

CEREALISTA ANDREASSA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Em cumprimento a determinação do MM. Juiz de Direito, da 2ª Vara Cível desta comarca, nos autos nº 2177-63.2016 de Execução de Título Extrajudicial, em que é Exequente: BANCO DO BRASIL S/A e como Executados: CEREALISTA ANDREASSA LTDA E OUTROS, reavalio os bens abaixo descritos, penhorados na referida ação, no mov. 33.1, pela forma seguinte:

UM IMÓVEL RURAL, localizado em Serra dos Nogueiras, neste Município de Irati PR, com área total de 21.175,00 m2, ou seja 35 litros, contendo as medidas e confrontações constantes do memorial descritivo descrito na matrícula nº R/1-1372 do CRI do 1º Ofício desta comarca. Imóvel localizado a aproximadamente 02 Km da sede da cidade, fazendo frente para a BR 277, lado esquerdo no sentido Irati- Relógio, a 200m mais ou menos de distância do restaurante do Alemão, de topografia em desnível, composto de mato e banhado, em forma de L, sendo a linha de frente para a BR 277 medindo 163,50m, tendo como entrada principal no terreno uma estrada que entra no Pesqueiro do Kovalski, onde tem um banhado que não dá acesso ao restante do terreno que fica acima do banhado, onde tem uma área de aproximadamente 9.000 m2, de planta, e que não tem por onde entrar maquinário, pois não tem acesso pela BR-277.

OBS”. Em pesquisa feita nas imobiliárias da cidade, (Janiski Imóveis- fone 3423-1286) e (Luiz Amaral – fone 3422-2822) Luiz Cesar M.Maganelli- fone 42-99997-7792 e também pesquisando valores de imóveis negociados nas proximidades, levando-se em conta a atual situação do imóvel, uma vez que toda a frente dele é mato, necessitando de autorização do IAP para construir qualquer empreendimento, avalio em R\$ 40,00 o m2, totalizando R\$ 847.000,00 (oitocentos e quarenta e sete mil reais).

Irati, 23 de Janeiro de 2024.

Terezinh Demczuk

Avaliadora Judicial

