

LIVRO 2 -

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2º

REGISTRO DE IMÓVEIS

Praça Osório 379 - 10.º Andar
Conj. 1001 - Fone: 233-7282

Dra. Milene Berthier Name Lucchesi

Oficial Titular - C.P.F. 583 084 408-59

Dr. Antonio Carlos Lucchesi Filho

JURAMENTADO

CURITIBA

PARANÁ

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

RUBRICA

a.

MATRÍCULA N.º 31.531

IMÓVEL - Lote de terreno sob nº 174 da Planta Vila América, situado no Bairro do Bacacheri, nesta Cidade de Curitiba-PR, com a Indicação Fiscal nº **54-068-002.000-4** do Cadastro Municipal, medindo **15,00m** (quinze metros) de frente para a Rua Estados Unidos, por **43,00m** (quarenta e três metros) de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando do lado direito de quem da rua olha o imóvel, com o imóvel nº 747 da Rua Estados Unidos e imóvel nº 104 da Rua Perú, em nome de Maria Luiza Siqueira Schenekembe e Arsenio Contin, respectivamente, do lado esquerdo com o imóvel nº 719, em nome de Arthur Menin, Zenir, Ivanir, Odilacir e Iglacir Menin, tendo **15,00m** (quinze metros) de largura na linha de fundos, onde confronta com os imóveis nºs 299 e 311 da Avenida Nossa Senhora da Luz, em nome de Manfred Bodo Herrmann e Bento Zella, respectivamente, com a área de **645,00m²**, contendo uma casa residencial.. construída em madeira, **sob nº 733 da Rua Estados Unidos.....**

PROPRIETÁRIO - **ARTHUR MENIN**, brasileiro, viúvo, residente nesta Cidade.....

REGISTRO ANTERIOR - **4.360** do livro 3-C deste Cartório, datado de 04 de Julho de 1.951.....

Protocolo Geral: 138.649.- Dist.: 259/93.- Curitiba, 05 de Agosto de 1.993.....

Custas: 30 VRC=CR\$99,30.- O Oficial:


Observação:- A presente matrícula foi aberta à vista do contido na documentação probatória que fica arquivada neste Cartório **sob nº 08169m** dela constando que as partes assumiram inteira responsabilidade pela enunciação das medidas e confrontações do imóvel matriculado e que estão omissas no respectivo registro anterior.....

R-1/M-31.531 - Por sentença prolatada pelo Juízo de Direito da Vigésima Vara Cível desta Comarca de Curitiba-PR, aos 01 de Março de 1.993, nos autos de arrolamento dos bens deixados por **ARTHUR MENIN**, sob nº 1031/92, foi homologada a "**partilha**" contida nos mesmos autos pela qual o imóvel que consta desta matrícula, então avaliado por **CR\$24.000.000,00** (vinte e quatro milhões de cruzeiros), ficou pertencendo exclusivamente e sem condições, aos herdeiros... **ZENIR MENIN DE MIRANDA**, CI/RG. 969.574-PR, CPF/MF 697.150.509-30, funcionária pública municipal, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **CARLOS POLICARPO DE MIRANDA**, CI/RG. 250.661-PR e CPF/MF 010.346.509-04, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua México, nº 940, **IVANIR BLASI**, CI/RG. 1.688.454-PR, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **ODACIR LEONIDAS BLASI**, CI/RG. 5.644.046-PR, CPF/MF nº. 059.469.729-04 (em conjunto), funcionário público, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Codornas, nº 25, **ODILACIR MENIN LEITÃO**, CI/RG. 612.633-PR, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **MAURICIO HUMBERTO DE SOUZA... LEITÃO**, CI/RG. 382.642-PR, CPF/MF (em conjunto) 034.035.309-06, médico veterinário, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gastão Luiz Cruls, nº 2020, **IGLACIR MENIN RIBAS**, CI/RG. 475.099-PR, do lar, casada pelo regime da comunhão universal de bens com **PAULO ARMANDO BITTENCOURT RIBAS**, CI/RG. 798.901-PR, CPF / MF (em conjunto) 167.740.609-78, do comércio, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Isaac Vitor Pereira, nº 202, Pinhais-PR, como consta do formal de partilha extraído dos respectivos autos, aos 25 de Março de 1.993.- Protocolo Geral: 138.649.- Dist. 259 / 93.- Sisa Guia: 902 de 12.06.93.- VVI: CR\$397.350.000,00.-Curitiba 05 de Agosto de 1.993.....

SEGUIE NO VERSO


MATRÍCULA N.º
3 1 5 3 1

CONTINUAÇÃO

Custas: 2.835 VRC=CR\$7.181,05.- O Oficial: 

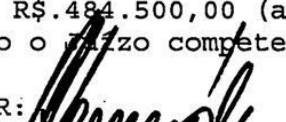
R-2/M-31.531 - Por escritura pública lavrada às fls. 031 do livro. 318-E, aos 26 de julho de 1.993, nas notas do 129 Tabelião desta Comarca de Curitiba-PR, **ZENIR MENIN DE MIRANDA** (CI/RG. 969.574-PR e CPF/MF 697.150.509-30), funcionária pública municipal e seu marido **CARLOS POLICARPO DE MIRANDA** (CI/RG. 250.661-PR e CPF/MF 010.346.509-04), do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua México, nr. 940, **IVANIR BLASI** (CI/RG. 1.688.454-PR), do lar e seu marido **ODACIR LEONIDAS BLASI** (CI/RG. 5.644.046-PR e CPF/MF em conjunto nr. 059.469.729-04), funcionário público, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua das Codornas, nr. 25, **ODILACIR MENIN LEITÃO** (CI/RG. 612.633-PR), do lar e seu marido **MAURÍCIO HUMBERTO DE SOUZA LEITÃO** (CI/RG. 382.642-PR e CPF/MF em conjunto 034.035.309-06), médico veterinário, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Gastão Luiz Cruls, nr. 2.020 e **IGLACIR MENIN RIBAS** (CI/RG. 475.099-PR), do lar e seu marido **PAULO ARMANDO BITTENCOURT RIBAS** (CI/RG. 798.901-PR e CPF/MF em conjunto nr. 167.740.609-78), do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Isaac Victor Pereira nr. 202, na Cidade de Pinhais, deste Estado, "venderam", sem condições o imóvel que consta desta matrícula, havido na forma do R-1 retro a **WALTER ANTONIO SCHWARTZ** (CI/RG. 685.279-3-PR e CPF/MF nr. 159.127.799-04), brasileiro, técnico eletrônico, casado com **VANIL VERA VIANA SCHWARTZ**, sob o regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado na Rua Jurandir Loro, nr. 59, Bacacheri, nesta Capital, pela importância de **CR\$1.500.000.000,00** (um bilhão e quinhentos milhões de cruzeiros), devidamente quitada.- Protocolo. Geral: 139.879.- Dist. 473/93.- Sisa Guia: 159.726.- VVI: CR\$..... 2.790.000,00.- Curitiba, 12 de novembro de 1.993.....

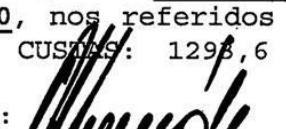
Custas: 2.835 VRC=CR\$16.641,45.- O Oficial: 

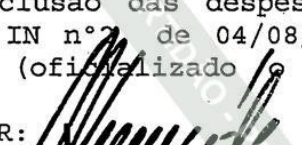
R-03-31.531 - (Protocolo 237.748 de 19/07/2010), - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 09 de junho de 2010, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 34.853/99, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado ARTUR MENIN, acompanhado do Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 15 de julho de 2010, os quais ficam aqui arquivados sob o nº 064630, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **ARRESTADO** para garantir o valor da execução. Atribuído ao imóvel o valor de R\$.422.800,00 (avaliação feita em 15/07/2010). **FUNREJUS**: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. **CUSTAS: /NIHIL.** (ntr/sr)
Curitiba, 21 de julho de 2010. O REGISTRADOR: 

R-04-31.531 - (Protocolo 246.664 de 15/06/2011) - **ARRESTO** - Conforme Mandado expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara da Fazenda Pública, Falência e Concordatas do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos autos de Execução Fiscal nº 82.795/2009, onde é exequente o MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado **WALTER ANTONIO SCHWARTZ** (CPF **SEGUE**)

CONTINUAÇÃO

159.127.799-04), acompanhado de fotocópia do Auto de Arresto expedido pelo aludido juízo aos 31 de maio de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 069538, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO para garantir o valor da execução de R\$.2.010,53 (atualizado em 09/09/2009). Atribuído ao imóvel o valor de R\$.484.500,00 (avaliação feita em 31/05/2011). FUNREJUS: Oficializado o Juízo competente. Dou fé. CUSTAS: NIHIL. (ntr/sr)
Curitiba, 21 de junho de 2011. O REGISTRADOR: 

R-05-31.531 - (Protocolo 247.616 de 14/07/2011) - PENHORA - Conforme Mandado de reforço de Penhora expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, aos 26 de novembro de 2010, extraído dos autos de Execução de Título Extrajudicial n° 15.980/96, em que é autor WADISLAU HABRUK e réu WALTER ANTONIO SCHWARTZ e VANI VERA VIANA SCHWARTZ, acompanhado do Auto de reforço de Penhora expedido pelo aludido juízo aos 17 de janeiro de 2011, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 069900, procedo o presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantir a execução no valor de R\$.98.111,90, nos referidos autos. FUNREJUS: GUIA PG de R\$.196,22. Dou fé. CUSTAS: 1298,6 VRC = R\$.182,40. (arc/pns).
Curitiba, 20 de julho de 2011. O REGISTRADOR: 

R-6-31.531 - (Protocolo 269.955 de 23/08/2013) - ARRESTO - Conforme Ofício n° 690/2013, expedido pelo Juízo de Direito da Secretaria da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, aos 20 de junho de 2013, extraído dos autos de Execução Fiscal n° 0003599-80.2005.8.16.0185 (numero antigo 63255/2005), acompanhado de Auto de Arresto, expedido pelo aludido juízo aos 14 de agosto de 2008, os quais ficam aqui arquivados sob o n° 84695, onde é exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA e executado WALTER ANTONIO SCHWARTZ, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi ARRESTADO. Atribuído ao imóvel o valor de R\$364.200,00. FUNREJUS: foi informado ao Juízo competente para inclusão das despesas na conta geral do processo, conforme item 7, IN n° 2 de 04/08/1999. Dou fé. CUSTAS: 1.293,6 VRC = R\$182,40 (oficializado o Juízo competente) (vs/is)
Curitiba, 26 de agosto de 2013. O REGISTRADOR: 

R-7-31.531 - (Protocolo 358.786 de 28/07/2021) - PENHORA - Conforme ofício n° 0003333-25.2007.8.16.0185 expedido pela 3ª Vara - Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba/PR, aos 20 de julho de 2021, extraído dos autos de 0003333-25.2007.8.16.0185, e documentação que instrui, os quais ficam arquivados, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado WALTER ANTONIO SCHWARTZ (CPF 159.127.799-04), procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$3.749,07 (três mil e setecentos e quarenta e nove reais e sete centavos). CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber).
Oficializado o Juízo competente.

CONTINUAÇÃO

Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000141121Q.

Curitiba, 30 de julho de 2021. REGISTRADORA: *Zub*

R-8-31.531 - (Protocolo 359.633 de 16/08/2021) - PENHORA -
Conforme ofício nº 0004672-82.2008.8.16.0185 expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba-PR, aos 11 de agosto de 2021, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0004672-82.2008.8.16.0185**, tendo como exequente MUNICÍPIO DE CURITIBA (CNPJ 76.417.005/0001-86) e executado WALTER ANTONIO SCHWARTZ (CPF 159.127.799-04), o qual fica arquivado, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$1.978,84 (um mil e novecentos e setenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). FUNREJUS: guia nº paga de R\$ sobre o valor de R\$. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (378,00 VRC) = R\$82,03; Fundep: R\$4,10; ISS: R\$3,28; Selo: R\$5,25 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.

Selo Funarpen: 0183785MJAA0000000151721C.

Curitiba, 19 de agosto de 2021. REGISTRADORA: *Zub*

AV-9-31.531 - (Protocolo 367.975 de 02/03/2022) - CANCELAMENTO -
Conforme Ofício nº 0003599-80.2005.8.16.0185.0006, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Curitiba/PR, em 26 de janeiro de 2022, extraído dos autos nº 0003599-80.2005.8.16.0185.0006, o qual fica arquivado, averba-se o cancelamento do arresto a que se refere o R-6 desta matrícula. FUNREJUS: Isento, conforme previsto no Art. 3º, item VII (b-4) da Lei Estadual nº 12.216 de 15/07/1998. Dou fé. Sem Custas (conforme determinação judicial).

Selo Funarpen: F378J.CAqP7.Apha2-hC2uH.ej9dA.

Curitiba, 04 de março de 2022. REGISTRADORA: *Zub*