

**1º REGISTRO DE IMÓVEIS**

IRATI - Paraná

Rua Coronel Emílio Gomes, nº 303

2º andar sala 01

Fone: (42) 3422-5058

Dra. MICHELLE C S TOPOROSKI CÔRTEZ  
Registradora**REGISTRO GERAL**

FICHA

001

RÚBRICA

REGISTRO Nº 0015921

**Imóvel:** Um lote de terreno urbano, denominado **06-B**, localizado a Rua Rui Barbosa, lado ímpar, a 30,00m da esquina com a Av. Vicente Machado, Bairro Fósforo, nesta cidade de Irati-Pr, com a área de **350,30m²** e **perímetro 83,13m**, desmembrado da área nº 06 da Planta de desmembramento de Nestor Romaniuk, com medidas divisas e demais características constantes do mapa e memorial descritivo, elaborados pela Engª Florestal Deborah de Souza Romaniuk - CREA/PR 123.051-D, seguinte: Inicia-se no marco denominado 'P2', georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS 2000, MC - 51°W, coordenadas plano retangulares relativas, Sistema UTM: E= 534491.516m e N= 7183364.052m dividindo-o com Nestor Romaniuk e Cláudia Ines Romaniuk, matrícula 13.099 Lote 06-A; segue confrontando com Nestor Romaniuk e Cláudia Ines Romaniuk, matrícula 13.099 Lote 06-A com o azimute de 69°00'23" e a distância de 29,81m até o marco 'P7' (E= 534519.349m e N= 7183374.732m); segue confrontando com Marcelo Bozza matrícula 10.111 com o azimute de 157°00'03" e a distância de 11,52m até o marco 'P8' (E= 534523.848m e N= 7183364.132m); segue confrontando com Cesário Samila matrícula 11.204 com o azimute de 248°04'29" e a distância de 29,80m até o marco 'P1' (E= 534496.205m e N= 7183353.006m), segue confrontando com a Rua Rui Barbosa com o azimute de 337°00'03" e a distância de 12,00m até o marco 'P2' (E= 534491,516m e N= 7183364,052m); início de descrição, fechando assim o perímetro do polígono acima descrito com uma área superficial de 350,30m². **Indicação Fiscal nº 01.01.286.0456.001.**

**Proprietários:** **Nestor Romaniuk**, brasileiro, viúvo, aposentado, nascido em 03/04/1939, portador da CI/RG nº 312.603-0/PR, inscrito no CPF sob o nº 007.375.859-00, residente e domiciliado na Rua Cel. Gracia, nº 516, Apt. 01, Centro, em Irati-Pr e **Cláudia Inês Romaniuk**, brasileira, solteira, maior e capaz, nascida em 11/02/1970, declarou não possuir vínculo que constitua união estável, servidora pública, portadora da CI/RG nº 4.767.490-5/SSP/PR, inscrita no CPF sob o nº 805.107.529-34, residente e domiciliada na Rua Jerônimo Durski, nº 1331, apt. 103, Edifício Praia Rosa, Bairro Bigorriho, em Curitiba-Pr.

**Título Aquisitivo:** Escritura Pública de compra e venda, lavrada em 29/11/2002, no livro 206E fls 062 nas Notas do 1º Tabelião desta cidade, Júlio César Lisboa, Matrícula nº 10.331 do Lº 02 deste SRI, adquirente Nestor Romaniuk; Escritura Pública de inventário, lavrada no 2º Tabelionato de Notas desta Comarca, no Livro 356N fls 143/152, em data de 18/10/2017, R-7/M-13.099 do Lº 02 deste SRI, adquirentes Nestor Romaniuk e Cláudia Inês Romaniuk.

**Registro Anterior:** Matrícula nº 13.099 do Livro 02 deste SRI.

AV-1/M-15.921. Protocolo sob o nº 57.477 do livro 1-E. Em 25 de Junho de 2019.

**Desmembramento.** Procedo esta averbação para constar que de acordo com o requerimento, mapas e memoriais descritivos elaborados pela Engª Florestal Deborah de Souza Romaniuk - CREA/PR 123.051-D, Alvará, Termos de Verificação e Resolução nº 31/2019, emitidos em 13/05/2019 (as) Renata M. Toniolo - Engenheira Civil CREA-PR 128.162/D, ART Simples nº 20182190785, quitado em 16/05/2018, tudo arquivado neste Serviço de Registro de Imóveis, o imóvel acima foi **DESMEMBRADO**, sob inteira responsabilidade dos proprietários. Dou Fé. Data Supra. Custas: VRC 60,00 - R\$ 5,79. (as) Josieli de Albuquerque dos Santos - Escrevente Juramentada

R-2/M-15.921. Protocolo nº 58.910 do Livro nº 1-F. Em 20 de Dezembro de 2019.

**Permuta. Transmitente/Permutante:** **Cláudia Inês Romaniuk**, anteriormente citada e qualificada. **Adquirente/Permutante:** **Nestor Romaniuk**, brasileiro, viúvo, declarando não possuir qualquer vínculo que constitua união estável, industrial, portador da CI/RG nº 312.603-0/SSP-PR, inscrito no CPF sob o nº 007.375.859-00, residente e domiciliado na Rua

REGISTRO Nº  
0015921

PARA SIMPES CONSULTA • WWW.REGISTRADORES

Coronel Gracia, 516, centro, em Irati-PR. **Título:** Escritura Pública de Permuta, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca em 18/12/2019, no Livro 329E fls. 049. **Valor:** R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), correspondentes a 50% do imóvel retro matriculado. Apresentaram: GR-ITBI 999/2019 (aa) Sara Beatriz Kolicheski Martins, no valor de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais) correspondente a taxa de 2% sobre R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), paga por exigência fiscal em 11/12/2019, GR-FUNREJUS nº 14000000005327309-0 no valor de R\$ 120,00 (cento e vinte reais), quitada em 11/12/2019; Certidão negativa de débitos municipais sob o nº 9554/2019 emitida eletronicamente via internet em 17/12/2019, Certidão negativa de débitos trabalhistas sob o nº 192433711/2019, emitida eletronicamente via internet em 17/12/2019. Foram emitidos relatórios de indisponibilidade de bens com código Hash: b4eb. 4337. 3870. 526d. 7608. d7f3. 104c. 26f3. caab. 4d7d, Hash: 021d. 4d14. 2ad0. 2d05. 409d. cb31. 5964. ff0a. 1d49. f71d. Demais condições constam na escritura que tem uma cópia arquivada neste SRI. **EMITIDA DOI.** Dou Fé. Irati, 20/01/2020. Custas: VRC 4.312,00 - R\$ 832,21. (aa) Márcia T. Santos - Escrevente Substituta *Marcia T. Santos*

SEGUIE