

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua XV de Novembro, 270 - 5.o and.
Conjunto 502 - Fone 23-8331

TITULAR: ELBE POSPISIL
C.P.F. 000515199-68

REGISTRO GERAL

FICHA

1

MATRÍCULA Nº: 1296

RUBRICA

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 43 (quarenta e três) configurado no croqui 8.703, com a indicação fiscal de lote 4.000, quadra 043, setor 33 do Cadastro Municipal, medindo 12,00m (doze metros) * de frente para a rua Fernando Simas, nesta cidade, por 74,00m (setenta e quatro metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem do imóvel olha a rua * com a casa nº 1.751 e do lado esquerdo com terreno de propriedade * de Eduardo Lakomy, tendo 12,00m (doze metros) de largura na linha * de fundos, onde confronta com a casa nº 472 da rua Professor L.G.C. Velozo, contendo uma casa em alvenaria de tijolos sob nº 1.767 da * citada rua. * * * * *

PROPRIETÁRIOS - LEVY MESQUITA DE ARAUJO LIMA (C.I. 493.263-Pr e CPF nº 007.188.159), funcionário público federal, casado e sua mulher Eddy Araujo Lima (C.I. 105.950-Pr), professores, brasileiros, residentes em Curitiba, Paraná.

REGISTRO ANTERIOR - nº 28.796 do livro 3-H, datado de 11 de outubro de 1.949, deste ofício. * * * * *
Curitiba, 06 de setembro de 1.976. O Oficial:

R-1-1.296 - Por escritura pública lavrada às fls. 211 do livro * nº 686, aos 1º de setembro de 1.976, nas notas do 7º tabelião desta capital, LEVY MESQUITA DE ARAUJO LIMA e sua mulher * Eddy Araujo Lima, com identificações e qualificações acima, deram * o imóvel objeto desta matrícula, em primeira e especial hipoteca, * a favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF (CGC/MF 00.360.305), com sede em Brasília, DF, filial neste Estado e agência nesta cidade, * para garantir o mútuo de dinheiro no valor de CR\$ 200.000,00 (duzentos mil cruzeiros) correspondente na data da referida escritura a 1.293,6611 Unidades Padrão de Capital (UPCs) do Banco Nacional da Habitação (B.N.H.), pagável em cento e vinte (120) prestações mensais, a partir de 1º de outubro de 1.976, aos juros de 12% (doze * por cento) ao ano e mediante as demais condições estabelecidas em dita escritura. (Prot. 2.598/76 - Custas: Cr\$ 626,00 - Dist. 1.800 Part-mp). Curitiba, 06 de setembro de 1.976. O Oficial:

AV-2-1.296 - Quitada a hipoteca a que se refere o R-1 desta matrícula, à vista do contido na carta expedida pela credora hipotecária Caixa Econômica Federal-CEF e que fica arquivada neste cartório sob nº 48.306/87-D. (custas: 0,6 VRC = Cz\$264,54 + Cz\$52,90' (F.Penit.)= Cz\$317,44 - Betty/ari-P). Curitiba, 02 de julho de 1.987. O Oficial:

R-3-1.296 - (Prot. 147.296 de 16/05/2007 - PENHORA) - Nos autos de sob nº 1995.70.00.007323-8 do Juízo de Direito da Justiça Federal - Seção Judiciária do Paraná - Central de Mandados desta Capital, em que é requerente a UNIÃO FEDERAL e requerido LEVY MESQUITA DE ARAUJO LIMA-ESPÓLIO, a -meação dos herdeiros correspondente a 50% do imóvel que consta desta

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
1296

CONTINUAÇÃO

matrícula, foi objeto de penhora para garantir o valor da execução em ditos autos. Imóvel esse avaliado nos aludidos autos em R\$90.000,00 (noventa mil reais). Ficam arquivados nesta serventia sob nº 147.296/2007-D, o auto de penhora e avaliação lavrado nos respectivos autos aos 15 de maio de 2007 e documento a ele apenso. (Custas: NIHIL - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 23 de maio de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

AV-4-1.296 - (Prot. 147.296 de 16/05/2007 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS**) - Em virtude da penhora que consta do R-3 retro e de acordo com o contido no artigo 53 da Lei nº 8.212/91, a reação correspondente a 50% do imóvel a que se refere esta matrícula, ficou INDISPONÍVEL. (Custas: NIHIL - jkn/lcw-Part.). Curitiba, 23 de maio de 2007. O Oficial do Registro:

Renato Pospissil
OF. TITULAR

SEGUIE