



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

Tribunal de Justiça do Paraná

11ª Vara Cível de Curitiba
Autos 0032697-60.2017.8.16.0001

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia 18 de janeiro de 2022, às 10:36, em atenção ao respeitável mandado expedido por ordem do(a) MM. Juiz de Direito da 11ª Vara Cível de Curitiba, em diligência, eu Oficial de Justiça abaixo assinado, me dirigi a Rua Guilherme Pugsley, 1060 bairro Água Verde, e lá, procedi a penhora e avaliação indireta do imóvel objeto da ação, utilizando o método comparativo de mercado.

O apartamento possui as seguintes características:

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F.. 000188309-78
Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F.. 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -21 587-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 131 , no 15º pavimento do Edifício Hugo Miró, com a área de uso exclusivo de 95,0625 m2., área de uso comum de 36,004m2., na qual está incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio na garagem coletiva, a área correspondente ou global de 131,0665 m2. e a respectiva fração ideal do solo de 16,41751 m2. ou - 0,023041 do terreno. Edifício este construído sobre o lote "A", com a indicação fiscal de lote 011.000, quadra 025, setor 43, DV 6, constituído pelo remanescente dos lotes de terreno nºs. 21, 23 e 25 da planta Marcon, configurado no croqui municipal nº 3501, medindo 51,50m. de frente para a rua Guilherme Pugsley, por 26,56m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote - 23-B de propriedade de Laureano Leme Filho, por 6,20m. do lado esquerdo, onde faz frente para a rua Rafael Greca, tendo de largura na linha de fundos 41,55m., onde confronta com o lote fiscal 013.000, com a área total de 712,535m2.; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 25/10/83, arquivado neste Ofício sob nº 59969.-

Proprietária:- R. BRANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede n/ Capital, CGC 77 159 283/0001-43.-

Reg. anterior:- Mat. 17055 d/Ofício, Dou fé. Em 20 de dezembro de 1 985.-

Oficial



A pesquisa foi realizada nos sites www.vivareal.com.br e www.imovelweb.com.br, onde encontrei três apartamentos no mesmo prédio, fazendo a média com os valores encontrados:

VivaReal COMPRAR ALUGAR IMÓVEIS NOVOS DESCOBRIR FINANCIAMENTO ANUNCIAR IMÓVEIS ENTRAR

RESERVADO

38 fotos e vídeo

INÍCIO / Venda / PR / Apartamentos à venda em Curitiba / Água Verde / Rua Guilherme Pugsley

Apartamento com 3 Quartos e 2 banheiros à Venda, 95 m² por R\$ 330.000 COD. AP0065

Condomínio Edifício Hugo Miro • Rua Guilherme Pugsley, 1060 - Água Verde, Curitiba - PR. [VER NO MAPA](#)

95m² 3 quartos 2 banheiros 1 suite 1 vaga

COMPRA
R\$ 330.000

Condomínio R\$ 536
IPTU R\$ 689

ANUNCIANTE

Finalizado

Temos 947 Casas em Venda de 3 Quartos Para você

[Ir para a lista](#)

Venda
R\$ 370.000
+ R\$ 400 Condomínio

Apartamento - 95m² - 3 Quartos - 1 Vaga

Financiamento a partir de R\$2.485

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > Paraná > Curitiba > Água Verde > Apartamento à venda - na Água Verde

Publicado há mais de 1 ano

Apartamento à Venda - na Água Verde
Rua Guilherme Pugsley 1060, Água Verde, Curitiba [Ver no mapa](#)

131 m² Total 95 m² Util 3 Banheiros 1 Vaga 3 Quartos 1 Suite 33 Idade do imóvel

Finalizado

Temos 947 Casas em Venda de 3 Quartos Para você

[Ir para a lista](#)

Venda
R\$ 380.000
+ R\$ 536 Condomínio
IPTU R\$ 689

Apartamento - 95m² - 3 Quartos - 1 Vaga

Financiamento a partir de R\$2.552

Imovelweb > Apartamentos > Comprar > Paraná > Curitiba > Água Verde > Apartamento ensolarado no Água Verde

Publicado há 333 dias

Apartamento Ensolarado no Água Verde
Av. Guilherme Pugsley, 1060, Água Verde, Curitiba [Ver no mapa](#)

131 m² Total 95 m² Util 2 Banheiros 1 Vaga 3 Quartos 1 Suite 37 Idade do imóvel



	Apartamento I	Apartamento II	Apartamento III
Valor anunciado	R\$ 330.000,00	R\$ 370.000,00	R\$ 380.000,00
Média de preços	R\$ 360.000,00		
Todos a venda no Edifício Hugo Miró			

Sendo assim avalio o imóvel por estimativa e de forma indireta, no valor de R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).

Do que para constar lavrei o respectivo auto que lido e achado conforme vai devidamente assinado.

Lilian Rocha Kaster
Oficial de Justiça
Matrícula 51.414

