



República Federativa
do BRASIL

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - Pr.

REGISTRO GERAL

Ficha

01

Matrícula Nº 9.776

Rúbrica

Matrícula n.º 9.776 - Protocolo n.º 24.286 - Data: 25/06/1998.-----

IMÓVEL URBANO: Lote n.º 65-B (sessenta e cinco-B), Subdivisão do lote 65-A da Gleba Divisor 3ª Parte, da Colônia Santo Antonio, localizado na Linha Três Passos, situado na área de expansão do perímetro urbano desta cidade e comarca de Barracão, Estado do Paraná, com a área de 14.170,00m² (QUATORZE MIL, CENTO E SETENTA METROS QUADRADOS), dentro dos seguintes limites e confrontações: Norte: lotes n.º 49 e 50 separados por estrada municipal; Leste: com a estrada municipal projetada; Sul: com o lote 65; Oeste: lote 63 separado por estrada municipal.-----

DADOS DO PERÍMETRO.-----

LADOS	COMPRIMENTOS	AZIMUTES	OBSERVAÇÕES
M-04/M-09	237,10	208°39'55"	Estrada Municipal
M-09/M-10	36,40	277°49'31"	
M-10/E-01	129,30	8°21'28"	Estrada Municipal
E-01/E-02	76,00	8°19'26"	Estrada Municipal
E-02/E-03	19,90	41°41'18"	Estrada Municipal
E-03/M-04	107,80	79°56'47"	Estrada Municipal

As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento 07/97 as quais assumiram os mesmos inteira responsabilidade. Público de 24/01/1983. Distribuído nesta data.-----

PROPRIETÁRIO: JOÃO DE SOUZA, CPF n.º 273.610.550-87, brasileiro, solteiro, maior e capaz, Engenheiro civil, residente e domiciliado nesta cidade e comarca.-----

TÍTULO AQUISITIVO: Referente matrícula n.º 4.086 e R-1-M-4.086 do livro 2 deste Ofício.-----

Dou fé. Barracão, 25 de junho de 1998.

Oficial:
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

R-1-M-9.776 - Protocolo n.º 25.141 - Data: 23/03/1999.-----

TRANSMITENTE: JOÃO DE SOUZA, CPF n.º 273.610.550-87, representado por seu procurador Sr. Francisco José de Souza, CPF n.º 166.592.959-68, conforme escritura. **ADQUIRENTE:** GERMANO VALDUGA, CPF n.º 026.828.509-87, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Olinda Bertucy Valduga, residentes e domiciliados nesta cidade e comarca, conforme escritura. **COMPRA E VENDA: a área de 14.170,00m².** As certidões foram apresentadas conforme escritura. Público de 20/08/98, lavrado no livro 35, fls. 32 do Tabelionato desta cidade. **VALOR R\$.585,54.** Pago ITBI conforme escritura. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura, Ref. Matrícula 9.776, acima. 1,260.00 VRC. R\$.94,50.-----

Dou fé. Barracão, 23 de março de 1999.

Oficial:
ANTÔNIO ORCENI CARNEIRO

R-2-M-9.776 - Protocolo n.º 31.679 - Data: 14/10/2004.-----

Procede-se o registro da **PENHORA** do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com o Mandado de Penhora n.º 678/04, expedido dos Autos n.º 01/2000 de Execução Fiscal, pelo Juízo de Direito desta comarca. Exequente: Fazenda Pública do Estado do Paraná representado pelo Dr. Gazzi Youssef Charouf. Executado: Germano Valduga. Depositário Sr. Germano Valduga. Custas e Funrejus não recolhido.-----

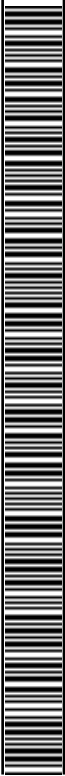
Dou fé. Barracão, 14 de outubro de 2004.

Oficial Substituta:
Maria Albertina de Souza Carneiro

Continua no Verso

9.776

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: P:J8EX K37RC AAWL6 9JH9U



Continuação

AV-3-M-9.776 - (AV-três/M-nove mil, setecentos e setenta e seis)
Protocolo n. 33.958.....
Procede-se esta averbação de acordo com o Mandado de Cancelamento e levantamento, expedido pelo Juízo de Direito da comarca desta cidade e comarca em 26/10/2007, assinado pelo Sr. Geraldo Tazoniero, Escrivão do Cível e Anexos, para que seja levantada a Penhora constante do R-2 retro. Funrejus no valor de R\$.5,95 conforme guia deste ofício. 378,00VRC; R\$.39,69; CPC R\$.1,40; Selo R\$.2,00.....

Dou fé. Barracão, 26 de outubro de 2007.

Oficial Substituta: Masouza
Carneiro
Maria Albertina de Souza Carneiro

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Certifico que por orientação da Corregedoria Geral de Justiça, fica encerrada a presente FICHA, por estar fora dos padrões exigidos por ocasião da informatização desta Serventia da Justiça.
O referido é verdade e dou fé.

Barracão PR 17/08/2010

[Assinatura]

Segue



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Onzeni Carneiro
OFICIAL
Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Yolanda Derner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

MATRÍCULA
9.776

FOLHA
2

R-04-M-9.776. (R-quatro/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 38.064 - Data: 17/8/2010.

Nos Termos da Escritura Pública de Inventário com Partilha do ESPÓLIO de **GERMÃO VALDUGA**, que era inscrito no CPF nº 026.828.509-87, lavrado no Livro de Notas n. 01, fls. 088/092 do Serviço Notarial de Dionísio Cerqueira - SC, em 11/08/2010. Fica pertencendo a **OLINDA BERTUCY VALDUGA**, brasileira, viúva, do comércio, portadora da C.I.RG nº 4.710.909 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 004.221.909-42, residente e domiciliada na Avenida Paraná, 631, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **PARTILHA: a área de 14.170,00m²**: Protocolo n. 2.241. Apresentou Certidões da Vara do Trabalho de Francisco Beltrão -Pr, de 17/08/2010. As demais certidões foram apresentadas conforme escritura. **Valor: 60.000,00 (sessenta mil reais)**. Avaliação do Estado R\$ 60.000,00 ITCMD R\$5.620,00 conforme escritura. funrejus R\$120,00 guia n. 09093002100021471 deste ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. R-1-M-9.776, retro. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$452,76; Selo R\$ 2,00.

Dou fe. Barracão, 18 de agosto de 2010.

Oficial:

R-05-M-9.776. (R-cinco/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 38.124 - Data: 1/9/2010.

TRANSMITENTE: OLINDA BERTUCY VALDUGA, brasileira, viúva, do comércio, portadora da C.I.RG nº 4.710.909 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 004.221.909-42, residente e domiciliada na Avenida Paraná, 631, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **ADQUIRENTE: MAURO JOSE PICININI**, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I.RG nº 464.992 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob nº 385.769.889-68, residente e domiciliado na Rua Bahia, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **COMPRA E VENDA: a área de 14.170,00m²**, Protocolo n. 372/2010. As certidões foram apresentadas conforme público de 30 de agosto de 2010, lavrado no Livro n. 16, fls. 181/182 do Serviço Notarial de Bom Jesus do Sul-Pr. **Valor: R\$60.000,00**. Valor fiscal: R\$60.000,00 - ITBI R\$120,00, conforme escritura; Funrejus R\$120,00 guia n. 10061004500022271 expedido pelo Serviço Notarial. Apresentou Contra Notificação Administrativa (declaração), cumprindo o que determina a Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. R-4-M-9.776 acima. CPC R\$4,90. Emitida DOI. Custas:- 3.285,05 VRC. R\$ 344,93; Selo R\$ 2,00.

Dou fé. Barracão, 09 de setembro de 2010.

Oficial:

AV-06-M-9.776. (Av-seis/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 39.018 - Data: 11/03/2011.

Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel desta matrícula, localizado na PRT 163, esta inscrito no cadastro municipal sob n. 2319, conforme Declaração do município de Barracão -Pr, de 02/03/2011. CN. 16.2.5, "I". Custas:- 60,00 VRC. R\$ 9,18; Selo R\$ 2,90.

Dou fé. Barracão, 11 de março de 2011.

Oficial:.

R-07-M-9.776. (R-sete/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n.



0115

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.776

FOLHA
2v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Oreste Carneiro
OFICIAL
Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Iolanda Derner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

39.018 - Data: 11/03/2011.

TRANSMITENTE: MAURO JOSE PICININI, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da C.I.RG n° 464.992 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n°385.769.889-68, residente e domiciliado na Rua Bahia, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná. **ADQUIRENTE:** **EMPRESA:** ELSON L. KOLLENBERG, pessoa jurídica empresarial, com sede na Rua Bahia, n° 299, sala 02, centro, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob n° 09.236.216/0001-25., representada por Elson Luiz Kollenberg, CPF n. 492.150.789-91, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Pref. Adelino Mangini, 581, centro, na cidade de Dionísio Cerqueira-SC. **COMPRA E VENDA: a área de 14.170,00m².** Protocolo n. 82/2011. As demais certidões foram apresentadas conforme público de 03 de março de 2011, lavrado no Livro n. 18, fls. 103/104 do Serviço Notarial de Bom Jesus do Sul-Pr. Valor: R\$ 60.000,00. Valor fiscal: R\$ 60.000,00 - ITBI R\$.1.200,00, conforme guia da Prefeitura de 02/03/2011; Funrejus R\$.120,00 conforme guia n. 10109006400022271 expedido pelo Serviço Notarial. Apresentou Contra Notificação Administrativa (declaração), cumprindo o que determina a Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade). **CONDIÇÕES:** As constantes da escritura. Ref. R-5-M-9.776 retro. Emitida DOI. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$659,74; Selo R\$ 2,90. Dou fé. Barracão, 11 de março de 2011.
Oficial:

AV-08-M-9.776. (Av-oito/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 39.507 - Data: 10/6/2011.

Procede-se esta averbação de acordo com a Lei 6015/73, Código de Normas/PR e requerimento dirigido a este Ofício para que seja averbada a construção Comercial de um Galpão com a área de 1.373,60m² (um mil, trezentos e setenta e três metros quadrados e sessenta centímetros quadrados); Estrutura: Alvenaria; Cobertura: Zinco; Piso: Bruto; regularização de obra conforme Alvará de Construção n. 024/2011 expedidas pela Prefeitura Municipal de Barracão de 04/03/2011; Certidão Habite-se n. 018/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Barracão -Pr, de 16/03/2011; Habite-se Sanitário n. 19/2011, expedida pela Prefeitura Municipal de Barracão -Pr, de 02/03/2011; Certidão Negativa de Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n. 018992011-20022070, CEI 51.211.56173/70 de 25/05/2011. Valor R\$640.000,00 (seiscentos e quarenta mil reais). ART 20102804852 e planta da referida construção, cujos documentos ficam arquivados neste Ofício. Funrejus no valor de R\$817,80 conforme guia n. 11033002500021472 deste Ofício. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$ 607,99; Selo R\$ 2,69. Dou fé. Barracão, 10 de junho de 2011.
Oficial:

R-9-M-9.776. (R-nove/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 41.179 - Data: 24/05/2012.

CÉDULA DE CRÉDITO BANCARIO sob n. 237/6952/0001, emitida em Dionísio Cerqueira-SC, 24/05/2012. O crédito destina-se a Capital de Giro. **EMITENTE:** ELSON L. KOLLENBERG, com sede à Rod. PRT 163 KM 01, n° 2000, Galpão, bairro Industrial, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob n° 09.236.216/0001-25; **Avalistas:** ELSON LUIZ KOLLENBERG, e sua mulher NEUSA KREWER



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.776

FOLHA
3



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL
Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Iolanda Derner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

ma

KOLLENBERG, brasileiros, ele, empresário, portador da C.I.RG n° 13/R-1651.041 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n° 492.150.789-91, ela, professora, portadora da C.I.RG n° 6964974-2 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n° 789.870.169-00, residentes e domiciliados na Avenida Pref. Adelino Mangini, 581, em Dionísio Cerqueira-SC. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **VALOR R\$800.000,00** (oitocentos mil reais). **JUROS:** Taxa de juros efetiva de 1,64% a.m. e Taxa de juros efetiva de 21,55% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 25/05/2017, na agência de DIONISIO CERQUEIRA-SC, Regime de Prefixação; Periodicidade da Capitalização: Diária. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 25/06/2012 e a última parcela em 25/05/2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA:** o imóvel da presente matrícula com benfeitorias. Avaliação do Imóvel: R\$1.070.000,00, percentual da garantia em relação ao principal 133,75%. Funrejus no valor de R\$817,80 guia n° 11069002000021472 deste Ofício. **CONDIÇÕES:** As constantes da cédula. Obrigam-se os devedores pelas demais condições da Cédula. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 88,83; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Barracão, 25 de maio de 2012.

Oficial: *M. Souza Carneiro*

R-10-M-9.776. (R-dez/nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 41.179 - Data: 24/05/2012.

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO sob n. 237/6952/0001, emitida em Dionísio Cerqueira-SC, 24/05/2012. O crédito destina-se a Capital de Giro. **EMITENTE: ELSON L. KOLLENBERG**, com sede à Rod. PRT 163 KM 01, n° 2000, Galpão, bairro Industrial, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob n° 09.236.216/0001-25; **Avalistas: ELSON LUIZ KOLLENBERG**, e sua mulher **NEUSA KREWER KOLLENBERG**, brasileiros, ele, empresário, portador da C.I.RG n° 13/R-1651.041 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n° 492.150.789-91, ela, professora, portadora da C.I.RG n° 6964974-2 SSP-SC e inscrito no CPF/MF sob n° 789.870.169-00, residentes e domiciliados na Avenida Pref. Adelino Mangini, 581, em Dionísio Cerqueira-SC. **CREDOR: BANCO BRADESCO S/A**, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12. **VALOR R\$800.000,00** (oitocentos mil reais). **JUROS:** Taxa de juros efetiva de 1,64% a.m. e Taxa de juros efetiva de 21,55% a.a. **VENCIMENTO FINAL E PRAÇA DE PAGAMENTO:** Em 25/05/2017, na agência de DIONISIO CERQUEIRA-SC, Regime de Prefixação; Periodicidade da Capitalização: Diária. **FORMA DE PAGAMENTO:** em 60 parcelas vencendo-se a primeira em 25/06/2012 e a última parcela em 25/05/2017. **ALIANA** o imóvel e benfeitorias constantes desta matrícula em **PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da Credora fiduciária, a **BANCO BRADESCO S/A**, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, agência de Dionísio Cerqueira-SC. **POSSE**, Os devedores ficarão na posse direta do imóvel, na forma da Lei e transfere ao credor a propriedade fiduciária e a posse indireta do imóvel; devendo zelar e cuidar do mesmo, mantendo-o no mesmo estado de conservação hoje existente. É de obrigação dos devedores o pagamento de quaisquer imposto, taxas, ou contribuições incidente sobre o imóvel. Avaliação do Imóvel R\$1.070.000,00. Obriga-se o devedor pelas demais condições constantes na cédula **POSSE**, Funrejus no valor de R\$817,80, guia n. 11069002000021472 deste ofício. Obrigam-se o devedor pelas demais condições constantes da Cédula. Ref. R-9-M-9.776, retro. Custas:- 50% 4.312,00 VRC. R\$ 607,99; Selo R\$ 2,69.

Dou fé. Barracão, 25 de maio de 2012.

Oficial: *M. Souza Carneiro*

9.776



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.776

FOLHA
3v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Antônio Orceni Carneiro
OFICIAL
Lucas Denner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Albertina de Souza Carneiro
OFICIAL SUBSTITUTA
Maria Yolanda Denner de Souza
ESCREVENTE DESIGNADA

AV-11-M-9.776. (AV-onze/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 45.772 - Data: 26/06/2015.

Procede-se esta averbação de acordo com o Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda de Bem Imóvel, expedido nesta cidade e comarca de Barracão, em 05/07/2012, tendo como Vendedor: ELSON L. KOLLEMBERG, com sede na Rua Bahia, nº 299, sala 02, centro, nesta Cidade e Comarca de Barracão, Estado do Paraná, inscrito no CNPJ sob nº 09.236.216/0001-25; e como Comprador: ADELAR CASSOL, brasileiro, casado, empresário, portador da C.I.RG nº 1.419.280 e inscrito no CPF/MF sob nº 525.953.589-87, residente e domiciliado na Rua Marechal Floriano, 820, em São Miguel do Oeste-SC. VALOR: R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais). CONDIÇÕES: as constantes do Contrato. Registro n. 7.490 do Livro 03 Auxiliar deste Ofício. Funrejus R\$ 2.140,00 guia n. 2400000000695647-9 deste ofício. Custas: 4.312,00 VRC. R\$ 720,10.

Dou fé. Barracão, 29 de junho de 2015.

Oficial:

AV-12-M-9.776. (Av-doze/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 46.205 - Data: 04/11/2015.

Procede-se esta averbação de acordo com o Ofício n. 5553/2015, Processo n. 0004110-40.2015.8.16.0052, Contratos Bancários, expedido em 29/10/2015, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná Comarca de Barracão Vara Cível de Barracão - PROJUDI, para ABSTER-SE DE PROCEDER qualquer anotação ou procedimento de transferência no imóvel da presente matrícula. Autor: ELSON L. KOLLEMBERG. Réu: BANCO BRADESCO S/A. Valor R\$ 800.000,00. Custas e Funrejus não calculados e não recolhidos, à inclusão oportuna na conta de liquidação do processo, comunicado pelo Ofício n. 162/2015 nesta data.

Dou fé. Barracão, 05 de novembro de 2015.

Oficial:

R-13-M-9.776. (R-treze/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 46.596 - Data: 14/03/2016.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Ofício de Penhora n. 1335/2016 e Autos n. 0003921-62.2015.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná Comarca de Barracão Vara Cível de Barracão - Projudi. EXEQUENTE: CLAUDIR VALENTIN AZOLINI, CPF/MF sob nº 729.834.429-34. EXECUTADO: ELSON LUIZ KOLLEMBERG, CPF n. 492.150.789-91; e ELSON L. KOLLEMBERG, CNPJ sob nº 09.236.216/0001-25. Valor R\$ 178.475,97. Funrejus R\$ 356,95 guia n. 2400000001388365-1 deste Ofício. Comunicado pelo Ofício n. 29/2016. Custas: - 1.293,63 VRC. R\$ 235,44.

Dou fé. Barracão, 17 de março de 2016.

Oficial:

R-14-M-9.776. (R-quatorze/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 46.783 - Data: 13/05/2016.

Procede-se o registro da PENHORA no imóvel da presente matrícula, conforme procedimento, de acordo com Ofício n. 1979/2016 de 20/04/2016, Processo n. 0005506-52.2015.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná Comarca de Barracão Vara Cível de Barracão - PROJUDI. EXEQUENTE: LANPORT TECH & COMEX SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.



Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
9.776

FOLHA
4



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Mania Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTA

Lucas Derner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Mania Yolanda Derner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

EXECUTADO: ELSON L. KOLLENBERG. Valor R\$1.068.840,02. Custas e Funrejus não calculados e não recolhidos, à inclusão oportuna na conta de liquidação do processo, comunicado pelo Ofício n. 57/2016.

Dou fé. Barracão, 13 de maio de 2016.

Oficial: *Mania Albertina de Souza Carneiro*

~~R-15-M-9.776~~. (R-quinze/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 46.895 - Data: 27/06/2016.

Procede-se o registro da PENHORA do imóvel da presente matrícula, de acordo com Ofício de Penhora n. 2985/2016 e Autos n. 0004950-50.2015.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedido em 01/06/2016, pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Barracão - Vara Cível de barracão - Projudi. EXEQUENTE: ITAU UNIBANCO SA. EXECUTADO: ELSON L. KOLLENBERG, e, ELSON LUIZ KOLLENBERG. Valor R\$980.138,80. Funrejus R\$1.960,28 guia n. 2400000001652753-8 deste Ofício. Custas:- 1.293,63 VRC. R\$235,44. Selo R\$4,40.

Dou fé. Barracão, 27 de junho de 2016.

Oficial: *Mania Albertina de Souza Carneiro*

~~AV-16-M-9.776~~. (Av-dezesseis/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 50.078 - Data: 07/05/2020.

Procede-se esta averbação de acordo com decisão dos autos n. 0004110-40.2015.8.16.0052, expedido pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Barracão - Vara Cível de Barracão - Projudi, assinado digitalmente por Murilo Conehero Guizzi, Juiz Substituto, em 04/03/2020, para que seja levantada a averbação/anotação constante do AV-12 retro. Funrejus referente ao AV-12 recolhido no valor de R\$1.600,00 guia n. 14000000005695203-7 deste Ofício. Custas: 630,00 VRC. R\$ 121,59, Fadep: R\$ 6,08, ISS: R\$ 3,65. Selo R\$4,67

Dou fé. Barracão, 18 de maio de 2020.

Oficial: *Raphael Conehero*

~~R-17-M-9.776~~. (R-dezessete/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 50.095 - Data: 20/05/2020.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Procede-se este Registro nos termos do requerimento formulado em 19/05/2020, pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, na Comarca de Osasco, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, feito com base do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514 de 20/11/1997, para constar que, em virtude de o devedor fiduciante ELSON L. KOLLENBERG, CNPJ nº 09.236.216/0001-25 e dos avalistas/garantidores solidários ELSON LUIZ KOLLENBERG, CPF nº 492.150.789-91 e NEUSA KREWER KOLLENBERG, CPF nº 789.870.169-00 não ter quitado a mora da dívida decorrente da Alienação Fiduciária constante do registro acima e retro, consolida-se assim, em favor do credor Fiduciário BANCO BRADESCO S/A, inscrita no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, o domínio pleno sobre o imóvel objeto desta matrícula:- O valor da dívida inicial era de R\$ 1.070.000,00 (um milhão e setenta mil reais). ITBI no valor de R\$22.042,00 de 19/05/2020. IPTU no valor de R\$1.083,52 de 15/05/2020. Funrejus R\$2.140,00 guia n. 14000000005743694-6 deste Ofício. Custas:- 2.156,00 VRC. R\$ 416,11, Fadep: R\$ 20,81, ISS: R\$ 12,48. Selo R\$4,67.

Dou fé. Barracão, 02 de junho de 2020.

Oficial: *Raphael Conehero*

~~AV-18-M-9.776~~. (Av-dezoito/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo

9.776

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 9.776	FOLHA 4v
---------------------------	--------------------



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Maria Albertina de Souza Carneiro
AGENTE DELEGADA SUBSTITUTA

Lucas Denner Carneiro
ESCREVENTE DESIGNADO

Maria Yolanda Denner de Souza
AGENTE SUBSTITUTA

n. 50.339 - Data: 02/09/2020.

Procede-se esta averbação de acordo com requerimento de cancelamento emitido pelo Banco Bradesco S/A, em Curitiba-PR na data de 01/09/2020, para que seja levantada a averbação/anotação constante do **AV-11**, retro. Custas: 630,00 VRC. R\$ 121,59, Fadep: R\$ 6,08, ISS: R\$ 3,65. Selo R\$4,67

Dou fé. Barracão, 25 de setembro de 2020.

Oficial:

Luphart Carneiro

AV-19-M-9.776. (Av-dezenove/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 50.635 - Data: 05/01/2021.

LEILÕES. Através das Atas emitidas em São Paulo-SP, de 03/09/2020 e 08/09/2020, procede-se a esta averbação para ficar constando que restou negativo o 1º Público Leilão, tendo o imóvel sido arrematado no 2º Público Leilão, pelos Srs. Guilherme Eduardo Stutz Toporoski, Margot Aksamitas Vilar de Carvalho Demeterco e João Paulo Ballarotte, no valor de R\$1.046.907,39 (um milhão setenta e seis mil novecentos e sete reais e trinta e nove centavos), conforme editais publicados, pelo leiloeiro oficial, **FABIO ZUKERMAN**, inscrito na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob n. 719, neste ato representado por sua procuradora DORA PLAT, devidamente matriculada na JUCESP sob n. 744, portadora da C.I.RG n° 16.849.417-6 SSP-SC e inscrita no CPF/MF sob n° 070.809.068-06. Custas:- 315,00 VRC. R\$ 68,36, Fadep: R\$ 3,42, ISS: R\$ 2,05. Selo R\$5,25.

Selo Funarpen: 0181205AVAA0000000015521N.

Dou fé. Barracão, 08 de janeiro de 2021.

Oficial:

Luphart Carneiro

AV-20-M-9.776. (Av-vingte/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 50.635 - Data: 05/01/2021.

CANCELAMENTO DE ÔNUS: Procede-se esta averbação conforme autorização firmada pelo credor, em data de 17/09/2020, de Osasco-SP, liberando a garantia constante do R-10-M-9.776, para levantamento e cancelamento de Alienação Fiduciária, acima/retro, da presente matrícula. Funrejus: Isento, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea b, item 4 da Lei n° 12.216/98. Custas:- 630,00 VRC. R\$ 136,71, Fadep: R\$ 6,84, ISS: R\$ 4,10. Selo R\$5,25.

Selo Funarpen: 0181205AVAA0000000015621L.

Dou fé. Barracão, 08 de janeiro de 2021.

Oficial:

Luphart Carneiro

R-21-M-9.776. (R-vingte e um/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 50.635 - Data: 05/01/2021.

TRANSMITENTE: **BANCO BRADESCO S/A**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara, em Osasco-SP, inscrita no CNPJ sob n° 60.746.948/0001-12, neste ato representado por seus procuradores **ELIAS CARON DOS SANTOS**, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG n° 4.202.380-9 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°573.228.489-34, residente e domiciliado na Avenida Presidente Affonso Camargo, 177, em Curitiba-PR; **JOSÉ TADEU CIBIN JUNIOR**, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG n° 6.221.865-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n°007.130.519-06, residente e domiciliado na Avenida Presidente Affonso Camargo, 177,



Livro 2 - REGISTRO GERAL



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

MATRICULA
9.776

FOLHA
5

em Curitiba-PR; CASSIANO INOCENCIO CARNEIRO, brasileiro, casado, bancário, portador da C.I.RG nº 8.403.882-2 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 040.442.099-01, residente e domiciliado na Avenida Presidente Affonso Camargo, 177, em Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:** GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI, e sua mulher CÁTIA FERNANDA ALIEVI TOPOROSKI, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 29/05/2013, ele, advogado, portador da C.I.RG nº 6.125.077-8 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 042.371.199-71, ela, empresária, portadora da C.I.RG nº 7.961.397-5 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 040.261.439-96, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro Dantas, 799, Rebouças, em Curitiba-PR; MARGO AKSAMITAS VILAR DE CARVALHO DEMETERCO, brasileira, administradora de empresa, portadora da C.I.RG nº 4.555.431-7 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 019.040.409-42, casada pelo regime de separação convencional de bens em 29/01/2011, com ANTÔNIO CLÁUDIO DE FIGUEIREDO DEMETERCO, brasileiro, advogado, portador da C.I.RG nº 695.541-0 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 003.920.389-19, residentes e domiciliados na Rua Mamoré, 452, Alphaville Graciosa, em Pinhais-PR, JOÃO PAULO BALLAROTTE, e sua mulher LETÍCIA LANZA CARI BALLAROTTE, brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens em 17/04/2003, ele, empresário, portador da C.I.RG nº 7.269.472-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 026.934.079-31, ela, do lar, portadora da C.I.RG nº 8.127.587-4 SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob nº 006.967.749-25, residentes e domiciliados na Rua dos Pintassilgos, 118, Alphaville Graciosa, em Pinhais-PR. **COMPRA E VENDA: a área de 14.170,00m².** Protocolo n. 6325/2020. Apresentou Relatório Negativo da CNIB código hash n. 04785dlded8ee5b0d40e62a45408c5b2d8eb927e nesta data. Foi apresentada a certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, certidão negativa Municipal e dispensada as demais certidões ficando sob inteira responsabilidade das partes conforme público de 27 de novembro de 2020, lavrado no Livro n. 1006-N, fls. 189/195 do Serviço Distrital do Cajuru em Curitiba-PR. Valor: R\$ 1.076.907,39. Valor fiscal: R\$ 1.076.907,39 - ITBI R\$ 21.538,14 conforme guia da Prefeitura de 04/11/2020; Funrejus R\$ 2.153,81 guia n. 1400000005330530 expedido pelo Serviço Notarial. Apresentou Contra Notificação Administrativa (declaração), cumprindo o que determina a Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade). CONDIÇÕES: As constantes da escritura. Ref. R-17-M-9.776 acima. A presente Escritura não foi intermediada por corretor de imóveis. Será Emitida DOI por esta Serventia. Custas:- 4.312,00 VRC. R\$ 935,70, Fundep: R\$ 46,79, ISS: R\$ 28,07. Selo R\$ 5,25. Selo Funarpen: 0181205CVAA000000010421Q. Dou fé. Barracão, 08 de janeiro de 2021.

Oficial: *Ketlin Britani Solda*

AV-22-M-9.776. (Av-vinte e dois/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 51.168 - Data: 02/07/2021.

CANCELAMENTO: Procede-se esta averbação de acordo com mensageiro de 01/07/2021 e Decisão dos autos n. 0004950-50.2015.8.16.0052, expedido pelo

MATRICULA
9.776

Livro 2 - REGISTRO GERAL

MATRICULA
9.776

FOLHA
5v



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis - Comarca de Barracão - PR

Carolina de Almeida Ferreira
OFICIAL DE REGISTRO

Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Barracão - Vara Cível de Barracão - Projudi, assinado digitalmente por Rodrigo Will Ribeiro, Juiz Substituto, em 04/08/2020, para que seja levantada a penhora constante do R-15 acima.

Selo Funarpen: 0181205AVAA0000000072121M.

Dou fé. Barracão, 16 de julho de 2021.

Oficial:

Carolina de Almeida Ferreira

AV-23-M-9.776. (Av-vinte e três/M-nove mil, setecentos e setenta e seis) - Protocolo n. 51.189 - Data: 07/07/2021.

Procede-se esta averbação de acordo com Mensageiro de 07/07/2021 e Decisão dos autos n. 0005506-52.2015.8.16.0052 de Execução de Título Extrajudicial, expedida pelo Poder Judiciário do Estado do Paraná - Comarca de Barracão - Vara Cível de Barracão - Projudi, assinado digitalmente pelo Dr. Rodrigo Will Ribeiro, Juiz Substituto, em 08/12/2020, para que seja levantada a penhora constante do R-14 acima. Funrejus referente ao R-14 no valor de R\$2.137,68 conforme guia n. 14000000007071992-1 deste Ofício. Custas: 646,82 VRC. R\$ 140,36, Fadep: R\$ 7,02, ISS: R\$ 4,21. Selo: R\$ 5,25.

Selo Funarpen: 0181205MJAA0000000004621B.

Dou fé. Barracão, 21 de julho de 2021.

Oficial:

Carolina de Almeida Ferreira

MATRICULA

