/2002 expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta Comarca e mencionado na aludida escritura.- **COMPRADOR: WALTER BECKERT**, brasileiro, casado

SEGUE NO VERSO

083246.2.0032500-05

083246.2.0032500-05



Registro de Imóveis

MATRÍCULA N.º 32500

CONTINUAÇÃO

com **EDISE ZANINELLI BECKERT**, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 20.Fev.1962, médico, portador da C.I. 239.907-SSP/PR, CPF sob nº 004.556.019-68, residente e domiciliado na Rua Paulo Gorski nº 178, nesta Capital.- **PREÇO: R\$608.399,00** (seiscentos e oito mil, trezentos e noventa e nove reais), que o vendedor recebeu em moeda corrente e legal do País e deu a mais plena e geral quitação.- **CONDIÇÕES:** O imóvel respectivo acha-se gravado com **Usufruto** em favor de **JACOB FANTINATO** e sua esposa **ANNA ORLANDA BERTOLIN FANTINATO**, na forma que consta da AV-01 desta matrícula.- **ITBI:** GUIA PMC 524617 (16.10.2002); **VVI:** R\$608.399,00; **FUNREJUS:** GUIA PG DE R\$435,00.- Dou fé.-
Curitiba, 16 de Outubro de 2002.-
Custas: 4312 VRC = R\$323,40. O Registrador:

AV-03/M-32.500. PROTOCOLO GERAL 196.652 DO LIVRO 01. DATA: 27 de outubro de 2004. - TÍTULO: (EXISTÊNCIA DE AÇÃO). FORMA DO TÍTULO: Ofício sob nº 2500/2004 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª (Segunda) Vara Cível desta Comarca de Curitiba (PR), aos 20 de outubro de 2004, extraído dos Autos de Declaratória de Nulidade de Ato Jurídico, movida por **OTAVIO MANASSES FANTINATO** e outros em face de **WALTER BECKERT** e outros, ofício esse que fica arquivado nesta serventia sob nº **038410**, procedo a presente averbação para consignar **a existência da presente ação**. Dou fé.-
CUSTAS: Nihil (jb/cn)
Curitiba, 01 de novembro de 2004. O REGISTRADOR:

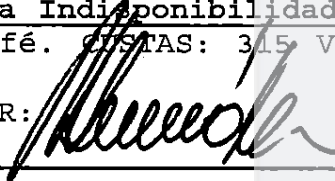
AV-04-32.500 - (Protocolo 239.467 de 22/09/2010) - INDISPONIBILIDADE DE BENS Conforme solicitado no Ofício nº 3668/2010, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Cível e Anexos da Comarca de Guaratuba PR, aos 20 de setembro de 2010, extraído dos Autos de ordinária de improbidade administrativa nº 360/2009, em que é exequente o **MUNICÍPIO DE GUARATUBA**, move em face de **MIGUEL JAMUR, PAULO ROBERTO DE SOUZA JAMUR** e **WALTER BECKERT** ofício este que fica arquivado nesta Serventia sob nº **065431**, procedo a presente averbação para consignar a **INDISPONIBILIDADE DE BENS em nome do executado WALTER BECKERT** (CPF 004.556.019-68). Dou fé. **CUSTAS: 60 VRC = R\$.6,30. (arc/appc).**
Curitiba, 27 de setembro de 2010. O REGISTRADOR:

R-05/M-32.500 - (Protocolo 259.966 de 26/09/2012) - PENHORA - Conforme Ofício nº 2.312.130/2012, expedido pelo Juízo da 06ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, datado de 13 de setembro de 2012, extraído dos autos nº 12990-2003-006-09-00-9 (RTOrd - Ajuizada em 21/08/2003), onde é **autora MARISA MULLER**, e réu **SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA.**, e outros (4), o qual fica aqui arquivado sob o nº **077905**, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantir a execução. **FUNREJUS:** Oficializado o Juízo competente. **CUSTAS: 189 VRC = R\$.26,65. (pns/aps)**
Curitiba, 01 de outubro de 2012. O REGISTRADOR:

AV-06/32.500 - (Protocolo 263.082 de 18/01/2013) - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ofício nº 281/2013, Juízo de Direito da Vara Cível de Guaratuba/PR, aos 09 de janeiro de 2013, extraído dos Autos de Cobrança nº 360/2009, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº **80077**, procedo a presente

CONTINUAÇÃO

averbação para consignar que fica CANCELADA a Indisponibilidade de Bens, objeto da AV-04 desta matrícula. Dou fé. CUSTAS: 315 VRC = 44,42. (tm/yo)

Curitiba, 30 de janeiro de 2013. O REGISTRADOR: 

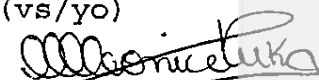
AV-07-32.500 - (Protocolo 281.706 de 15/09/2014) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício nº 1.826.455/2014 expedido pela 6ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 09 de setembro de 2014, extraído dos autos nº 12990-2003-006-09-00-9, o qual fica aqui arquivado sob o nº 93911, procedo a presente averbação para consignar que fica CANCELADA a Penhora a que se refere o R-05 desta matrícula, ficando o respectivo imóvel liberado daquele ônus. Dou fé. (vs/yo).

Curitiba, 17 de setembro de 2014. O REGISTRADOR: 


AV-08-32.500- - (Protocolo 286.850 de 11/03/2015) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Ofício nº 0.192.316/2015 aos 04 de fevereiro de 2015, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Colombo/PR, extraído dos Autos de nº 00048-2003-657.09.00-0 (RTOrd - Ajuizada em 30/01/2003), em que é exequente ANDERSON TRAIGER HALAMINHA e outros (5) e executado SUPERMERCADOS FATINATO LTDA e outros (8), o qual fica aqui arquivado nesta Serventia sob nº 98137, procedo a presente averbação para consignar a INDISPONIBILIDADE sobre a sua propriedade que detém Walter Beckert e sua esposa Edise Zaninelli Beckert, do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. (vs/is).

Curitiba, 19 de março de 2015. O REGISTRADOR: 

R-09-32.500 - (Protocolo 300.339 de 07/07/2016) - PENHORA - Conforme ofício nº 1.049.392/2016, expedido pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 30 de junho de 2016, extraído dos Autos nº 05515-2003-002-09-00-0 (RTOrd), onde é autor JAQUELINE CORREA BARBOSA e outros, e réu SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA e outros, o qual fica arquivado nesta serventia sob nº 107.918, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$.3.619,11 (atualizado até 30/06/2016). Avaliado ao imóvel o valor de R\$.2.500.000,00. Foi informado o Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral da execução, conforme art. 555, paragrafo 1º do CN e Ofício Circular nº 04/2010 da CGJ. Dou fé. (Oficializado o Juízo competente) (vs/yo)

Curitiba, 11 de julho de 2016. O REGISTRADOR: 

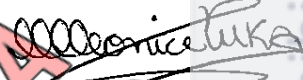
R-10-32.500 - (Protocolo 301.328 de 17/08/2016) - ARRESTO - Conforme Ofício nº 1.239.877/2016 expedido pelo Juízo de Direito da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba, aos 04 de agosto de 2016, extraído dos autos nº 57996-2003-004-09-00-2, onde é autor PAULO ROGERIO DE ABREU e outros, e executada SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA e outros, o qual fica aqui arquivado sob o nº 108.665, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.4.365,96 (atualizado em 31/08/2016). (Oficializado o Juízo competente). Dou fé. (kh/mk)

Curitiba, 17 de agosto de 2016. O REGISTRADOR: 

R-11-32.500 - (Protocolo 305.400 de 24/01/2017) - PENHORA -

CONTINUAÇÃO

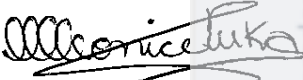
Conforme ofício nº 1.852.273/2016, expedido pelo Juízo da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de dezembro de 2016, extraído dos Autos nº **52086-2004-004-09-00-4 (RTSum - Ajuizada em 10/03/2004) 5208600-16.2004.5.09.0004**, onde é autora JOSIANE MOREIRA (CPF/MF nº 033.087.539-60) e réus SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA (CNPJ nº 75.060.194/0001-10) e outros (4), o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 111.445, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$3.083,67 (atualizado até 31/12/2016). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (kb/alc)

Curitiba, 24 de janeiro de 2017. O REGISTRADOR: 

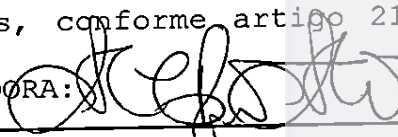
R-12-32.500 - (Protocolo 305.401 de 24/01/2017) - PENHORA - Conforme ofício nº 1.852.098/2016, expedido pelo Juízo da 04ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de dezembro de 2016, extraído dos Autos nº **21560-2002-004-09-00-4 (RTOrd - Ajuizada em 10/12/2002) 2156000-40.2002.5.09.0004**, onde é autora ROZANA MARA GONÇALVES PONTES (CPF/MF nº 595.587.339-20) e réus SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA (CNPJ nº 75.060.194/0001-10) e outros (4), o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 111.446, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$10.743,99 (atualizado até 31/12/2016). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (kb/alc)

Curitiba, 24 de janeiro de 2017. O REGISTRADOR: 

R-13-32.500 - (Protocolo 305.460 de 25/01/2017) - PENHORA - Conforme ofício nº 1.852.273/2016, expedido pelo Juízo da 4ª Vara do Trabalho de Curitiba-PR, aos 16 de dezembro de 2016, extraído dos Autos nº **52086-2004-004-09-00-4 de 10/03/2004 CNJ: 5208600-16.2004.5.09.0004**, onde é autora JOSIANE MOREIRA e outros (01) e réus SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA (CNPJ nº 75.060.194/0001-10) e outros (5), o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 111.547, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir o valor da execução de R\$3.083,67 (atualizado até 31/12/2016). Dou fé. Oficializado o Juízo competente. (kb/lac)

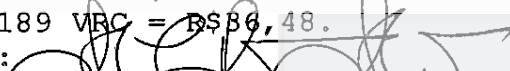
Curitiba, 26 de janeiro de 2017. O REGISTRADOR: 


AV-14-32.500 - (Protocolo 336.920 de 08/11/2019) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se o R-11 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000005231704-3 paga de R\$14,48 sobre o valor da execução de R\$7.238,16; b) foi efetuado o pagamento dos emolumentos registraes no valor de 378 VRC = R\$72,95. Sem custas, conforme artigo 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.


Curitiba, 21 de novembro de 2019. REGISTRADORA: 


AV-15-32.500 - (Protocolo 336.918 de 08/11/2019) - CANCELAMENTO - Conforme Ofício - cancelamento de penhora, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, em 20 de agosto de 2019, extraído dos autos nº ATSum 5208600-16.2004.5.09.0004, o qual fica arquivado, averba-se o Cancelamento da Penhora a que se refere o R-11 desta matrícula.


CONTINUAÇÃO

Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: 189 VRC = R\$86,48.
Curitiba, 21 de novembro de 2019. REGISTRADORA: 

AV-16-32.500 - (Protocolo 340.197 de 18/02/2020) - CANCELAMENTO - Conforme despacho expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, em 31 de janeiro de 2020, extraído dos autos nº 5208600-16.2004.5.09.0004, o qual fica arquivado, averba-se o **Cancelamento da Penhora a que se refere o R-13 (protocolo 305.460) desta matrícula.** Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Justiça gratuita.
Curitiba, 28 de fevereiro de 2020. REGISTRADORA: 

R-17-32.500 - (Protocolo 343.107 de 15/06/2020) - PENHORA - Conforme ofício expedido pelo Juízo da 19ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 12 de junho de 2020, extraído dos Autos CartPrecciv nº 0000700-90.2015.5.09.0028, tendo como **autor** ANDERSON TRAIGER HALAMINHA e **réu** SUPERMERCADOS FANTINATO LTDA, acompanhado de Auto de Penhora e Avaliação expedido pelo aludido Juízo aos 22 de maio de 2015, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO.** Valor da execução: R\$412.952,79 (quatrocentos e doze mil e novecentos e cinquenta e dois reais e setenta e nove centavos), atualizado até 30/06/2020. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fudep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.
Curitiba, 18 de junho de 2020. REGISTRADORA: 

R-18-32.500 - (Protocolo 373.175 de 07/07/2022) - PENHORA - Conforme Ofício expedido pelo Juízo da 2ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 06 de julho de 2022, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0009041-27.2005.8.16.0185, em que é **exequente** MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado WALTER BECKERT (CPF 004.556.019-68), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que o **imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO.** Valor originário do débito em 06/12/2002: R\$12.163,39 (doze mil e cento e sessenta e três reais e trinta e nove centavos). Valor atualizado em 06/07/2022: R\$80.279,72 (oitenta mil e duzentos e setenta e nove reais e setenta e dois centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente
Selo Funarpen: F378J.qrqPk.pchYe-Tuact.ejNhG.
Curitiba, 11 de julho de 2022. REGISTRADORA: 

AV-19-32.500 - (Protocolo 378.476 de 11/11/2022) - RECOLHIMENTO DE CUSTAS E FUNREJUS - Retifica-se o R-9 desta matrícula para consignar que: a) foi apresentada a guia de FUNREJUS nº 14000000008669424-9 paga de R\$9,86 sobre o valor da execução de R\$4.931,27; b) foi efetuado o pagamento do valor das CUSTAS registrais: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$92,99; Fundep: R\$4,64; ISS: R\$3,71. Sem custas, conforme artigo 213, inciso I, "a", Lei 6.015/73. Dou fé.
Curitiba, 18 de novembro de 2022. REGISTRADORA: 

AV-20-32.500 - (Protocolo 378.044 de 01/11/2022) - CANCELAMENTO - Conforme ofício expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Curitiba/PR, aos 16 de agosto de 2022, extraído dos autos ATOrd 0551500-66.2003.5.09.0002, o qual fica arquivado, averba-se o **cancelamento da**

penhora a que se refere o R-9 desta matrícula. Dou fé. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. CUSTAS: Emolumentos: (189,00 VRC) = R\$46,49; Fundep: R\$2,32; ISS: R\$1,85; Selo: R\$5,95.

Selo Funarpen: F378V.TLqPZ.WHTsI-YhjTH.LUbOP.

Curitiba, 18 de novembro de 2022. REGISTRADORA: 

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 15,84**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



083246.2.0032500-05
083246.2.0032500-05