



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

01

Matrícula Nº -553-

COBRANÇA

**IMÓVEL:-** Consta da área rural medindo 24.200,00m<sup>2</sup>-(vinte e quatro mil e duzentos metros quadrados), de terras, constituídas por parte da Gleba nº.12, situadas no imóvel denominado "CANTAGALO", desta Comarca, compreendida dentro dos limites e confrontações extraídas da Matrícula de Origem, conforme se descreve:-**COMEÇANDO** num marco de cerne de imbuia, cravado na linha poligonal constituída por uma estrada geral de rodagem que se dirige para Cantagalo, confrontando com terras de Otavio Muzzolon, segue por linha seca e divisória, confrontando com terras de Aloizio Mierzva, com um rumo geral de SE 43º45' NW, mediu-se 200,00mts., onde cravou-se um marco de cerne. Desta marco segue por linha seca e divisória, com a mesma confrontação de Aloizio Mierzva, com rumo geral de SE 50º00' NW mediu-se neste alinhamento 130,00mts. onde cravou-se um marco de cerne. Deste marco segue por linha seca e divisória, confrontando ainda com Aloizio Mierzva, com o rumo geral de SW 40º10' NE e mediu-se neste alinhamento 47,00mts., onde cravou-se um marco de cerne em confrontação com terras de Arilde Maria dos Santos, deste marco segue por linha seca e divisória, confrontando com terras pertencentes a Arilde Maria dos Santos, com o rumo geral de NW 51º00' SE e mediu-se neste alinhamento 400,00mts., onde cravou-se um marco de cerne proximo de uma estrada de rodagem. Finalmente, deste marco segue pela linha poligonal constituída pela estrada de rodagem, que se dirige da localidade de marquinho para a cidade de Cantagalo, confrontando com terras pertencentes a Otavio Muzzolon, com varios rumos sucessivos mediu-se 108,00mts., ligandq-se no marco inicial, onde começou e encerra a demarcação desta área. **Beneficiarias:-** Nao consta. **Proprietarios em comum:-** **IZOLINA TIZUTTI SABBATOVICH**, brasileira, viuva, do lar, c/C.I-025.944-Pr e CIC-100.455.800-38, residente nesta Comarca, com area de 8.740,50m<sup>2</sup>, remanescente do Reg.01-Mat.7.314, Lº.02, do 1º Ofício do Registro de Imoveis da Comarca de Guarapuava-Pr; **ASSOCIAÇÃO ESTADUAL DE COOPERAÇÃO AGRICOLA- AESCA**- pessoa juridica de direito privado, com sede em Curitiba-Pr., inscrita no CGC/MF sob nº.81.053.076/001-87, com area de 2.015,00m<sup>2</sup>, conforme Reg.02-Mat.7.314, Lº.02; **VASCO DALLAGNOL FELISAKI e s/m.LURDES COSCH FELISAKI**, brasileiros, casados pelo Reg. de Comunhao de bens, ele c/C.I-4.658.743-Pr., e CIC-586.115.339-68, residentes n/Comarca, com area de 403,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.05-Mat.7.314, Lº.02; **CIRO JOSÉ DE SOUZA FILHO e s/m.ELIDA APARECIDA FERREIRA DE SOUZA**, brasileiros, casa dos pelo Reg. de Comunhao Universal de bens, advogado, portº. da C.I-745.398-Pr., e CIC-013.414.219-53, residentes n/Comarca, com area de 1.210,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.07-Mat.7.314, Lº.02; **OSCAR BORDIN e s/m.NEIDE BORDIN**, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, portº. da C.I-2006,digo, 2005676911-RS e CIC-061.169.300-34, residentes nesta Comarca, com area de 1.350,00m<sup>2</sup> objeto do Reg.08-Mat.7.314, Lº.02; **VALDINEI SABATOWISCH MUGNOL e s/m.EVA LIZETE FELICIANO DOS SANTOS MUGNOL**, brasileiros, ele funcionário público, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, portº. da C.I-4.507.670-9-Pr., e CIC-728.307.199-72; e **MARLON AN**

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

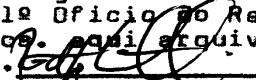
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

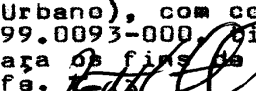
## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTINUAÇÃO  
e **MARLON ANTONIO SABATOWISCH MUGNOL**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 01.11.74, com Tit. Eleit. nº.523042106-33- 44ª zona - Pr., estes dois com a área de 1.250,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.12-Mat. 7.314, Lº.02; **VALMIR SOUZA DOS SANTOS**, e s/m.**SUELI APARECIDA DOS SANTOS**, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens mecanico, portº. da C.I-3.775.009-3-Pr e CIC-394.974.379-00, residentes nesta Comarca, com área de 405,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.13-Mat.7.314, Lº.02; **ALBINO BORSATTO** e s/m.**LENORA BRANCALEONE BOR SATTO**, brasileiros, casados pelo Reg. de Com. Universal de bens, e/c.C.I-832.547-Pr., e CIC-137.558.979-20, residentes nesta Comarca, com área de 800,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.14-Mat.7.314, Lº.02; **ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA**, inscrita no CGC/MF sob nº.84.789.353/0001-03, com sede em Nova Tebas-Pr., com área de 1.350,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.15-Mat.7.314, Lº.02 e mais a área de 231,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.17-Mat.7.314, Lº.02; **JOAO PAULO MUGNOL DOS SANTOS** e s/m.**LEONIRDE MULLER DOS SANTOS**, brasileiros, casados p/ Reg. de Com. Universal de bens, agricultor, e/c.C.I-4.231.714-6-Pr e CIC-651.632.659-20, residentes nesta Comarca, com área de 1.808,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.18-Mat.7.314, Lº.02; **COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ - COAGRI**, pessoa jurídica de direito privado, e/sede, nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00.088.673/0001-45, com área de 3.745,70m<sup>2</sup>, inclusive uma construção em alvenaria com 320,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.20-Mat.7.314, Lº.02; **JOAO PAULO MUGNOL DOS SANTOS** e s/m.**LEONIRDE MULLER DOS SANTOS**, acima já qualificados e identificados, com área de 291,72m<sup>2</sup>, objeto do Reg.25-Mat.7.314, Lº.02 e **OSMAIR FELISAKI**, brasileiro, solteiro, emancipado, marceneiro, e/c.C.I-6.749.179-3-Pr., e CIC-023.318.069-93, residente em Candió-Pr., com área de 600,00m<sup>2</sup>, objeto do Reg.26-Mat.7.314, Lº.02, todos os registros mencionados, são do 1º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Guarapuava-Pr.(Dops. aqui arquivados). Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe. 

**AV.01-Mat.553-Prot.213-Certifico** que foi efetuada averbação de uma **DECLARAÇÃO**, datada de 14 de Outubro de 1.999, expedida pelo Chefe do Setor de Tributação da Prefeitura Municipal desta Cidade de Sr. Alexander Rege, na qual consta que, a área de 24.200,00m<sup>2</sup>, retro descrita e matriculada, encontra-se hoje no **QUADRO DE BANO** deste Município e Comarca. Outrossim informa também que a **COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ - COAGRI**, proprietária da área de 3.745,70m<sup>2</sup> em comum com outros, na matrícula retro, possui um Cadastro de IPTU-(Imposto Predial e Territorial Urbano), com controle nº.1648-9 e indicação fiscal:-01.01.992.9999.0093-000, tipo Chacara Urbana. Procedeu-se a esta averbação para os fins de direito. Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe. 

**REG.02-Mat.553-Prot.213- Nos termos** da Escritura Pública de Abertura de Crédito e Constituição de Garantia Hipotecária, lavrada nas notas da Tabela Designada- Mara Rosane Carneiro de Miranda, do Cartório do Distrito de Jordão- Município e Comarca de Guarapuava, em seu Lº.70-N, fls.038, aos 07.10.1.999, em que são partes- **ZENEC BRASIL LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede em São Paulo-SP, inscrita no CGC/MF sob nº.60.744.463/0001-90, representada por seu procurador **SEI BONI ANTONIO GARCIA DA SILVA**, brasileiro, administrador, e/c.C.I-1.512.2081 e CIC 148.185.669-34, residente em Guarapuava-Pr, aqui **COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ - COAGRI**

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 3f03e1c5-a0c5-4e96-8f5f-46c18af8453f

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

## Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial Designado - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

02

Matrícula Nº -553-

RUBRICA

*[Assinatura]*

continuação do Reg.02.  
...e de outro lado- COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ - COAGRI, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº.00.088.673/0001-45, denominada simplesmente DEVEDORA, tem entre si contratados o seguinte: - A CREDORA neste ato, abre crédito em favor da DEVEDORA, para a compra de produtos industrializados/comercializados pela CREDORA, pela importância de R\$:-500.000,00-(quinhentos mil reais), equivalente nesta data a US\$ 270,00 (duzentos e setenta mil dólares), pelo Câmbio Oficial de venda, com sua impossibilidade, monetariamente corrigido com base nos índices mensais, apurados pelo IGPM-FGV, e, EM GARANTIA das aquisições de produtos realizadas pela DEVEDORA junto à CREDORA, e objeto de crédito por esta concedido aquela neste instrumento, e demais obrigações ora estipuladas, a DEVEDORA, retro qualificada, representada por seu Presidente-OSVALDO NATALICIO CANDIDO DA SILVA, brasileiro, casado, agricultor, c/C.I-1.723.925-Pr e CIC-430.226.699-68, residente em Nova Laranjeiras-Pr., DA em PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA, neste ato constituída, sem concorrência de terceiros, a área de 3.745,70m2, em comum com outros retro descrita e matriculada, ora avaliada em R\$:-500.000,00 e a construção em alvenaria com 320,00m2. O presente contrato terá validade pelo período de 03 (tres) angs, ou seja 07.10.1.999 à 07.10.2.002, permanecendo em vigor ate que sejam cumpridas todas as obrigações assumidas pelas partes no curso do mesmo. Demais condições do instrumento ora registrado, Apresentou Certidão Negativa de Debitos - CND, do INSS, serie G, nº.698978, datada de 30.09.1.999. Custas- M/C de 4.312,00 VRC (R\$-162,55). Cantagalo, 18 de Outubro de 1.999. Dou fe *[Assinatura]*.

AV.03-Mat.553-Prot.1.216- Certificado que, foi efetuada averbação da Certidão de Casamento nº.1.369, fls.012, L9.B-08, datada de Candoi-13.11.99, do Reg.Civil daquela Cidade, na qual consta o assento do Casamento de OSMAIR FELISIAK, com VANIA ANDREIA PRESA, a qual passara a assinar-se VANIA ANDREIA PRESA FELISIAK, e o Regime adotado a o de Comunhão Parcial de bens. Procedeu-se a esta averbação para os fins de direito. Encm-60 DAVRCC (R\$: 4,50). Cantagalo, 26 de Julho de 2.001. Dou fe *[Assinatura]*.

REG.04-Mat.553-Prot.1.217- Nos termos da Escritura publica de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 02.07.01, em seu L9.26-N, fls. 076, o Sr. ANTONIO OSSOVSKINETO, brasileiro, agricultor, c/C.I. 1.651.458-Pr., e CIC-512.754.069-04, casado com ESTANISLAVA OSSOVSKI, pelo Regime de Comunhão Universal de bens, antes da Lei 6515/77, residente nesta Comarca, adquiriu de OSMAIR FELISIAK e s/m.VANIA ANDREIA PRESA FELISIAK, brasileiros, casa dos p/Reg.de Com.Universal de bens, na vigencia da Lei 6515/77, ele merceneiro, c/C.I-4.679.179-3-Pr., e CIC-023.318.069-93; ela dd lar, c/C.I-5.953.723.-9-Pr., e CIC-015.390.299-05, residentes em Candoi-Pr., o terreno urbano, com a área de 600,00m2, permanecendo em condominio, pela importancia de R\$:

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

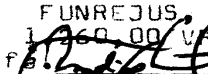
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

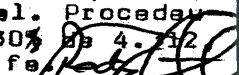
## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

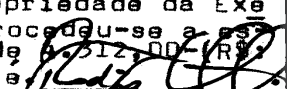
Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

4.000,00. Recolhido o Imposto de transmissão devido, via da GR 061, aos 16.07.01. Recolhido o FUNREJUS, via da GR-092/01, aos 03.07.01. Emitida a DOI. Emol. 1.260,00VRC-PR: 94,50). Cantagalo, 26 de Julho de 2.001. Dou fe. 

**REG.06-Mat.553-Prot.1.327-** Nos termos do AUTO DE PENHORA e DEPOSITO, datado de 21.08.01, expedido nos Autos nº.82/99 de Carta Precatória, oriundo da Vara Federal da Comarca de Guarapuava-Pr. Extraído dos Autos nº.99.4010917-2, de Execução Fiscal, em que é EXEQUENTE- INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL e EXECUTADA- COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRARIA CENTRO OESTE DO PARANA LTDA., fica PENHORADA a área de 3.745,70m2, em comum, de propriedade da Executada, com a construção em Alvenaria existente e averbada c/320,00m2, e ainda não averbada - uma construção em Alvenaria c/2 pisos, mais barracão de depósito de Cereais, com moega, secador e balança, sendo que este ultimo encontra-se alugado para a Empresa San Rafael. Procedeu-se a este registro, para os fins de Direito. Emol. 30% de 4.112,00VRC-97,02). Cantagalo, 30 de Agosto de 2.001. Dou fe. 

**REG.07-Mat.553-Prot.1.531-** Nos termos do AUTO DE PENHORA e DEPOSITO, datado de 26.11.2.001, expedido nos Autos nº.116/01, de Execução de Título Extrajudicial, em que é EXEQUENTE- SYNGENTA- PROTEÇÃO DE CULTIVOS LTDA e EXECUTADO- COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRARIA DO CENTRO OESTE DO PARANA LTDA., fica PENHORADA a área de 3.745,70m2, em comum, de propriedade da Executada, inclusive as benfeitorias existentes. Procedeu-se a este Registro, para os fins de direito. Emol-30% de 4.112,00VRC-97,02). Cantagalo, 28 de Novembro de 2.001. Dou fe. 

**Reg.08-Mat.553 - Prot. 2327 de 05/11/2002.**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, aos 21/08/02, em seu Lº.29-N, fs.094/095.

**ADQUIRENTES:** ADILSON FERREIRA DE MATTOS, do comércio, CPF 489.398.039-49, RG 3.270.066-2, PR, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com NADIA APARECIDA RIBEIRO DE MATTOS, brasileiros, residentes e domiciliados em Cantagalo -PR.

**TRANSMITENTE:** MARLON ANTONIO SABATOWISCH MUGNOL, brasileiro, solteiro, maior, locutor, CPF 940.051.339-91, RG 6.378.170-3, PR, residente na Av.Epaminondas Fritz, nesta Cidade.

**OBJETO:** a área de 625,00m<sup>2</sup>, permanecendo em condomínio.

**PREÇO:** R\$-3.000,00.

**CONDIÇÕES:** à vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR 2138/02, em 03/09/02, DOI emitida, FUNREJUS GR 128/02, em 03/09/02, Negativa de Feitos Ajuizados de 22/08/02, Distribuída sob. nº. 302/02 em 23/08/02. Negativa de Débitos Municipais Nº 112/02, DE 8/2009/02.

**EMOL.:** 1.260,00VRC (R\$-94,50).

Cantagalo, 05 de Novembro de 2002. Dou fe. 

**R-09 / Mat. 553 - Protocolo. 3401 de 10/12/2003**

**TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo

continua na folha 3

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

3

Matricula N.º **553**

FILIBRICA

Jorge de Souza, desta Comarca, em seu Livro 34-N e Folha 034/036 em 24/11/2003.  
**ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE CANTAGALO**, pessoa jurídica de direito Privado, inscrito no CNPJ 78.598.992/0001-98, com sede na Av. Epaminondas Fritz, nº 800, na cidade de Cantagalo - PR.  
Representado por seu tesoureiro **JOSÉ ALFREDO KITOR**, inscrito no CPF774.475.069-15, e por seu presidente **VITORINO CORADIN**, inscrito no CPF642.612.809-06.  
**TRANSMITENTE: VASCO DALLAGNOL FELISAKI**, brasileiro, inscrito no CPF 586.115.339-68, C.I. 4.658.743-Pr, e s/m **LURDES GOSCH FELISAKI**, casados pelo Regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados em Cantagalo-PR.  
**OBJETO:** a área de **403,00m<sup>2</sup>**. (quatrocentos e três metros quadrados) permanecendo em condomínio.  
**PREÇO:** R\$ 3.000,00. (três mil reais).  
**CONDIÇÕES:** à vista.  
**DOCUMENTOS:** ITBI GR nº 3372 de 11/12/2003, DOI EMITIDA, Negativa de débitos Municipais nº182/03 de 10/12/2003, Funrejus, conforme guia nº 207/2003 de 24/11/2003, Negativa de feitos ajuizados de 23/11/2003, Distribuída Protocolo nº.0000554. Negativa de Débitos Municipais nº182/03, de 10/12/03.  
**Emol:** 1260,00. VRC (R\$132,30).  
Cantagalo, 15 de dezembro de 2003. Dou fé 

**R-10 / Mat. 553 - Protocolo. 6760 de 24/8/2006**

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, deste Município e Comarca, em seu Livro 39-N e Folha(s) 113/115 em 30/01/2006.

**TRANSMITENTES:**

- **ADILSON FERREIRA DE MATTOS**, do comércio, inscrito no CPF 489.398.039-49, C.I. 3.270.066-2 PR, do comércio e sua mulher **NADIA APARECIDA RIBEIRO DE MATTOS**, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados na AV.Epaminondas Fritz, na cidade de Cantagalo-PR.

**ADQUIRENTES:**

- **JORGE HORBATEI**, inscrito no CPF 534.522.089-15, C.I. 3.377.284-0, brasileiro, motorista e sua mulher **ANA LÚCIA PIRES DOS SANTOS**, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens na Vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados, na cidade de Cantagalo-PR.

**OBJETO:** a área **625,00m<sup>2</sup>**, (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), permanecendo em condomínio.

**PREÇO:** R\$15.000,00 (quinze mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI GR nº209, recolhido o valor de R\$300,00, em data de 05/06/2006. DOI EMITIDA, Funrejus, recolhido o valor de R\$30,00, em data de 02/02/2006. Negativa de Feitos Ajuizados em data de 06/02/2006. Negativa de Débitos Municipais, N.º19/2006, em data de 06/02/2006. Distribuído - Prot. 0000014.

Continua no verso

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

Emol: 3.285,00VRC(R\$344,93).

Cantagalo, 25 de setembro de 2006. Dou fé.

#### Av-011 / Mat. 553 - Protocolo. 8454 de 27/11/2007

PROCEDE-SE à presente averbação, para constar no imóvel supra uma construção em alvenaria com área de 378,99M<sup>2</sup>(trezentos e setenta e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados), no terreno de propriedade da ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRICOLA-ARCOAGRI, conforme "ALVARÁ DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO" nº.005/93 e "ALVARÁ DE HABITE-SE, nº.06/94, datadas de Cantagalo/PR., 28/09/93 e 28/12/94, expedidas pela Prefeitura Municipal desta Cidade, assinadas pelo Engº.Civil CREA 23.697 D/PR., Docilmar Lopes de Quevedo, e ART n.º753347, Certidão Negativa de Débitos relativos às contribuições Previdenciárias e às de terceiros, nº027432007-14021050, de 06/11/07.

Funrejus recolhido por esta serventia, R\$534,00, em data de 30/11/07.

Emol: ½ de 4.312,00VRC (R\$226,38)-Atualizado conforme C.U.B/PR, em R\$ 705,13, item 16.6.2 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Cantagalo, 30 de novembro de 2007 - Dou fé.

#### R-0127 Mat. 553 - Protocolo. 8515 de 13/12/2007

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L.º45-N, fls.085/087, em 06/12/07.

**ADQUIRENTE:** A. L. BIANCHIO & CIA LTDA., pessoa jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº.73.877.490/0001-82, com sede à Av Epaminondas Fritz, 699, Saidsa para Marquinho, Vila Dariana-Cantagalo/Pr., representada por seu Gerente- ADEMIR LUIZ BIANCHI, brasileiro, casado, do comércio, C.I-2.031.005-SC e CPF 732.852.009-44, residente e domiciliado no endereço supra.

**TRANSMITENTE:** ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COOPERAÇÃO AGRICOLA - ARCOAGRI, pessoa jurídica de Direito Privado, CNPJ 84.789.353/0001-02, com sede à AV.Epaminondas Fritz-Cantagalo/Pr., representada por seu Presidente- JORGE DE JESUS LOPES, brasileiro, separado judicialmente, agricultor, C.I-1.589.840/PR e CPF 338.571.569-53, residente e domiciliado na Comunidade São João-Candó/Pr.

**OBJETO:** a área de 1.174,87m<sup>2</sup>(hum mil, cento e setenta e quatro metros e oitenta e sete centímetros quadrados), permanecendo em comum. Inclui uma construção em Alvenaria com área de 378,99m<sup>2</sup>(trezentos e setenta e oito metros e noventa e nove centímetros quadrados).

**PREÇO:** R\$100.000,00(cem mil reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI recolhido, R\$2.000,00, em 12/12/07, conforme Autenticação nº.7.38F.90A.31C.97A.F38, DOI emitida, Funrejus recolhido, R\$200,00, 12/12/07. Negativa de Feitos Ajuizados de 07/11/2007. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº.027432007-14021050, de 06/11/07. Distribuída pelo Tabelionato.

Emol: 4.312,00VRC (R\$452,76).

Selo R\$ 2,00.

Cantagalo, 18 de dezembro de 2007. Dou fé.

#### R-013 / Mat. 553 - Protocolo. 8638 de 28/1/2008

**TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Tabelião Arnaldo Jorge de Souza, desta Cidade, em seu L.º45-N, fls.088/090, em 06/12/07.

certificamos nos fls. 41

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA 4

Matrícula N.º

553

RUBRICA

**ADQUIRENTE: SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS DE CANTAGALO,**

pessoa jurídica de Direito Privado, VNPJ/MF nº.78.598.992/0001-98, com sede à Av.Rpaminondas Fritz, 800, Cento-Cantagalo/Pr., representada por seu Presidente-Vitorino Coradin, brasileiro, casado, agricultor, CI-I.852.005/SC e CIC-642.612.809-06, residente e domiciliado na Localidade Juquiá-Cantagalo/Pr.

**TRANSMITENTE: ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE COPERAÇÃO AGRICOLA ARCOAGRI,** pessoa jurídica, CNPJ/MF 84.789.353/0001-02, com sede à Av.Epaminondas Fritz, Cantagalo/Pr.

**OBJETO:** a área de **406,13m²**(quatrocentos e seis metros e 13 centímetros quadrados), permanecendo em comum.

**PREÇO:** R\$7.600,00(sete mil e seiscentos reais).

**CONDIÇÕES:** À vista.

**DOCUMENTOS:** ITBI recolhido, R\$152,00, em data de 14/12/07-Autenticação nº.E.903.93D.1DB.FE6.AE1, DOI emitida, Distribuída pelo Tabelionato. Funrejus recolhido, R\$15,20, em 04/12/07. Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de nº.027432007-14021050, de 06/11/07.

**Emol:** 4.312,00VRC (R\$452,76)1Atualizados conforme Tabela Municipal vigente.  
Selo R\$2,00.

Cantagalo, 28 de janeiro de 2008. Dou fé

**AV-14/553 - Protocolo nº 9899 de 4/3/2009 -**

PROCEDO à presente averbação, em atendimento ao Ofício 3134907, datado de 17/11/2008, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Antonio Cesca, Juiz Federal, nos autos CP 82/99, para, proceder ao **CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO R-06 SUPRA.**

Emol: ½ dde 1260,00VRC - R\$ 66,15

Cantagalo, 04 de março de 2009. Dou fé

**R-15/553 - Protocolo nº 11370 de 07/06/2010 -**

**Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 237/0920/00010.

**Data e Lugar da Emissão:** 22 de março de 2010, Cantagalo-Pr.

**Data e Prazo de Pagamento:** 22 de março de 2015, Osasco-SP.

**Emitente:** A.L.BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, nº 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR.

**Avalista:** ADEMIR LUIZ BIANCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.000.000-03 e seu cônjuge IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, portadora da C.I. nº 3.103.674-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 973.662.009-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 669, no município de Cantagalo-PR.

**Financiador:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Osasco-SP.

**Valor do Crédito:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Objeto de Garantia:** em Hipoteca Censual de **PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, que onera o imóvel urbano de com área de 1.174,87m², contendo uma construção em alvenaria de

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P:JDEV F2AHN J48YU KNS9D

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

378,99m<sup>2</sup>, de propriedade do emitente.

**Documentos:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.011892010-14021050, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo município de Cantagalo, em 13 de maio de 2010.

**Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ de 4.312,00VRC (R\$ 226,38).

Cantagalo, 07 de junho de 2010. Dou fé: 

#### **R-16/553 - Protocolo nº 11370 de 07/06/2010**

**Título:** Cédula de Crédito Bancário n.º 237/0920/00010.

**Data e Lugar da Emissão:** 22 de março de 2010, Cantagalo-Pr.

**Data e Prazo de Pagamento:** 22 de março de 2015, Osasco-SP.

**Emitente:** A.L.BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, n.º 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR.

**Avalista:** ADEMIR LUIZ BIANCHI, inscrito no CPF/MF sob nº 000.000.000-03 e seu cônjuge IVANILDE LETICIA TRESSI BIANCHI, portadora da C.I. nº 3.103.674-SC, inscrita no CPF/MF sob nº 973.662.009-30, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, n.º 669, no município de Cantagalo-PR.

**Financiador:** BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido no município de Osasco-SP.

**Valor do Crédito:** R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).

**Juros:** Conforme cláusula na cédula.

**Objeto de Garantia:** em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, que onera o imóvel urbano de com área de 1.174,87m<sup>2</sup>, contendo uma construção em alvenaria de 378,99m<sup>2</sup>, de propriedade do emitente.

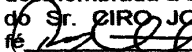
**Documentos:** Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos às contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº.011892010-14021050, Certidão Negativa de Débitos Municipais emitida pelo município de Cantagalo, em 13 de maio de 2010.

**Condições:** Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada.

**Emol.:** ½ de 4.312,00VRC (R\$ 226,38).

Cantagalo, 07 de junho de 2010. Dou fé: 

#### **AV-17/553 - Protocolo nº 12543 de 29/04/2011 -**

**CERTIFICO** que da área supra descrita e matriculada, a requerimento do proprietário, foi desmembrada a área de **1.210,00m<sup>2</sup>**, que tomou-se a **Matrícula 4895** deste Ofício, de propriedade do Sr. **ZIRO JOSÉ DE SOUZA FILHO E ESPOSA**. Cantagalo, 29 de abril de 2011. Dou fé: 

**R-18/553 - Protocolo nº 12833 de 22/6/2011 - TÍTULO:** De conformidade com o Auto de Penhora e Depósito, lavrado em 12 de abril de 2011, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedida por determinação da Exma. Sra. Dra. Regiane Tonet Juíza de Direito da Vara Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-Pr, oriunda dos Autos de AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL sob nº 01/2008, em que é EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO ESTADO DO PARANÁ e EXECUTADO: COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REF.AGR.CEN.OESTE PR - COAGRI, **OBJETO:** o imóvel com área de **3.745,70m<sup>2</sup>**, de propriedade do EXECUTADO, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 126.287,00 (cento e vinte e seis mil, duzentos e oitenta e sete reais), sendo que o mesmo ficou depositado em mãos do DEPOSITÁRIO PÚBLICO, em face de não ter encontrado nenhum representante legal do EXECUTADO, FUNREJUS devidamente recolhido pela guia nr. 10110002700036372, no valor de R\$252,57, em 29/06/2011. **EMOL:** 30% de 4.312,00VRC - R\$182,40(FUNREJUS e EMOLUMENTOS a serem incluídos na conta geral do processo para ulterior recebimento).

Continua na folha 5

Segue

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P:JDEV F2AHN J48YU KNS9D



## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

*Rodrigo Luiz Silvestri*

Oficial - CPF 608.759.769-72

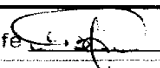
**REGISTRO GERAL**


FICHA


Folha: 5

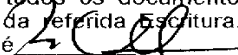
Registro N.º 553

RUBRICA

Cantagalo, 28 de junho de 2011. Dou fé 

**AV-19/553 - Protocolo nº 13082 de 12/08/2011** - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel com área de **625,00m²** de propriedade do Executado, em atendimento ao Ofício nº 385/2011, expedido por Alex Antonio Ribeiro Flores – Escrivão Designado – Portaria 05/2009, extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 06/2006 em que é **EXEQUENTE: UNIÃO**, e **EXECUTADO: MARLON ANTONIO SABATOWICH MUGNOL**. Razões pela qual, fica indisponível o imóvel supra descrito, até a ordem de levantamento. Cantagalo, 12 de agosto de 2011. Dou fé 

**AV-20/553 - Protocolo nº 17136 de 11/12/2013** - CERTIFICO que a área de **800,00m²**, supra descrita e matriculada, de propriedade de ALBINO BORSATTO, foi desmembrada e tornou-se a **Matricula 6279**, deste Ofício conforme Mapa e Memorial Descritivo Elaborado pelo Técnico Felipe Luiz Bevilacqua, CREA PR-95913/TD, de propriedade de LEO BORSATTO, pelo R-01 da Mat. 6.279, através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza, as fls. **019/052**, do livro 71/N, em 10/12/2013. Cantagalo, 20 de dezembro de 2013. Dou fé 

**R-21/553 - Protocolo nº 18061 de 06/08/2014** - Título: Escritura Pública de Instituição de Bem de Família lavrada nas notas do Tabelião Noroaldo Lima de Souza do Tabelionato desta Comarca em seu livro 72-N, folha 213/216, em 16/04/2014; **OUTORGANTES INSTITUIDORES: JOÃO PAULO MUGNOL SANTOS**, agricultor, portador da C.I. nº 4.593.684-8 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 651.632.659-20 e seu cônjuge **LEONIRDE MULLER DOS SANTOS**, do lar, portadora da C.I. nº 4.213.714-6-/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 756.674.289-20, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Epaminondas Fritz, nº 771, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO: O terreno urbano com área total de 2.099,72m²** (dois mil e noventa e nove metros e setenta e dois centímetros quadrados); Que na lavratura da referida escritura foi dito o seguinte: Que possuindo dito imóvel inteiramente livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus judicial ou extrajudicial, hipotecas legais ou convencionais, foro ou pensão, **resolveram destiná-lo para BEM DE FAMÍLIA**, e residência dos outorgantes e de pessoas de sua família, isento de execução por dívidas e com todos os privilégios e isenções constantes das disposições aqui citadas; e o fazem por meio desta escritura e na melhor forma de direito, amparados no que lhe facultam os artigos 1.711 e 1.714, artigos nº 260 a 265 da Lei nº 6.015/73 e Lei nº 8.009/90. Que o imóvel ora destinado a "BEM DE FAMÍLIA", atende às limitações impostas pela Lei nº 5.653 de 27/04/1971, quanto ao valor venal, que ora estimam em **R\$ 150.000,00**, (cento e cinquenta mil reais); Publicado o Edital da referida Instituição de Bem de Família, nos termos do Art. 261 da Lei 6.015/73, em data de 04/07/2014, no jornal Correio do Povo, o qual fica arquivado nesta serventia na pasta Av.06. Foram apresentados ao tabelionato todos os documentos necessários quando da lavratura da Escritura. Condições: as constantes da referida Escritura. EMOL.: 4312,00 VRC =(676,98). Cantagalo, 08 de Agosto de 2014. Dou Fé 

**AV-22/553 - Protocolo nº 22219 de 04/08/2017 - TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Localidade Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP. **DEVEDOR FIDUCIANTE: A.L. BIANCHI & CIA.**, CNPJ 73.877.490/0001-82, pessoa jurídica de direito privado, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Epaminondas Fritz, nº 699, saída para Marquinho, Bairro Vila Dariana, no município de Cantagalo-PR. **OBJETO:**

Continua no verso

Registro de Imóveis  
Cantagalo – Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Centro Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

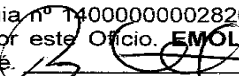
Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

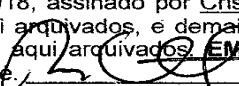
## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

Procedo à presente averbação, nos termos do requerimento firmado por M. L. Gomes Advogados Associados, na pessoa de Luan Alves dos Santos – Departamento Jurídico, representante legal da empresa BANCO BRADESCO S/A, informando que, mesmo diante à notificação extrajudicial a Devedora Fiduciante, A.L. BIANCHI & CIA., CNPJ 73.877.490/0001-82, procedida e registrada sob nº 4486, de 09 de maio de 2017, do Ofício de Títulos e Documentos desta Comarca, os mesmos deixaram de purgar a mora, razões pela qual, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** do presente imóvel, com área de **1.174,87m<sup>2</sup>**, com área edificada de 379,99m<sup>2</sup>, em nome do CREDOR FIDUCIÁRIO. **VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$90.000,00** (noventa mil reais). **DOCUMENTOS: ITBI** Guia n.º 470062, recolhido em 20/07/2017, no valor de R\$ 12.400,00; **FUNREJUS** Guia n.º 14000000002826367-2, recolhido em 17/08/2017, no valor de R\$1.240,00; DOI enviada por este Ofício. **EMOL:** ½ de 4.312,00 VRC - (R\$ 392,39). Cantagalo, 16 de agosto de 2017. Dou fe. 

**AV-23/553 - Protocolo nº 22954 de 07/03/2018** - PROCEDE-SE a presente averbação conforme Requerimento datado de Osasco-SP, 23/02/2018, emitido por **BANCO BRADESCO S/A CNPJ 60.746.948/0001-12**, por seus representantes legais, para averbar os **Leilões Negativos**, sendo o **Primeiro Leilão** realizado em data de **01/02/2018**, não havendo licitantes para o imóvel apregado, foi encerrado o evento, tudo conforme disposto no Artigo 27, inciso VI, da Lei nº 9.514/97, e **Segundo Leilão** em **08/02/2018**, não havendo licitantes para o imóvel apregado, foi encerrado o evento, tudo conforme disposto no Artigo 27, inciso VI, da Lei nº 9.514/97. Considerando que objetivando a venda do imóvel supra, e que, encerrando os Pregões, constatou-se não haver licitantes, pelo que foram lavrados os autos de Leilões Negativos. Assim sendo e de acordo com o parágrafo 6º do Artigo 27, da Lei nº 9.514/97, o **Credor Fiduciário** emite o presente termo dando assim, a mais ampla, geral e irrevogável **QUITAÇÃO DA DÍVIDA**, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 237/0920/00010, a Outorgada: **A. L. Bianchi e Cia CNPJ 73.877.490/0001-82**, conforme **TERMO DE DECLARAÇÃO DE LEILÕES E QUITAÇÃO DA DÍVIDA**, expedido em Osasco-SP em 12/02/2018, assinado por **Cristiana Boyadian Anjos e Dario Boaventura da Silva**, com seus poderes aqui arquivados, e demais documentos conforme faz provas as Atas, Editais e Termo de Quitação, aqui arquivados. **EMOL:** ½ 4.312,00 VRC - (R\$416,11). Cantagalo, 08 de março de 2018. Dou fe. 

**R-24/553 - Protocolo nº 23317 de 29/06/2018** - Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às fls. 067/068 do livro 00367-N, aos 29 de junho de 2018, nas Notas do tabelião Joel Gomes de Andrade, do Tabelionato de Laranjeiras do Sul-PR. **OUTORGANTE: ASSOCIAÇÃO ESTADUAL DE COOPERAÇÃO AGRÍCOLA - AESCA**, CNPJ 81.053.076/0001-87, com sede na Rua 7 de setembro, nº 2885, sala 23, Agua Verde Laranjeiras do Sul-Pr, **TRANSFERIU**, em virtude de **DAÇÃO EM PAGAMENTO**, o imóvel urbano, medindo a área de **2.015,00m<sup>2</sup>** (dois mil e quinze metros quadrados), a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL DE PEQUENOS AGRICULTORES E DA REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ - CREHNOR LARANJEIRAS**, CNPJ 01.330.387/0001-07, estabelecido na Rua Coronel Guilherme de Paula, nº 1275, Bairro Centro, no município de Laranjeiras do Sul-PR, em face de dívida no valor de **R\$ 183.000,00** (cento e oitenta e três mil reais), cuja origem é dos contratos: nº 7525-2016-0990 no valor de R\$ 24.062,28 (vinte e quatro mil, sessenta e dois reais e vinte e oito centavos) de emissão de DARCI SEBASTIÃO RIBEIRO; nº 7532-2017-0494 no valor de R\$ 6.513,50 (seis mil, quinhentos e treze reais e cinquenta centavos) de emissão de DARCI SEBASTIÃO RIBEIRO; nº 7533-2003-0170 no valor de R\$ 26.943,20 (vinte e seis mil, novecentos e quarenta e três reais e vinte centavos) de emissão de JOSÉ ANTONIO CUSTÓDIO DE OLIVEIRA FILHO; nº 7533-2003-0014 no valor de R\$ 71.726,28 (setenta e um mil, setecentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos) de emissão de GONÇALINO F. DA SILVA; nº 7533-2003-0519 no valor de R\$ 53.295,10 (cinquenta e três mil, duzentos e noventa e cinco reais e dez centavos) de emissão de OSAIR WRUBLAK; nº 7533-2005-0134 no valor de R\$ 459,64 (quatrocentos e cinquenta e nove reais e sessenta e quatro centavos) de emissão de SANDRA MARA OSSOVISKI. **DOCUMENTOS:** FUNREJUS recolhido pelo tabelionato em R\$ 366,00, ITBI: Guia nº 487205 no valor de R\$ 3.660,00, Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos da União e à Dívida Ativa da União, código de controle da Certidão Nº 2037.7020.BDC6.CA45. Consulta a central

Continua na folha 6

Registro de Imóveis  
Cantagalo – Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02  
**Registro de Imóveis**

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 6

Registro N.º 553

RUBRICA

nacional de indisponibilidade com resultado negativo código HASH:  
e7c2.8106.bf2c.3d32.ce5f.6e0c.7ba0.f20d.79c3.8724, (transmitente), código HASH:  
9c52.4cf2.3890.7eff.7fec.fa9b.3764.0ab4.ebe0.d3c3 (adquirente). Foram apresentados ao tabelião quando da lavratura da escritura todos os documentos necessários. Demais condições constantes da referida Escritura. **EMOL.** 4.312,00 VRC = R\$ 832,22. Cantagalo, 13 de julho de 2018. Dou fé.

**AV-25/553** - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE sobre a área de 1.174,87m<sup>2</sup>, objeto do R-22 supra**, em atendimento a Ordem de Indisponibilidade - Protocolo nº 201906.0410.00826326-IA-320, expedido pelo **Emissor da Ordem: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - RS e Outorgado: BANCO BRADESCO S.A (BRADESCO EST UNIF), CNPJ 60.746.948/0001-12**. Razões pela qual, fica indisponível o imóvel objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. **Emol.** 1/2 de 1.260,00 VRC - (a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade). Cantagalo, quatro de junho de dois mil e dezenove. Dou fé.

**AV-26/553** - Protocolo nº 24749 de 01/07/2019 - **LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Procedo a presente averbação de Levantamento de Indisponibilidade sobre este bem imóvel, conforme Protocolo nº 201906.0410.00826326-IA-320, Processo nº11411600011721, expedido pelo STJ - Superior Tribunal de Justiça - RS, extraído da CNI - Central nacional de indisponibilidade. Razões pela qual, fica **DISPONÍVEL** o imóvel **objeto do R-22** desta Matrícula. **EMOL.** 315,00 VRC - R\$60,80. Cantagalo, dez de julho de dois mil e dezenove (10/07/2019). Dou fé.

**AV-27/553** - Protocolo nº 27449 de 31/03/2021 - **TÍTULO - CANCELAMENTO DE HIPOTECA**. Consoante requerimento firmado pela parte interessada, instruído com Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca, datado de Osasco-SP, 12/02/2018, expedido pelo credor BANCO BRADESCO S/A, através dos seus representantes Cristina Boyadjian Anjos e Dario Boaventura da Silva, com seus poderes arquivados nesta serventia, procedo a presente averbação para consignar o **CANCELAMENTO da HIPOTECA**, via da Cédula de Crédito Bancário nº 237/0920/00010, objeto do **R-15** desta Matrícula. Selo Funarpen 0181975AVAA000000046321Z - R\$5,25. **Custas:** R\$ 187,08 = 862 VRCext (Emolumentos: R\$ 136,71 + Funrejus R\$ 34,18+ISS R\$ 4,10 + FADEP R\$ 6,84). Cantagalo, 31 de março de 2021. Dou fé.

**R-28/553** - Protocolo nº 27453 de 31/03/2021 - **COMPRA E VENDA. TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas da Tabeliã Sabrina de Fátima Mathias do Prado do Tabelionato da sede deste município e Comarca de Cantagalo-Pr, em seu Livro 111/N e Folha 083/087 em 31 de março de 2021. **ADQUIRENTE: RILDO JOSÉ FELTRACO**, comerciante, portador da C.I. nº 4.349.305-1 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 603.289.089-91, e seu cônjuge **JOELMA DE FÁTIMA FRITZ FELTRACO**, do lar, portadora da C.I. nº 6.461.867-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 964.028.229-49, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 39, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros. **TRANSMITENTE: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ 60.746.948/0001-12, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, no município de Osasco-SP. **OBJETO: A área de 1.174,87m<sup>2</sup>**(um mil, cento e setenta e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados), **contendo uma construção em alvenaria com área de 378,99m<sup>2</sup>** (trezentos e setenta e oito metros e noventa e nove decímetros quadrados). **PREÇO:** R\$ 409.732,00 (quatrocentos e nove mil, setecentos e trinta e dois reais). **CONDIÇÕES:** À vista. **DOCUMENTOS:** ITBI

Continua no verso

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro

Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

#### CONTINUAÇÃO

guia nº 635600, recolhido em 31/03//2021, em R\$ 8,194,64; **FUNREJUS** recolhido pelo Tabelionato em R\$ 819,46; DOI enviada pelo Tabelionato e também por este Ofício; Consulta a Central Nacional de Disponibilidade com Resultado Negativo - **Adquirente(s)**: Código HASH - 40d1.e6d7.f705.d396.cf70.378a.0f1a.e05b.ffd0.0d0f; código HASH: b736.6c23.05e5.788c.e76f.a955.6730.9c95.22bc.498a; **Transmitente(s)**: Código HASH - 2328.b25b.20d3.2f1b.5e80.ab49.14e2.e179.c45e.3229; Certidão Positiva com efeitos de negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle da certidão B6B1.4763.687f.E0C4, devidamente convalidada. Foi declarado pelo tabelião quando da lavratura da escritura que todos os documentos necessários foram apresentados. Selo Funarpen 0181975CVAA0000000795211 - R\$5,25 + **Custas**: R\$ 1.015,81 = 4.681 VRCext (Emolumentos: R\$ 935,70+ISS R\$ 28,07 + FADEP R\$ 46,79). Cantagalo, 05 de abril de 2021. Dou fé.

**R-29/553 - Protocolo nº 27592 de 20/04/2021 - TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, emitida para formalização de crédito rural, nos termos do artigo 42-B da Lei 10.931, de 02 de agosto de 2004. n.º C11220434-8. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 20 de abril de 2021, Cantagalo - PR. DATA E PRAZO DE PAGAMENTO: 18 de abril de 2022, Laranjeiras do Sul - PR. EMITENTE: JOELMA DE FÁTIMA FRITZ FELTRACO, do lar, portadora da C.I. nº 6.461.867-9/SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 964.028.229-49 e seu cônjuge INTERVENIENTE HIPOTECANTE: RILDO JOSÉ FELTRACO, comerciante, portador da C.I. nº 4.349.305-1 /SSP-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 603.289.089-91, residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 39, Bairro Centro, no município de Cantagalo-PR, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros. FINANCIADOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO GRANDES LAGOS DO PARANÁ E LITORAL PAULISTA - SICREDI GRANDES LAGOS PR/SP, CNPJ 81.115.149/0001-18, pessoa jurídica de direito instituição financeira cooperativa, estabelecido na Rua Marechal Candido Rondon, nº 2328, no município de Laranjeiras do Sul-PR. VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.050.000,00 (um milhão, cinquenta mil reais). JUROS: Conforme cláusula na cédula. BENS VINCULADOS: EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, que onera a área urbana de 1.174,87m², contendo uma construção em alvenaria de 378,99m² de propriedade do Emitente/Interveniente. DOCUMENTOS: FUNREJUS dispensado de acordo com o item 13 da instrução Normativa 02/99 - No caso de alienação fiduciária de coisa imóvel, o recolhimento da receita devida ao FUNREJUS deve ser feito somente se ocorrer a consolidação da propriedade em nome do fiduciário, ora credor. (artigo 26, parágrafo 7º, da Lei nº 9514/97, de 20/11/97), Certidão de Débitos Municipais 132/2021, com validade até 16/06/2021. Certidão Negativa de débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com validade até 05/09/2021. Consulta a Central Nacional de Disponibilidade com Resultado Negativo, Código HASH - 879d.4372.82cc.1ca7.7a58.4856.900d.edb2.4c3c.414d (Joelma), Código HASH - fb65.1528.f189.bc34.9e38.d8df.3ca9.2add.424f.f201 (Rildo). Demais Documentos Apresentados. CONDIÇÕES: Fica estabelecido que não poderei gravar com quaisquer ônus em favor de Terceiros, nem arrendar, ceder, transferir ou qualquer forma alienar, na vigência desta cédula, os bens constitutivos da garantia, sem a prévia anuência do Credor, por escrito, sob pena de vencimento antecipado da Dívida. Demais condições da cédula ora registrada com uma via aqui arquivada. SELO FUNARPEN: 0181975CVAA000000090021X R\$ 5,25. Custas: R\$ 510,53 = 2.353 VRCext (Emolumentos: R\$ 467,85 + ISS 3% R\$ 14,04 + FADEP 5% R\$ 23,39). Cantagalo, 22 de abril de 2021. Dou fé.**

**CANCELADO**

**AV-30/553 - Protocolo nº 28389 de 26/08/2021 - CERTIFICO** que a requerimento da parte interessada, foi desmembrada desta matrícula, a área de 2.099,72m² (dois mil, noventa e nove metros e setenta e dois decímetros quadrados), de propriedade de João Paulo Mugnol Santos e Leonirde Muller dos Santos, a qual foi devidamente retificada e **tornou-se a matrícula 8.489** Lº02 deste Serviço, **com a área total de 1.181,91m²** (um mil, cento e oitenta e um metros e noventa e um decímetros quadrados), de propriedade de João Paulo Mugnol e s/m Leonirde Muller dos Santos. Selo Funarpen F197J.9zqPp.hTMjY-9YnUZ.DaVYI. Custas: R\$ 17,32 = 80 VRCext (Emolumentos: R\$ 13,02 + Funrejus: R\$ 3,26 +ISS R\$ 0,39 + FUNDEP R\$ 0,65). Cantagalo, 24 de

Continua na folha 7

Registro de Imóveis  
Cantagalo - Paraná  
Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:JDEV F24HN J48YU KNS9D

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 02

#### Registro de Imóveis

CANTAGALO - PR

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial - CPF 608.759.769-72

**REGISTRO GERAL**

FICHA

Folha: 7

Registro N.º

553

RUBRICA

setembro de 2021. Dou fé.

**AV-31/553 - Protocolo nº 28575 de 28/09/2021** - CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, a área supra descrita e matriculada, **625,00m<sup>2</sup>** (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados), de propriedade de Marlon Sabatovich e s/m Eva Elizete Feliciano dos Santos Mugnoi, foi desmembrada desta matrícula, a qual foi devidamente retificada e tornou-se a matrícula .... com a área total de **563,56m<sup>2</sup>** (quinhentos e sessenta e três metros e cinquenta e seis decímetros quadrados), de propriedade de Marlon Sabatovich e s/m Eva Elizete Feliciano dos Santos Mugnoi. Selo Funarpen F197r.YYDIE.L5L2V-fghV6.0ZTAI. Custas: R\$ 17,32 = 80 VRCext (Emolumentos: R\$ 13,02 + Funrejus: R\$ 3,26 +ISS R\$ 0,39 + FUNDEP R\$ 0,65). Cantagalo, 28 de setembro de 2021. Dou fé.

**AV-32/553 - Protocolo nº 28865 de 24/11/2021** - CERTIFICO que a requerimento do proprietário, a área de **1.174,87m<sup>2</sup>** (um mil, cento e setenta e quatro metros e oitenta e sete decímetros quadrados), objeto do R-28 supra, foi desmembrada desta matrícula e tornou-se a matrícula nº **8.593 Lº02** deste Serviço, de propriedade de RILDO JOSÉ FELTRACO e seu cônjuge JOELMA FRITZ FELTRACO. Selo Funarpen F197J.k5qPN.PWG35-TFKIt.EbFKY. Custas: R\$ 17,32 = 80 VRCext (Emolumentos: R\$ 13,02 + Funrejus: R\$ 3,26 +ISS R\$ 0,39 + FUNDEP R\$ 0,65). Cantagalo, 26 de novembro de 2021. Dou fé.

**R-33/553 - Protocolo nº 29037 de 13/01/2022** - TÍTULO: De conformidade com o Termº de Penhora, lavrado em 26 de outubro de 2021, em cumprimento ao MANDADO DE PENHORA, expedido por determinação da Exma. Srª. Drª. Paula Michelle da Silva, Juíza de Direito da Secretaria Cível e Anexos desta Comarca de Cantagalo-PR, oriunda da Ação sob nº0000785-14.2007.8.16.0060 (PROJUDI), em que **Exequente: MONSANTO DO BRASIL LTDA**, CNPJ 64.858.525/0001-45, pessoa jurídica de direito privado, estabelecido na Avenida Das Nações Unidas, nº 12.901, Brooklin, no município de São Paulo-SP, e **Executados: CRISITINA JOURIS**, CPF:055.156.859-38, **ELIVERTON LUIZ CONTE**, CPF:038.999.709-93 e **COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE PR - COAGRI**, CNPJ 00.088.673/0001-45, OBJETO: Parcela equivalente a **3.745,70m<sup>2</sup>** de propriedade da executada COOPERATIVA DE TRABALHADORES RURAIS E REFORMA AGRÁRIA DO CENTRO OESTE DO PARANÁ, foi objeto de **PENHORA**, para garantir o valor da execução em ditos autos, no total de R\$ 1.015.403,44 (um milhão, quinze mil, quatrocentos e três reais e quarenta e quatro centavos). FUNREJUS devidamente recolhido pela Guia nº. 14000000007713037-0, no valor de R\$2.030,81, em: 20/01/2022. Selo Funarpen nº F197J.zsqPV.rmbst-mXE84.DaUoT Custas: R\$ 349,64 = 1.421 VRCext (Emolumentos: R\$ 318,23 + ISS R\$ 9,55 + FUNDEP R\$ 15,91). Cantagalo, 20 de janeiro de 2022. Dou fé.

**AV-34/553 - Protocolo nº 29158 de 14/02/2022** - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em cumprimento a determinação expedida via Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº 202202.0716.01984792-IA-031, processo nº00159432920028160014, em que é **EMISSOR DA ORDEM: STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ** e **EXECUTADA: Cooperativa de Trabalhadores Rurais e Reforma Agraria do C Oeste do PR Ltda (Coagri)**. Razões pela qual, fica **indisponível a área de 3.745,70m<sup>2</sup>** (três mil, setecentos e quarenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados), de propriedade de executada, objeto da presente matrícula, até a ordem de levantamento. Selo Funarpen nº.F197J.ADqPN.9qYsl-omrsy.Ebz4W. Emol: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, Fadesp 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade. Cantagalo, 14 de fevereiro de 2022. Dou fé.

Continua no verso

Registro de Imóveis

Cantagalo - Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri

Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/ - Identificador: P.JDEV F2AHN J48YU KNS9D

## Serviço de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil

Rua Alzira de Abreu, 615, Centro  
Cantagalo-Pr - 42-3636-2435

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**AV-35/553 - Protocolo nº 30825 de 20/01/2023** - Procedo à presente averbação de **INDISPONIBILIDADE**, em cumprimento a determinação expedida via Central Nacional de Indisponibilidade, protocolo nº20231.1118.02509268-IA-870, processo nº 00009502720088160060, em que é **EMISSOR DA ORDEM**: STJ – Superior Tribunal de Justiça - Pr e **EXECUTADA**: Cooperativa de Trabalhadores Rurais e Reforma Agrária do Centro Oeste do Parana-COAGRI, CNPJ. 00.088.673/0001-45. Razões pela qual, **fica indisponível a área de 3.745,70m² (três mil, setecentos e quarenta e cinco metros e setenta decímetros quadrados), de propriedade da executada, até a ordem de levantamento. Seio Funarpen nº. F197J.FjqPF.E9eZh-3xGUt.DaLpy. Emol: 630,00 VRCext, Funrejus 25%, ISS 3%, Fadep 5%, a serem recolhidos no momento do levantamento da referida indisponibilidade.** Cantagalo, 20 de janeiro de 2023. Dou fé.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO  
SFR12.I5Czv.sEaT  
z-hDCD7.F197q

<https://selo.funarpen.com.br>

**COTA**

Emolumentos: R\$ 34,24  
Selo: R\$ 8,00  
Buscas:  
R\$ 2,46  
Funrejus: 25%  
FUNDEP: 5%  
ISS: 3%

**Serviço de Registro de Imóveis**

Cantagalo - Paraná

Dou fé que a presente serve como certidão de **INTEIRO TEOR** da Matrícula nº 553 deste Registro de Imóveis. Compõe-se o presente documento de **14 folhas**.

Cantagalo, **07/12/2023**

**Registro de Imóveis**

Cantagalo – Paraná

Rodrigo Luiz Silvestri  
Oficial

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

**Registradores**  
Central Registradores de Imóveis

Esse documento foi assinado digitalmente por RODRIGO LUIZ SILVESTRI - 07/12/2023 09:31 PROTOCOLO: S23120144726D

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:JDEV F2AHN J48YU KNS9D