

REGISTRO DE IMÓVEIS
COLOMBO - PARANÁ
RUA PROF. JOÃO BATISTA LOVATTO, 79
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
OFICIAL
JURACY LAZAROTTO DA SILVA
EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

1

I.R.

MATRÍCULA N.º 38.655.-

RUBRICA

Jury

Lote de terreno "D", com a área de 4.140,39m², situado no lugar "ARRUDA", deste Município e Comarca, sem benfeitorias, com as seguintes características e confrontações: O ponto de partida do presente levantamento topográfico foi feito num marco de concreto denominado "9-B" cravado no alinhamento da faixa de domínio público da rua do Passaro Preto, no vértice com a linha divisória do lote "C", e deste ponto seguiu-se acompanhando o citado alinhamento, pela margem esquerda da rua, no sentido para a rua José Beira da Silva, e com o rumo e distância a saber: 43º34'NE com 33,00 metros, até outro canto, na estação nº"9-C", e confrontando com a rua do Passaro Preto, deste ponto deflete-se para a esquerda e segue-se por uma linha seca contendo o seguinte rumo e distância: 31º02'NO com 122,98m até outro canto, na estação nº"1-A", confrontando com os lotes "E", "F" e "H", desta subdivisão, de propriedade do Espólio de Ana Poli de Camargo, deste ponto deflete-se para a esquerda e segue-se por linhas secas sucessivas acompanhando a cerca de arame, com os rumos e distâncias a saber: 08º43'SO com 6,00m, 13º23'SO com 35,21 m, 02º10'SO com 27,63 metros, até outro canto, na estação nº"3-A" e confrontando com terras de propriedade de Miguel D'Agostin e terras de Francisco Chanceleto, e deste ponto novamente defletiu-se para a esquerda, e finalmente segue-se por outra linha seca e no rumo e distância a saber: 39º53'SE com 79,82 metros até o ponto de partida do presente, acima descrito e confrontando com o lote nº"C" desta subdivisão de propriedade do Espólio de Ana Poli de Camargo, assim chegou-se ao final do presente levantamento topográfico perfazendo-se uma extensão total de 304,64 metros lineares e com uma área total de 4.140,39 metros quadrados, conforme memorial descritivo, elaborado e assinado pelo Eng. Civil Joaquim Marcondes da Costa CREA-PR. 13.648-D, com inscrição cadastral sob nº.02.03.255.0288.001.

PROPRIETÁRIOS: ANTONIO LEOVANIL SGODA e sua mulher MARIA JOSE DA SILVA SGODA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, ele lavrador, portador de CI.RG.nº77.7.909-PR, ela do lar, filha de JOSE RUTZ DA SILVA e de JOANA ROSA DA SILVA, inscritos no CPF/MF sob nº254.496.489-87, residentes na rua José Beira da Silva, nº11, Jardim Taiara, neste Município; CARLOS CAMARGO, brasileiro, viuvo, aposentado, portador de CI.RG.nº1.689.532-PR e CIC.nº028.193.849-12, residente em Arruda, neste Município; RAUL CARLOS BRENNER, e sua mulher LEDA YARA BRENNER, brasileiros, casados sob o regime de comunhão Universal de bens, ele do comércio, portador de CI.nº319.

MATRÍCULA N.º

CONTINUAÇÃO

664-PR, CIC.nº002.517.989-68, ela do lar, portadora de CI.nº878.261-0-PR, residentes à rua Pe. Camargo, 397, / em Curitiba-PR; JORGE PINTO DE CARVALHO e sua mulher / OLIVIA BRUSSI DE CARVALHO, brasileiros, casados, ele pe dreiro, ela do lar, portadores de CIC.nº320.615.959-87, e Certidão de Casamento de Colombo Reg. Civil apresenta da, residentes neste Município; JOÃO POLLI CAMARGO e sua mulher PAULINA CAMARGO, brasileiros, casados, ele lavra dor, ela do lar, portadores de CI.nº CTPS.94538 e CPF.nº 356.047.279-20, ela 17440, residentes e domiciliados nes te Município, residentes e domiciliados no lugar Arruda neste Município e Comarca; ELI CARLOS BOMFIM e sua mu lher ADA DE AZEVEDO SAMPAIO BOMFIM, brasileiros, casados sob o regiem de comunhão Universal de bens, ele engenhei ro civil, portador de CI.nº1.449.133-PR, e CIC.nº355.96 1.719-72, ela portadora de CI.nº4.408.654-9-PR, residen tes à rua Marabá, 78 em Curitiba-PR; ANTONIO POLI CAMAR GO e sua mulher DEJANIRA ALBERTI CAMARGO, brasileiros, / casados, ele funcionário público, ela do lar, portadores da CI.529.277-PR, CIC.nº110.358.389-15, ela do lar, por tadora de CI.RG.nº5.419.747-0-PR, residentes em Arruda, neste Município.-

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matricula sob nº.28.803, deste Cartório.- COLOMBO, 09 de abril de 1992.-

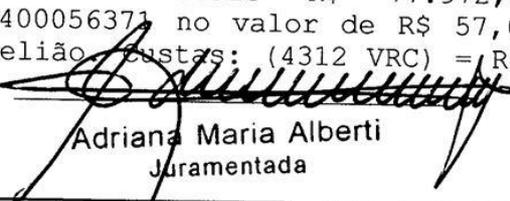
" *José Renato da Silva*
Empregado Jureamentado

R.1-38.655.-**DIVISÃO AMIGÁVEL:** Conforme Escritura Pública de **Divisão Amigável**, lavrada pelo Tabelião de Colombo, aos 06.03.92, o imóvel / objeto desta Matricula ficará pertencendo aos Condôminos: **ANTONIO POLI CAMARGO** e sua mulher **DEJANIRA ALBERTI CAMARGO**, já acima qualifica dos.- Valor não declarado.- Custas.- 280.000 VRC.-.-.-.-.-
COLOMBO, 09 de abril de 1992.- " *José Renato da Silva*
Empregado Jureamentado

R-2/38.655 - Protocolo nº 135.184 em 17/04/2013: COMPRA E VENDA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Colombo, aos 13/03/2001, às folhas nº 027 do livro nº 0270. Como vendedores: **ANTONIO POLI CAMARGO**, brasileiro, motorista autonomo, portador da C.I. nº 523.277/PR, inscrito no CPF/MF nº 110.358.389-15, e sua mulher **DJAIR ALBERTI CAMARGO**, brasileira, do lar portadora da C.I. nº 5.419.747-0/PR, inscrita no CPF/MF nº 916.503.139-34; casados sob o regime de Comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia da Uva, 715, Arruda, na Cidade

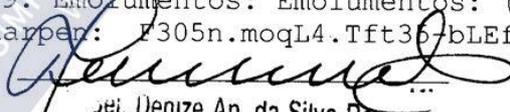
CONTINUAÇÃO

de Colombo-PR VENDEM o imóvel objeto desta matrícula à ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA MOLLER, associação civil, inscrita no CNPJ/MF nº 76.196.088/0001-20, com sede e foro à Rodovia da Uva, s/nº, Km 3,5 - Roça Grande, na Cidade de Colombo-PR, representada por seu Presidente **PEDRO PAULO DA SILVA**, portador do RG Nº 1.843.216/PR, inscrito no CPF nº 253.515.409-91. Valor declarado pela parte R\$ 28.533,71 (Vinte e oito mil, quinhentos e trinta e três reais e setenta e um centavos). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 432/2001 no valor de R\$ 570,68, valor para efeitos fiscais R\$ 77.972,72. Guia de FUNREJUS nº 12073013400056371 no valor de R\$ 57,06. A Doi foi emitida a SRF. pelo Tabelião Custas: (4312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 13 de maio de 2013.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

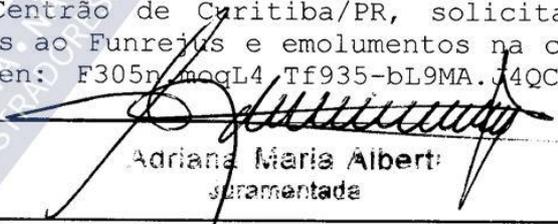
DMH

R-3/38.655 - Protocolo nº 195.946 em 03/06/2022: PENHORA: Conforme Termo de Penhora extraído dos Autos de Execução Fiscal nº 0001624-91.2008.8.16.0193, expedido pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cesar Augusto Bochnia, da Vara da Fazenda Pública do Foro Regional de Colombo/PR, aos 21/09/2021, em que é **Exequente: MUNICÍPIO DE COLOMBO**, (CNPJ/MF nº 76.105.634/0001-70); e **Executado: ASSOCIAÇÃO DOS FUNCIONÁRIOS DA MOLLER**; procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADO**, para garantir a execução no valor de **R\$ 4.833,18 (quatro mil e oitocentos e trinta e três reais e dezoito centavos)**, em favor do **MUNICÍPIO DE COLOMBO**. Isento de FUNREJUS, conforme Lei Estadual nº 12.216/98, artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 19, alterada pela Lei Estadual nº 12.604/99. Emolumentos: Emolumentos: (378,00 - VRC) = R\$ 92,99. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tft36-bLEfh.J4QCV. COLOMBO, 27 de junho de 2022.


Denize Ap. da Silva Rosa
Oficial

MC

AV-4/38.655 - Protocolo nº 196.595 em 01/07/2022: ANOTAÇÃO DE ARRECAÇÃO: Conforme Ofício nº 586/2022, expedido em data de 17/05/2022, pela 1ª Secretária de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Centrão de Curitiba/PR, nos autos de Falência nº 0002860-59.2006.8.16.0028 de **MOLLER INDUSTRIA METALURGICA LTDA**, CNPJ/MF nº 76.532.027/0001-97; procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta Matrícula está **ARRECADADO** para fins falimentares até ulterior decisão. Encaminhado Ofício nº 747/2022 à 1ª Secretária de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Centrão de Curitiba/PR, solicitando a inclusão dos valores devidos ao Funrejus e emolumentos na conta final do processo. Selo Funarpen: F305n.moqL4.Tf935-bL9MA.J4QCs. COLOMBO, 04 de julho de 2022.


Adriana Maria Alberti
Juramentada

MC

CONTINUAÇÃO

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

SEGUE