

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Liliane Aparecida de Freitas Jensen
Titular Designada**REGISTRO GERAL**

FICHA

01**MATRÍCULA nº** 23490

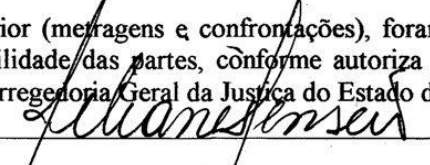
RUBRICA

d.

IMÓVEL - Fração Ideal do solo e partes comuns de 0,002633, que corresponderá ao APARTAMENTO n. 1601 (mil, seiscentos e um), do BLOCO n. 01 (um), do "GRAND CHATEAU RESIDENCIAL", situado na Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel n. 13.328, do tipo "B", localizar-se-á no 6º andar ou 7º pavimento, à direita e o segundo dos fundos de quem da referida rodovia olha o imóvel, fazendo divisa do lado direito com a via de acesso à área de estacionamento paralela à rua Amaporã localizado no pavimento térreo, pela esquerda com a parte interna no prédio (hall do pavimento, escadaria e poço do elevador), pelos fundos com o apartamento n. 1602, e pela frente com o apartamento n. 1610 e VAGA DE GARAGEM PRIVATIVA COBERTA n. 274. O apartamento tem área construída privativa de 53,9600m², área de garagem de 12,0000m², área construída comum de 13,4136m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 79,3736m², proporcionando a quota do terreno de 33,8989m²; Condomínio esse que será edificado sobre o lote de terreno "01-A-01-A" (um-a-um-a), oriundo da unificação dos lotes "01-A-01-A", resultante da subdivisão do lote "1-A-1", oriundo da unificação dos lotes "1-A", (resultante da unificação dos lotes ns. 01 a 05 e 09 a 11), 06 a 08 e 12 a 14, da quadra n. 121; "01-A-01", oriundo da subdivisão do lote "01-A", resultante da unificação dos lotes ns. 01 a 21, da quadra n. 122; e RUA n. 30 no trecho da rua n. 02 até a rua n. 03, oriundo da subdivisão da rua n. 30, da Planta "JARDIM PEDRO DEMETERCO", situado no lugar denominado Varginha ou Vargem Grande, neste Município e Comarca, medindo 60,00 metros de frente para a Rodovia Deputado João Leopoldo Jacomel (antigo lote 01-A-02 e antiga Estrada do Encanamento); por 221,20 metros de extensão da frente aos fundos pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, confrontando com a rua Amaporã (antiga rua n. 03); pelo lado esquerdo mede 204,99 metros, confrontando com a rua Itambé (antiga rua n. 02); e na linha de fundos mede 20,58 metros, em linha reta, confrontando com a rua Santa Helena (antigo lote 01-A-01-B), e 43,24 metros, em linha sinuosa, confrontando com o antigo bordo do Canal Rio Atuba, perfazendo a área total de 12.874,62m². I.F. n. 21.003.0505.051.-

PROPRIETÁRIA - BEACON PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n. 01.154.689/0001-71, com sede na Avenida Anita Garibaldi n. 416, Ahú, em Curitiba-PR.-

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula n. 18.653, de 27 de maio de 2011, do Registro Geral, deste Serviço Registral.-

OBSERVAÇÃO - Os elementos omissos no registro anterior (medidas e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE AGOSTO DE 2014. (a) 
OFICIAL DO REGISTRO.-

R-1/23.490 - Protocolo n. 54.203, de 05 de agosto de 2014.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE - com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS, n. 1.5555.3059913, firmado neste Município e Comarca, aos 26/05/2014, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTE - BEACON - PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA., supra qualificada, representada por: Wilson Wieck, inscrito no CPF/MF n. 015.394.668.76; e Tangua Participações S/A., inscrita no CNPJ/MF n. 09084643000135.-

ADQUIRENTE - RODRIGO KUBA DE CAMARGO, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CI/RG n. 7.920.076-0/PR., inscrito no CPF/MF n. 047.460.999-52, residente e domiciliado na rua Enedina Israel da Rosa n. 72, Alto Tarumã, neste Município e Comarca.-

INTERVENIENTE QUITANTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
23490

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.-
VALOR - R\$ 204.934,00, sendo: R\$ 16.516,63, já pagos; R\$ 13.416,45, referente à utilização do saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS; e R\$ 175.000,92, referente ao valor do financiamento.-

CONDIÇÕES - Não há.-

OBSERVAÇÃO - Foram apresentadas as seguintes certidões: **CNDRCP/SRF** - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 171852014-88888689, emitida aos 28/05/2014; e **CCNDRTF/DAU** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. D1D1.4541.0048.7268, emitida aos 14/02/2014.-

FUNREJUS - n. 14016592930175600, recolhido R\$ 409,86, em 03/08/2014.-

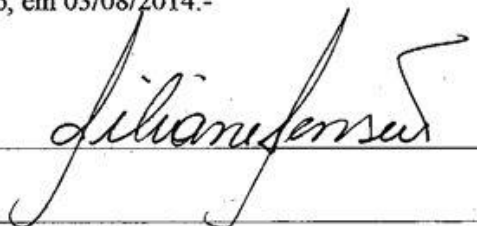
DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 1215/2014 s/R\$ 204.934,00.-

EMOLUMENTOS - 4312 VRC R\$ 676,98. Selo R\$ 3,00.-

DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE AGOSTO DE 2014. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-



R-2/23.490 - Protocolo n. 54.203, de 05 de agosto de 2014.-

FORMA DO TÍTULO - "**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**" - Contrato mencionado no registro 1 retro.-

CREDORES FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, retro qualificada.-

DEVEDOR FIDUCIANTE - RODRIGO KUBA DE CAMARGO, retro qualificado.-

VALOR DA DÍVIDA - R\$ 175.000,92.-

PRAZO - 420 meses.-

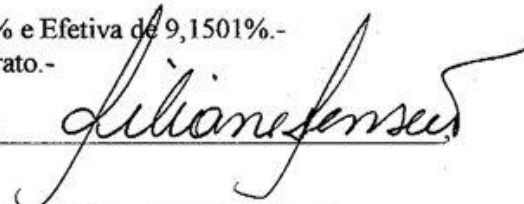
JUROS - A taxa anual de juros: Nominal de 8,7873% e Efetiva de 9,1501%.-

CONDIÇÕES - Demais constantes do aludido Contrato.-

EMOLUMENTOS - 2156 VRC R\$ 338,49.-

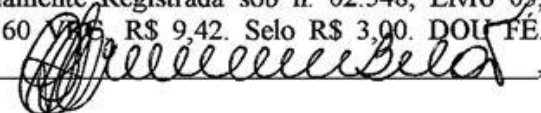
DOU FÉ. PINHAIS, 11 DE AGOSTO DE 2014. (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-



Av.3/23.490 - Conforme Averbação n. 362, e Registro n. 363, na Matrícula n. 18.653 do Registro Geral, desta Serventia; **AVERBA-SE** que o **Apartamento**, objeto da presente Matrícula, foi **concluído** e **Instituído**. A Convenção foi devidamente Registrada sob n. 02.548, Livro 03, do Registro Auxiliar, desta Serventia. **CUSTAS** - 60 VRC R\$ 9,42. Selo R\$ 3,00. **DOU FÉ. PINHAIS, 20 DE AGOSTO DE 2014.** (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-

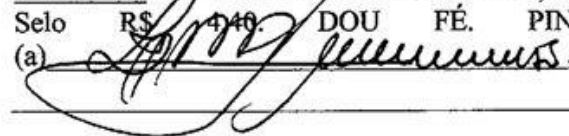


R-4/23.490 - Protocolo n. 60.868, de 11 de abril de 2016, reap. em 26/04/2016.-

FORMA DO TÍTULO - "**CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**" - De conformidade com o Ofício n. 12598/2016 - SIALF - GIREC/CT, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, firmado em Curitiba-PR., aos 29/03/2016, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia, fica pelo presente Registro e nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997, **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula, constante do **R-1** retro, em nome da Credora Fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, tendo em vista que o Devedor Fiduciante: **RODRIGO KUBA DE CAMARGO**, já qualificado, foi regularmente **intimado** na forma estabelecida no §1º daquele artigo, e não purgou a mora. **FUNREJUS** - n. 24000000001449039-4, recolhido R\$ 420,45, em 15/04/2016.

DAM/ITBI - n. 216/2016 s/R\$ 210.223,90. **EMOLUMENTOS** - 4312 VRC R\$ 784,78. Selo R\$ 4,40. **DOU FÉ. PINHAIS, 29 DE ABRIL DE 2016.** (a)

OFICIAL DO REGISTRO.-



Av.5/23.490 - Protocolo n. 64.024, de 06 de março de 2017.-

De conformidade com o Ofício, expedido por determinação da Dra. Giovanna Mayer, MM. Juíza Federal Substituta, da Quinta Vara Federal, da Comarca de Curitiba-PR., aos 14/02/2017, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE** a "**EXISTÊNCIA DA AÇÃO**".

SEGUE

MATRÍCULA N.º
23490

FICHA


MATRÍCULA
2 - 23.490

RUBRICA



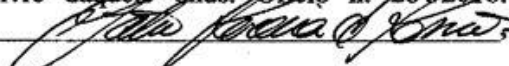
CONTINUAÇÃO

constante dos Autos de Procedimento Comum n. 5000673-12.2017.4.04.7000, em que é Autor: **Rodrigo Kuba de Camargo**; e réu: **Caixa Econômica Federal - CEF**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula. Ofício 29/2017. DOU FÉ. PINHAIS, 10 DE MARÇO DE 2017.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.6/23.490 - Protocolo n. 68.016, de 13 de abril de 2018.-

De conformidade com a Sentença, expedida por determinação da Dra. Giovanna Mayer, MM. Juíza Federal Substituta, da 5ª Vara Federal da Comarca de Curitiba-PR., aos 10/04/2018, recebida via sistema mensageiro, aos 18/04/2018, extraído dos Autos de Procedimento Comum n. 5000673-12.2017.4.04.7000/PR., cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE o "CANCELAMENTO DA EXISTÊNCIA DA AÇÃO"**, constante do **Av.5** retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. Ofício n. 284/2018.

DOU FÉ. PINHAIS, 19 DE ABRIL DE 2018. (a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

Av.7/23.490 - Protocolo n. 69.376, de 14 de agosto de 2018.-

FORMA DO TÍTULO - "LEILÃO NEGATIVO" - De conformidade com o Ofício n. 1155/2018/GILIE/CT, firmado em Curitiba-PR, aos 27/07/2018, Ata de 1º Público Leilão e Ata de 2º Público Leilão, com fulcro na Lei n. 9.514/1997, e demais documentos comprobatórios que ficam arquivados nesta Serventia; procede-se esta **AVERBAÇÃO** para constar que a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, proprietária do imóvel objeto da presente Matrícula, já qualificada, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27, da Lei Federal n. 9.514/1997, sendo o primeiro em data de 16/01/2017 e o segundo em 30/01/2017, conforme faz prova as Atas, Editais e Termo de Quitação, conduzidos pelo leiloeiro oficial Paulo Setsuo Nakakouge, inscrito na JUCEPAR sob n. 625, encerrando o regime fiduciário. **EMOLUMENTOS - 315 VRC R\$ 60,80 Selo R\$ 4,67** DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE AGOSTO DE 2018.

(a)  OFICIAL DO REGISTRO.-

R-8/23.490 - Protocolo n. 69.096, de 20 de julho de 2018, reap. em 14/08/2018.-

FORMA DO TÍTULO - "VENDA E COMPRA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 13/07/2018, às fls. 062/067, do livro 1028-N, pelo Décimo Tabelionato de Notas, da Comarca de Curitiba-PR.-

TRANSMITENTE - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, representada por sua procuradora: Patricia dos Santos Burgardt de Lima, inscrita no CPF/MF n. 048.208.309-37.-

ADQUIRENTE - **GUILHERME EDUARDO STUTZ TOPOROSKI**, brasileiro, advogado, portador da CI/RG n. 6.125.077-8-SSP/PR, inscrito no CPF/MF n. 042.371.199-71, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 29/05/2013, com **CATIA FERNANDA ALIEVI TOPOROSKI**, brasileira, empresária, portadora da CI/RG n. 7.961.397-5-SSP/PR, inscrita no CPF/MF n. 040.261.439-96, residentes e domiciliados na Rua Prefeito Angelo Ferrario Lopes n. 1705, Hugo Lange, em Curitiba-PR.-

VALOR - R\$ 126.100,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

OBSERVAÇÃO - Foi apresentada a seguinte certidão: **CNDRTE/DAU** - Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 11FF.2704.C338.ACE9, emitida aos 10/03/2018.-

FUNREJUS - n. 14000000003785714-8, recolhido R\$ 252,20, em 13/07/2018 (recolhido pelo tabelionato); e guia complementar n. 14000000003874093-7, recolhido R\$ 194,00, em 14/08/2018 (por esta Serventia).-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/ITBI - n. 920/2018 s/R\$ 223.100,00, recolhido R\$ 4.468,46.-

CONSULTA CNIB - Em nome da Transmitente e do Adquirente (Negativo), Código Hash ns. d4 52.4882.6dec.e12a.792e.1d00.5ef0.0968.e2fb.4406; ad00.7447.94ea.bbd1.178b.58e6.69f9.22eb.2afe.7afc.-

MATRÍCULA N.º
23490

RUBRICA

[Handwritten Signature]

CONTINUAÇÃO

EMOLUMENTOS - 4.312 VRC R\$ 832,22. Selo R\$ 4,67.-
DOU FÉ. PINHAIS, 24 DE AGOSTO DE 2018. (a)
OFICIAL DO REGISTRO.-

[Handwritten Signature]

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIFICADO PARA S
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

MATRÍCULA N.º
23490

SEGUE