



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MATINHOS/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Autos: 0030174-56.2009.8.16.0001

Exequente: MARIA ELIZA DOS SANTOS FURLANETTO. CPF/CNPJ: 644.535.299-53

Executado: ESPÓLIO DE CALIXTO ANTONIO HAKIM NETO representado(a) por LIGIA MARIA ARAUJO HAKIM

Executado: Oriente Fomento Comercial LTDA CPF/CNPJ: 85.482.461/0001-09

No dia 28 de fevereiro de 2022, em cumprimento ao determinado nos autos supra, realizei a avaliação do seguinte imóvel matrícula junto ao Registro Imóveis de Matinhos/PR nº matrícula 13.867.

Lote de Terreno n. 75 (setenta e cinco), da Quadra n. 03 (três), da Planta "PRAIA DAS GAIVOTAS", situado no Município de Matinhos; medindo 15,00 metros de frente para a Avenida Beira Mar; por 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados; confrontando pelo lado direito de quem da avenida olha o imóvel, com a Rua Padre Osvaldo Gomes, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo, confronta com o Lote n. 7; e na linha de fundos, onde mede 15,00 metros, confronta com o lote n. 76, perfazendo a área total de 450,00m²; contendo edificado uma casa em alvenaria com a área total 148,80m²; imóvel havido pela matrícula n. 13.867 do Cartório de Registro de Imóveis de Matinhos/PR.



Figura 1 Vista do imóvel a partir da Avenida Beira Mar.

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6EZ RFHU2 KZ9UY J4GS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDR3 DTFTE LJJH23 RGMND



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MATINHOS/PR



Figura 2 Vista pela Rua Padre Osvaldo Gomes

Ao qual, avalio o imóvel objeto da presente demanda em R\$ 746.410,46 (setecentos e quarenta e seis mil quatrocentos e dez reais e quarenta e seis centavos), considerando a localização do imóvel, bem como o valor médio do m² entre imóveis localizados no Balneários Gaivotas, também imóveis na Avenida Beira Mar em um raio de até 8000 metros do bem avaliado.

Jean Jonatas Nunes Cabral

Oficial de Justiça

Assinado Digitalmente

OFICIAL DE JUSTIÇA

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6EZ RFHU2 KZ9UY J4GS3

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJDR3 DTFTE LJHZ3 RGMND