

REGISTRO DE IMÓVEIS

1ª CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR
R. VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270

TITULAR: ARNALDO VOSGERAU
C P F 002447769-15

REGISTRO GERAL

FICHA

-01-

MATRÍCULA N.º 47.439

RUBRICA

IMÓVEL:- O lote de terreno sob nº 09(nove) da quadra nº02(dois) da Planta JARDIM AEROPORTO, situada na Colônia Afonso Pena, neste Município, medindo: 12,00metros de frente para a Estrada do Aeroporto; 30,00metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, divide com o lote 10; 30,00metros pelo lado esquerdo, divide com o lote 08; 12,50metros na linha de fundos, divide com o lote 21, com a área total de 367,50m2. **PROPRIETÁRIOS:-** SEBASTIÃO ANTONIO FOGGIATTO, do comércio, e sua mulher JULIA CWIKLA FOGGIATTO, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados neste Município. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº4.931, às fls.218, do livro 3-B, em 24.03.41. O loteamento acha-se inscrito neste Ofício sob nº29, às fls.170, do livro 8, em 14.04.53. São José dos Pinhais, 28 de outubro de 1.993* *[Assinatura]* Oficial.-----

Av.1-47.439:- O lote objeto desta matrícula acha-se comprometido a ERNESTO PONTONI e ABILIO RIBEIRO, conforme inscrição nº134, do livro 4-nº1 São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* = = = = *[Assinatura]* Oficial.-----

R.2-47.439:- Por falecimento de Abilio Ribeiro os direitos sobre o imóvel objeto desta matrícula avaliados em Cr\$30.612,00 forma ADJUDICADOS em favor dos cessionários ASSIS ARTUR ADADA, brasileiro do comércio, portador da CI.1.379.495-Pr., CPF/MF 234.407.676-49 residente e domiciliado na rua Algacir Munhoz Mader nº2.560, Curitiba-Pr. e OZIEL BARBOSA DE FIGUEIREDO, brasileiro, do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr., CPF/MF 334.688.429-53, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Marta Lucia Barbagalo Vion de Figueiredo, residente nesta cidade, tudo conforme Carta de Adjução extraída dos autos nº59.481/93, de Arrolamento pelo escrivão da 1ª Vara Cível de Curitiba-Pr., em 25 de outubro de 1.993, assinada pelo Dr. João Domingos Kuster Puppi, Juiz de Direito Substituto, sentença datada de 26.10.93. São José dos Pinhais, 28 de Outubro de 1.993* *[Assinatura]* Oficial.

R.3-47.439:- Pela escritura pública de cessão de direitos lavrada nas notas do 2º Tabelião desta cidade, em 15 de abril de 1994, às fls. 82, do livro 196, Oziel Barbosa de Figueiredo e sua mulher Marta Lucia Barbagallo Vion de Figueiredo, brasileiros, ele do comércio, portador da CI.2.019.786-Pr., ela do lar, portadora da CI.3.160.211-4-Pr., inscritos nos CPF/MF 334.688.429-53, residentes e domiciliados nesta cidade, representados por seu procurador Assis Artur Adada, já qualificado, **CEDEM E TRANSFEREM** todos os direitos e obrigações sobre sua parte ideal no imóvel objeto desta matrícula a JORDÃO KRAVETZ, brasileiro, solteiro, maior e capaz, portador da CI.4.600.939-8-Pr., inscrito no CPF/MF 648.761.449-15, residente e domiciliado nesta cidade, pela quantia de CR\$4.500.000,00 (valor atribuído a 47 lotes), por conta de cujo preço foi paga a quantia de CR\$3.600.000,00 e o saldo restante no valor de CR\$900.000,00 deverá ser pago em 03 parcelas mensais e sucessivas no valor de CR\$300.000,00, com vencimento para os dias 18.05.94, 18.06.94 e 18.07.94. São José dos Pinhais, 19 de abril de 1.994* *[Assinatura]* Oficial.-----

R.4-47.439:- Protocolo nº 74.854 de 31/07/2002. Conforme Mandado e Auto de Arresto e Depósito, extraído dos autos nº360/95 de Executivo Fiscal, pelo escrivão da 2ª Vara Cível desta cidade, em 22 de Julho de 2.002, que ficam arquivados em Cartório (arquivo de Mandados), em que é exequente o Município de São José dos Pinhais, e executado Sebastião Antonio Foggiatto e outros, **REGISTRA-SE o ARRESTO**, efetivado sobre o lote objeto desta matrícula. Fiel Depositário Luiz Ernani Setim. Custas-VRC 378=R\$28,35.São José dos Pinhais, 02 de Agosto de 2.002* *[Assinatura]* Oficial.-----

SEGUE NO VERSO

47.439

MATRÍCULA N.º

