



Para verificar a autenticidade, acesse <https://regstradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e47a73d6-8aff-4b4a-931e-dc3aa6d6c91e

REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Palmas - Estado do Paraná

Rua Sete de Setembro, 1200

Titular: Anna Júlia Araujo de Oliveira
CPF 857.566.369-00

Registro Geral

FICHA - número
8.120.-

Matrícula Nº 8.120.-

RUBRICA
Do -

MATRICULA Nº: 8.120.- **DATA:** 17 de Outubro de 1.995.- Uma área de terras rurais, com 12.586.904,00m2. (doze milhões, quinhentos e oitenta e seis mil, novecentos e quatro metros quadrados, ou sejam 1.258,69 ha., ou ainda 520,12 alqueires paulistas, denominado Fazenda Lageado Grande, situado no lugar denominado Lageado Grande, sita neste município e comarca de Palmas, com as seguintes divisas e confrontações: O referido imóvel é delimitado por um polígono irregular, cuja demarcação se inicia no ponto 04, marco, assinalado em planta anexa, e cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita e os confrontantes Serrarias Palmital S.A. e margem esquerda do Rio Iratim; segue com o rumo de 84º 25' SW, a distância de 3.008,00 m, até o ponto 05, marco, confrontando com terras de Serrarias Palmital S.A.; Deflete a direita, e segue com o rumo de 01º 45' NE, a distância de 1.189,00 m, até o ponto 06, marco; deflete a direita, e segue com rumo de 32º 19' NE, a distância de 2.845,00 m, até o ponto 07, marco, na margem esquerda do rio Iratim, confrontando desde o ponto 05, com terras do Espólio de Oscar Gayer. Deflete a direita, e segue com vários rumos, pela margem esquerda do rio Iratim, a distância de 8.857,00 m, até o ponto 04, marco, que é o ponto final, confrontando com terras de P.N. Pizzatto S.A., no outro lado do rio.- O imóvel acima descrito está cadastrado no INCRA em maior porção sob nº 724.041.001.350-5.- **PROPRIETÁRIA:** INDUSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO S/A., abaixo qualificada.- **REGISTRO ANTERIOR:** Nº 2.490, às folhas 215, do livro nº 3-D, de transcrição das transmissões, deste cartório.- **OBSERVAÇÃO:** As divisas e confrontações acima descritas, são as constantes do Memorial Descritivo, expedida em data de 13 de outubro de 1.995, pelo Engenheiro Agrônomo José Roberto Lammel - CREA- 12.785-D 7ª Reg.- CPF 321.280.619-20, da cidade de General Carneiro-Pr., cujo Memorial fica arquivado neste cartório, juntamente com um requerimento firmado pelo requerente sob nº 000073.
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Outubro de 1.995.-

Anna Júlia Araujo de Oliveira _____ OFICIAL.-

R-1-8.120.- Nos termos da transcrição sob nº 2.490, às folhas 215, do livro nº 3-D, de transcrição das transmissões, deste cartório, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por INDUSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO S/A., pessoa jurídica, com sede na Capital do Estado do Paraná, inscrita no CGCMF sob nº 76.501.394/0001-23, por compra feita de BERNARDO ROVEDA e sua mulher IZABEL CHERUBINI ROVEDA, residentes na comarca de União da Vitória, deste Estado; EDUARDO ROVEDA e sua mulher CECÍLIA ELIZA ROVEDA, residentes no Estado do Rio Grande do Sul; GABRIEL CHERUBINI e sua mulher EUPHROSINA CHERUBINI; DORVALINO COLLA, solteiro, maior; ADRIANO CARBONERA e sua mulher AUGUSTA CHERUBINI CARBONERA; REINALDO CHERUBINI e sua mulher DOLORES PORTO VIEIRA CHERUBINI; JORGE ANTONIO PERUZZO e sua mulher CEZIRA CHERUBINI PERUZZO; JOÃO CHERUBINI e sua mulher ROSA TOALDO CHERUBINI, residentes na cidade do Prata, Estado do Rio Grande do Sul; AVELINO LENZI e sua mulher ANAGILDA CHERUBINI LENZI, residentes no 5º Distrito do Prata, Estado do Rio Grande do Sul; todos brasileiros e proprietários, pelo preço que consta no registro acima citado, sem condições.- Cota: R\$ 8,13 + CPC R\$ 0,42 = Total: R\$ 8,55.
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Outubro de 1.995.-

Anna Júlia Araujo de Oliveira _____ OFICIAL.-

AV-1-8.120.- Procede-se a esta averbação para ficar constando que, através da Autorização de área de Manejo de Nativa, Processo nº 6395/80, expedido pela Superintendência Estadual do Paraná - Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, em data de 11.12.91, assinado pelo Eng. Florestal José Alberto Nogueira, Coordenador Técnico Estadual, mais cópia do Of. nº 241/93 - COTEC PR. **Segue no verso**

Certidão emitida pelo SREI
www.regstradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Matrícula Nº

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO OLIVET MARANHAO - 05/10/2022 10:28 PROTOCOLO: S22100045065D



Continua - expedido em 15.02.1.993, vistado pelo Engº Ftal. Nilton Melquias da Silva, Superintendente Estadual do Paraná, referente as adequações dos planos de Exploração Florestal em planos de Manejo Florestal, autorizado sob nº 1995/91 - SUPES/PR., o mesmo foi aprovado.- PRORROGAÇÃO: Processo nº 12.907/91 e Autorização nº 1995/91 - Supes-Pr.; PRAZO até julho/2.005, na modalidade de Manejo Florestal, com áreas estabelecidas, conforme mapas arquivados em pasta especial neste Ofício, com as seguintes convenções: Área de Preservação Permanente: 49,86 ha.; -- Área de Reserva Legal: 630,02 ha.; Área total da propriedade: 3.136,30 ha.; Registros sob nºs. 11.988, na Ficha 11.988, da 1ª Circunscrição -- de Registro Geral de Imóveis da cidade de União da Vitória-Pr. e 8.119 e 8.120, Fichas 8.119 e 8.120, do Registro de Imóveis da comarca de -- Palmas-Pr.; Área de exploração: 1.884,60 ha.; Documentos estes que ora me foram apresentados e ficam arquivados neste cartório sob nº 000074. Docque para constar e produzir os efeitos de direito, fiz a presente averbação.- Cota: R\$ 8,55.....
O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 17 de Outubro de 1.995.-

[Assinatura] OFICIAL.

AV-2-8.120.- Prot. 32.534.- Data: 02/03/2.001.- A requerimento de Indústrias Pedro N Pizzato Ltda., proprietária qualificada no registro R-1-8.120, da presente matrícula neste ato representada por Joares Vicente Martins Ferreira, brasileiro, casado, industrial, portador da cédula de identidade RG nº 3.094.753-3/PR, inscrito no CPF sob n. 392.504.159-15, residente e domiciliado no município de General Carneiro, neste Estado, que juntou prova de representação legal da requerente, Ata da 34ª Assembléia Geral Extraordinária das Indústrias Pedro N. Pizzato S.A., datada de 30/12/1.997 e Contrato Social das Indústrias Pedro N. Pizzato Ltda., datado de 30/12/1.997, ambos registrados na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 41203852137, em 30/01/98, averba-se a transformação da forma jurídica da proprietária do registro R-1-8.120, da presente matrícula, de Sociedade Anônima em Sociedade de Cotas de Capital, ficando assim INDÚSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO LTDA., sucessora de Indústrias Pedro N. Pizzato S.A..- Os documentos acima mencionados ficam arquivados neste Ofício sob nº 006102.- Eu, Anna Julia Araújo de Oliveira Kaspreski, Oficial do Registro, a datilografei, conferi e assino.- Cota: 315 VRC - R\$23,02*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*-*

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 15 de março de 2.001.-
[Assinatura] Oficial.

R-2-8.120 - Prot. 70.286 - Data: 04/01/2016 - Nos termos do Auto de Arresto e Depósito Público, expedido em data de 17 de dezembro de 2.015, nesta cidade de Palmas, PR, pelo Oficial de Justiça Marcel Reis Pires, extraído dos autos n. 0006251-13.2015.8.16.0123 de Carta Precatória, em trâmite nesta Vara Cível, em cumprimento ao mandado da M.M. Juíza de Direito da Vara Cível da Comarca de Palmas, PR, foi procedido o arresto do imóvel constante da presente matrícula, pelo requerente MMS FOMENTO MERCANTIL LTDA a requerida INDÚSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO LTDA.- Feito o arresto, para fins de bloqueio junato ao Cartório de Registro de Imóveis, o bem foi depositado em mãos da depositária pública Leila Fátima de Lima, a qual aceitou os encargos de fiel depositária, prometendo não abrir mãos do referido imóvel, sem ordens expressas do M.M. Juiz de Direito, que ordenou o feito e sob as penas da lei.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS, sob n. 24000000001211128-0, no valor de R\$1.907,95, devidamente quitada em 11 de janeiro de 2.016, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Funrejus, sob n. 1.827. Fica arquivado neste Ofício uma via do aludido Auto de Arresto, no Arquivo Geral, sob n. 020998.- Eu, Thyara Ferreira Bertolla, Escrevente Substituta, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$235,43.

O referido é verdade e dou fé.-
Palmas, 08 de janeiro de 2016.-
[Assinatura] Oficial.

R-3-8.120 - Prot. 77.986 - Data: 02/08/2018 - PENHORA - Nos moldes do Termo de Conversão de Arresto em Penhora, expedido em 16 de Julho de 2018, extraído dos Autos nº 0035456-65.2015.8.16.0001, em trâmite na 13ª Vara Cível de Curitiba, Estado do Paraná, valor da causa R\$ 2.879.967,70 (dois milhões oitocentos e setenta e nove mil novecentos e sessenta e sete reais e setenta centavos), em cumprimento a Decisão da M.M. Juíza de Direito

Segue

Continua na ficha 02

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash e47a73d6-8aff-4b4a-931e-dc3aa6d6c91e

saec
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.regidores.onr.org.br
ONR

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO OLIVET MARANHÃO - 05/10/2022 10:28 PROTOCOLO: S22100045065D



Ficha
8.120/02F

Rubrica

Substituta, Dra. Renata Ribeiro Bau, foi procedida a **PENHORA do imóvel constante da presente matrícula**, com fulcro no art. 835, V, do Código de Processo Civil, pela Exequente **MMS FOMENTO MERCANTIL LTDA.**, inscrita no CNPJ nº 02.954.262/0001-10; contra os Executados, **DORA MARIA FICINSKI DURIN PIZZATTO**, portadora da Cédula de Identidade nº 1.614.574-2/PR, inscrita no CPF/MF nº 001.397.819-51; **INDÚSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO S.A.**, inscrita no CNPJ nº 76.501.394/0001-23; e, **LUCIANO PIZZATO**, portador da Cédula de Identidade nº 1.261.887-5/PR, inscrito no CPF/MF nº 320.108.779-34.- Foi paga a guia de recolhimento do FUNREJUS sob nº 29704088-3, no valor de R\$ 5.480,43, a qual fica arquivada neste Ofício, no Arquivo de Funrejus 0,2% Receita 7.2.- Fica arquivado neste Ofício, uma via do aludido Termo de Conversão de Arresto em Penhora, no Arquivo de Penhoras e Mandados Judiciais.- Documentos arquivados de acordo com a numeração do Protocolo.- Eu, Felipe Antonio Carneiro Mordhost, Escrevente Substituto, a digitei, conferi e assino.- Cota: 1.293,60 VRC - R\$ 249,66.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 03 de Setembro de 2018.- Escrevente Substituto.

Av-4-8.120 - Prot. 82.746 - Data: 16/04/2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - De acordo com Ordem de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em data de 15/04/2020, sob Protocolo de Indisponibilidade nº 202004.1510.01120212-IA-081, **procede-se a averbação de Indisponibilidade do imóvel constante da presente matrícula**, conforme Autos nº 00115882720168160194, a qual tramita na 21ª Vara Cível de Curitiba/PR, em face de **INDUSTRIAS PEDRO N. PIZZATTO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 76.501.394/0001-23.- Documentos arquivados no Arquivo de Indisponibilidade de Bens, conforme numeração do Protocolo.- Eu, Juliane de Oliveira Paim, Escrevente Juramentada, a digitei, conferi e assino.- Cota: Isento.- O referido é verdade e dou fé.- Palmas, 15 Maio de 2020.- Escrevente Juramentada.

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE PALMAS/PR

CERTIFICO, nos termos do Art.19 § 1º da Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 8120.-

O referido é verdade e dou fé.- Protocolo nº 110.301.-

Nos termos do Art. 19, §11º da Lei 6.015/73, alterado pela MP nº 1.085/2021, a presente certidão é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial.

Cota: 139,17 VRC - R\$ 34,24; FUNDEP: R\$ 1,71; ISS: R\$ 1,71; FUNREJUS 25,00%: R\$ 8,56; SELO: R\$ 5,95.-

Palmas, 05 de outubro de 2022.

- () PAULO OLIVET MARANHÃO - OFICIAL
() JOAILSON PASCKIEVIC DE MIRANDA - ESCRIVENTE SUBSTITUTO
() LARISSA HUPALO - ESCRIVENTE SUBSTITUTA
() JOÃO PEDRO NASCIMENTO - ESCRIVENTE JURAMENTADO

JUNO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Matrícula Nº
8.120

Esse documento foi assinado digitalmente por PAULO OLIVET MARANHÃO - 05/10/2022 10:28 PROTOCOLO: S22100045065D

