

# SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Pontal do Paraná - Paraná

Oficial de Registro: Jorge Susumu Seino

Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1

Matrícula nº 11.533

Pontal do Paraná, 05 de Agosto de 2019

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** UNIDADE Nº 02, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CORDEIRO & HOMANN I", situado na Avenida Atlântica, nº 798, neste Município de Pontal do Paraná-PR, contendo a área privativa de 34,80m<sup>2</sup>, área de uso comum de 1,20m<sup>2</sup> (paredes), totalizando a área de 36,00m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal de 25,00%, do terreno de 506,00m<sup>2</sup>. A esta unidade corresponde um uso exclusivo da área ocupada pela edificação, área de jardim e quintal, totalizando a área de terreno de uso exclusivo de 97,80m<sup>2</sup>, assim descritas: Área onde está assentada: 36,00 m<sup>2</sup> sendo 1,20m<sup>2</sup> uso comum (paredes), com 5,90 metros confrontando pela frente (SO) com o jardim, 6,00 metros na lateral direita (SE) confrontando com a unidade 03 (edificação), 6,00 metros na lateral esquerda (NO) com o jardim e 5,90 metros nos fundos (NE) confrontando com a área construída da unidade 01. Área destinada a jardim: 13,70 metros de frente (SO) em curva de concordância com Avenida Atlântica e 2,00 metros em linha reta com a Rua dos Limoeiros, 5,80 metros na lateral direita (SE) confrontando com a unidade 03 (jardim), 2,00 metros na lateral esquerda (NE) confrontando com a área de jardim da unidade 01 e 12,00 metros nos fundos (NE) dividida em dois segmentos iniciando com 6,00 metros confrontando com a edificação, defletido a direita em 6,00 metros confrontando com a edificação, estando localizada a vaga de garagem nessa área. Área destinada ao quintal: descrita junto com a área de jardim. O referido condomínio encontra-se edificado sobre o lote nº 05 da quadra nº 11, da planta Cidade Bañearia Pontal do Sul. Inscrição Imobiliária nº 05.03.115.0373.002. Convenção de Condomínio registrada no Livro 3 (Aux.), sob nº 988, deste Serviço de Registro.

**PROPRIETÁRIA:** CORDEIRO & HOMANN LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.498.265/0001-61, com sede na Rua Scharfemberg de Quadros, nº 1.000, Centro, São José dos Pinhais-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6-M-9.219 (Instituição de Condomínio) de 05/08/2019 da Matrícula nº 9.219 deste Serviço de Registro.

Protocolo nº 26.872 de 11/07/2019.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):



R. 11.533, de 06 de Julho de 2020.

Protocolo nº 30.536 de 15/06/2020 - **PENHORA:** Conforme Termo de Penhora, datado

Continua no verso

Continuação da Matrícula 11.533.R.1

Ficha 1 - verso

de 15/06/2020, expedido no Processo nº 0012991-26.2019.8.16.0194 - Execução de Título Extrajudicial, da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Franciele Cit.

**EXEQUENTE: OSNI ASSIS DE SOUZA.**

**EXECUTADO: CORDEIRO & HOMANN LTDA ME**, já qualificado, e outros.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 620.652,00, atualizado até 06/2020.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** NÃO INFORMADO.

**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 249,66 (1293,60 VRCext). FADEP (5%): R\$ 12,48. ISS (5%): R\$ 12,48. FUNREJUS - documento nº 39633166-2, de 30/06/2020, base R\$ 620.652,00, pago R\$ 1.241,30.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):

Continuação da Matrícula 11.533.R.1

Ficha 1 - verso

de 15/06/2020, expedido no Processo nº 0012991-26.2019.8.16.0194 - Execução de Título Extrajudicial, da 20ª Vara Cível de Curitiba-PR, assinado pela MM. Juíza de Direito, Dra. Franciele Cit.

**EXEQUENTE: OSNI ASSIS DE SOUZA.**

**EXECUTADO: CORDEIRO & HOMANN LTDA ME**, já qualificado, e outros.

**OBJETO:** o imóvel desta matrícula.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 620.652,00, atualizado até 06/2020.

**VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** NÃO INFORMADO.

**DEPOSITÁRIO:** NÃO INFORMADO.

Emolumentos: R\$ 249,66 (1293,60 VRCext). FADEP (5%): R\$ 12,48. ISS (5%): R\$ 12,48. FUNREJUS - documento nº 39633166-2, de 30/06/2020, base R\$ 620.652,00, pago R\$ 1.241,30.

O referido é verdade e dou fé. Thais Remor Sebolt (Oficial Substituta):