



Valide aqui  
a certidão.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (DIGITAL) nº 00223784

REGISTRO DE IMÓVEIS - Matinhos - Paraná

Rua Dr. Roque Vernalha, 215 - Centro - CEP 83.260-000 - Fone: (41) 3453-1001

OFICIAL: ALCESTE RIBAS DE MACEDO FILHO



Livro nº 2: Registro Geral

Ficha: 1 Rubrica:

Matrícula nº 32.067

Matinhos, 09 de Fevereiro de 2010

**IMÓVEL:** Apartamento nº 101 (cento e um), localizado no 2.º Pavimento do Bloco 2, do "EDIFÍCIO PARATI", do Conjunto Residencial denominado "Edifício Itaparica Parati", situado na Avenida Paraná, nº 155, em Calubá, neste Município e Comarca de Matinhos-PR; com a área exclusiva de 96,216 m²; área comum de 68,034 m², constituída pelo hall de entrada, corredores, escadas, circulação vertical e garagem; perfazendo a área construída correspondente ou global de 164,250 m²; correspondendo-lhe a fração ideal do solo de 0,0328 m² do terreno onde acha-se construído o referido edifício, constituído pelo lote nº 7-A, oriundo da unificação dos lotes de terrenos n.ºs 06 e 07, da quadra nº 19, da planta "Cidade Balneária Caiubá", situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR; medindo 68,00 metros de frente para a Avenida Paraná; pelo lado direito de quem da referida Avenida olha o imóvel confronta e faz esquina com a Rua Ponta Grossa, medindo 28,00 metros; pelo lado esquerdo de quem da referida Avenida olha o imóvel, confronta com a Rua Paranaguá, medindo 16,00 metros; e na linha de fundos, onde mede 68,00 metros, confronta com os lotes n.ºs 05 e 08, da mesma quadra e planta; perfazendo a área total de 1.496,00 m². Indicação Fiscal (apartamento) IC 005 019 007A 0015.

**PROPRIETÁRIOS:** SERGIO BIAZZE, CPF 323.869.079-53, RG 1.594.398-0-SSP/PR, empresário, casado pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 13/08/1977, com MARY APARECIDA BIAZZE, CPF 811.104.569-72, RG 1.429.051-6-SSP/PR, empresária, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Elídio Stabile nº 250, 28 de janeiro, Apucarana-PR.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 17.281 da Serventia Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.

R.1-32.067, de 09 de Fevereiro de 2010.

**PROTOCOLO:** Nº 72.334 de 15/01/2010. **COMPRA E VENDA:** conforme escritura pública de compra e venda, lavrada na Serventia Notarial do Município e Comarca de Matinhos-PR, Tabelião Ismênio Castro Braga, as fls. nº 131/132, do livro nº 147-N, em data de 15/01/2010, procede-se a este registro para fazer constar que os proprietários Sergio Biazze e sua mulher Mary Aparecida Biazze, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula para SIMONE KRAVETZ, CPF 874.728.999-68, RG 4.320.500-5-SSP/PR, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na rua Didio Santos, nº 99, Vila Santa Terezinha, Almirante Tamandaré-PR, pelo preço total de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), já recebidos. Os vendedores declaram na referida escritura que não são nem nunca foram contribuintes da Previdência Social, como empregadores. Quando da lavratura da escritura, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados e a certidão de tributos municipais, na conformidade da Lei nº 7.433, de 18/12/1985, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, e do Ofício Circular nº 128/2005, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Apresentou a certidão fiscal municipal nº 150/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Matinhos-PR. ITBI nº 107/2010. FUNREJUS recolhido no valor de R\$ 120,00. D.O.I. emitida pelo Tab.. Custas Serventia: R\$ 452,76 (4.312 VRC). O referido é verdade e dou fé.

(a) Oficial. - RT

AV.2-32.067, de 09 de Janeiro de 2012.

**PROTOCOLO:** Nº 91.281 de 28/11/2011. **ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO:** a requerimento firmado em data de 28/11/2011, e consoante comprovante de residência fornecida pela Copel Distribuição S.A, indentificação nº 6246567, procede-se a esta averbação para fazer constar a alteração do endereço da proprietária Simone Kravetz, como sendo: Avenida Paraná, nº 155 ap. 101 Edifício Itaparica, Cidade Balneária Caiobá em Matinhos-PR. Dispensado do recolhimento do Funrejus conforme artigo 3º, VII, b, da Lei 12.604, de 02/07/1999. Custas Serventia: R\$ 8,46 (60 VRC). O referido é verdade e dou fé. (a) Oficial. - MF

R.3-32.067, de 29 de Fevereiro de 2012.

**PROTOCOLO** Nº 93.095 de 30/01/2012. **COMPRA E VENDA:** conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do sistema financeiro da habitação - SFH, contrato nº 155551958154, datado de 24/01/2012, procede-se a este registro para fazer constar que a proprietária, Simone Kravetz, já qualificada, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para JOSÉ DOMINGOS LOPES, CPF 333.022.199-20, RG 3.273.959-SSP/MG, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua João Antonio Zem nº 99, centro, Almirante Tamandaré-PR, pelo preço total de R\$ 290.000,00 (duzentos e noventa mil reais), já recebidos da seguinte forma: a) R\$ 41.933,00 com recursos próprios e b) R\$ 248.067,00 por financiamento concedido pela credora, Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, nas condições do financiamento mencionadas no registro nº 04 (R-4) da presente matrícula. A vendedora declara no referido contrato que não está vinculada à Previdência Social, como contribuinte na qualidade de empregadora ou como produtora rural. Quando da lavratura do contrato, foram apresentadas todas as certidões de feitos ajuizados da Comarca de Matinhos e as certidões fiscais estaduais, na conformidade da Lei nº 7.433, de 18/12/1985, do Decreto nº 93.240, de 09/09/1986, e do Provimento nº 165, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. Certidão positiva com efeito de negativa nº

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28EVC-LQVB7-9XLVP-ETPNT>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

32.067

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudf/> - Identificador: P:J637 RWG98 DMFLW XBWJU







Valide aqui  
a certidão.

**Ofício do Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná**  
**Alceste Ribas de Macedo Filho - Oficial**  
Rua Lea Viale Cury, 232 - Centro, Matinhos-PR  
Fone: (41) 3453-1001 – email: rimatinhos@terra.com.br

**CERTIFICO** que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no Registro de Imóveis de Matinhos - Paraná, conforme dispõe o art. 19, da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé. Matinhos, 13 de Junho de 2022.

Matrícula nº 32.067, Registro Geral - Livro 02.

Certidão R\$ 34,24  
Fundep (5%): R\$ 1,71  
Funrejus (25%): R\$ 8,56  
Selo Funarpen R\$ 5,95  
Buscas: cada (10) anos: R\$ 1,48  
Fundep (5%): R\$ 0,07  
Funrejus (25%): R\$ 0,37  
ISSQN (5%): R\$ 1,71  
Total: R\$ 54,09

Documento assinado digitalmente



Emitida por Nathan

**\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS\*\***

**"Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer alteração será considerada fraude"**

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/28EVC-LQVB7-9XLP-ETPNT>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J637 RWG98 DMFLW XBWJU

