

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º andar
Conj. 71 - Fone: 223-1956
Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

MATRÍCULA N.º -21 587-

RUBRICA

Imóvel:- Apartamento nº 131 , no 15º pavimento do Edifício Hugo Miró, com a área de uso exclusivo de 95,0625 m2., área de uso comum de 36,004m2., na qual está incluída uma vaga para estacionamento de um automóvel de passeio na garagem coletiva, a área correspondente ou global de 131,0665 m2. e a respectiva fração ideal do solo de 16,41751 m2. ou 0,023041 do terreno. Edifício este construído sobre o lote "A", com a indicação fiscal de lote 011.000, quadra 025, setor 43, DV 6, constituído pelo remanescente dos lotes de terreno nºs. 21, 23 e 25 da planta Marcon, configurado no croqui municipal nº 3501, medindo 51,50m. de frente para a rua Guilherme Pugsley, por 26,56m. de extensão da frente aos fundos pelo lado direito, de quem da rua olha o imóvel, onde confronta com o lote 23-B de propriedade de Laureano Leme Filho, por 6,20m. do lado esquerdo, onde faz frente para a rua Rafael Greca, tendo de largura na linha de fundos 41,55m., onde confronta com o lote fiscal 013.000, com a área total de 712,535m2.; conforme croqui aprovado pela Prefeitura Municipal de Curitiba em 25/10/83, arquivado neste Ofício sob nº 59969.-

Proprietária:- R. BRANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede / Capital, CGC 77 159 283/0001-43.-

Reg. anterior:- Mat. 17055 d/Ofício. Dou fé. Em 20 de dezembro de 1 985.-

Oficial

AV 1-21 587, em 20 de dezembro de 1985.-

A unidade acima acha-se hipotecada ao BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC 76 659 101/0001-30, conforme a AV 1 da matrícula nº 17055 do Reg. Geral deste Cartório. Dou fé.-

Oficial

AV 2-21 587, em 20 de dezembro de 1 985.-

Liberada a unidade da hipoteca acima mencionada, face o contido no instrumento arquivado neste Ofício sob nº 76 260 . Dou fé.- C/0,4 VRC=Cr\$53.719.-

Oficial

R 3-21 587, em 20 de dezembro de 1 985.-

Por instrumento particular assinado em 30 de setembro de 1 985, sendo uma via arquivada n/Cartório sob nº 76 260, R. Brandini Empreendimentos Imobiliários Ltda, vendeu o imóvel da presente matrícula à EDSON TADEU RAVAGLIO, brasileiro, solteiro, maior, tec. administração, CI 943 626-0-PR, CPF 171 357 459-49, residente n/ Cap., à rua Prof. Paulo D' Assumpção nº 136; pelo preço de Cr\$156.320.000,00; s/ condições. ITBI nº 7039/85. OBS:- Ressalvado o mandado expedido pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível d/Comarca, em 09/10/85. C/2,1 VRC=Cr\$282.026. Dou fé.-

Oficial

R 4-21 587, em 20 de dezembro de 1 985.-

Na forma do instrumento mencionado no R 3, Edson Tadeu Ravaglio, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, em favor do BAMERINDUS S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, em garantia do financiamento no valor de Cr\$140.680.000,00 a serem pagos em 252 prestações mensais, aos juros de 10% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/ 2,0 VRC=Cr\$268.597. Dou fé.-

Oficial

AV 5-21 587, em 20 de dezembro de 1 985.-

A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 0374199, emitida em 30/09/85 pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/1,0 VRC=Cr\$134.298. Dou fé.-

Oficial

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
-21 587

CONTINUAÇÃO

AV 6-21 587, em 27 de agosto de 1 999. Prenot. 195 104 de 27/08/99.-

Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 145.666, Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL Sociedade Anônima, CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94. Dou fê.-

ic

Oficial

AV 7-21 587, em 27 de agosto de 1 999. Prenot. 195.104 de 27/08/99.-

Cancelada a cédula hipotecária de que trata a AV 5, conforme o Ofício expedido pelo credor em 10/09/99, arquivado neste Cartório sob nº 195.105. C/630VRC=R\$47,25. Dou fê.

ic

Oficial

AV 8-21 587, em 27 de agosto de 1 999. Prenot. 195.104 de 27/08/99.-

Cancelado o R 4, face a quitação da hipoteca, conforme o Ofício expedido pelo credor em 10/09/99, arquivado neste Cartório sob nº 195.105. C/630VRC=R\$47,25. Dou fê.

ic

Oficial

AV 9-21 587, em 29 de novembro de 1 999. Prenot.198 250 de 29/11/99.-

Em 01 de fevereiro de 1 986, Edson Tadeu Ravaglio, contraíu matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens, com Maria Del Carmen Jorba Sainz de La Maza, a qual passou a assinar-se " **Maria Del Carmen Jorba Sainz de La Maza Ravaglio** ", conforme a fotocópia autenticada da Certidão de Casamento expedida pelo Cartório do 3º Ofício d/Com., às fls. 212vº, Lº B-05, termo 2824, em 01/02/1986, arquivada neste Cartório sob nº 198251. C/60VRC=R\$4,50. Dou fê.

ic

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

R 10-21.587, em 30 de dezembro de 1.999.- Prenot. 198.803 de 10/12/99.-

Por instrumento particular assinado em 07 de dezembro de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 199.458, Edson Tadeu Ravaglio, já qualificado e sua mulher Maria Del Carmen Jorba Sainz de La Maza Ravaglio, espanhola, CI nº RNE VO 20212-L, CPF nº 004 052 869-37, professora, residentes e domiciliados nesta Cidade, à rua Guilherme Pugsley nº 1060, ap. 131, venderam o imóvel à **ALEXANDER BAER**, brasileiro, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 09/09/94, - administrador, CI nº 3.148.956-3-PR, CPF nº 583 104 799-72 e sua mulher **CARLA CRISTIANE HELMER BAER**, brasileira, do lar, CI nº 5.250.090-7-PR, CPF nº 832 134-819-04, residentes e domiciliados nesta Cidade, à Avenida Silva Jardim nº 1367, - ap. 34-B, pelo preço de R\$60.000,00, pagos integralmente. Sem condições. ITBI nº 393 439 pg em 10/12/99 sobre R\$60.000,00. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$120,00. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R 11-21.587, em 30 de dezembro de 1.999.-

Na forma do instrumento mencionado no R 10, Alexander Baer e sua mulher Carla - Cristiane Helmer Baer, oneraram o imóvel com **1ª hipoteca**, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob nº 00 360 305/0001 04, em garantia do financiamento no valor de R\$18.000,00, a serem pagos em 180 - prestações mensais, aos juros, a taxa nominal de 8,0000% a.a. e efetiva de 8,2999% ao ano, mediante as condições do aludido instrumento. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fê.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

R.12-21.587, em 18 de Novembro de 2.014.- Prenot. 376.905 de 28.10.2014.-

Na partilha dos bens homologada nos autos de separação consensual do casal Alexander Baer e Carla Cristiane Helmer Baer, o imóvel da presente matrícula, estimado em R\$260.400,00, foi atribuído à **ALEXANDER BAER**, já

SEGUIE

CONTINUAÇÃO

AV 16-21.587, em 27 de novembro de 2018. Prenot. 410.072 de 23/11/2018.

Cancelada a indisponibilidade de que trata a AV 15 desta matrícula, conforme o relatório expedido pela Central de Indisponibilidade de Bens – CNIB, arquivado neste Cartório sob nº 410.072. Código 22f5.776a.8a64.fbeb.743b.b0c8.021b.ecb7.b1be.eb41. Funrejus isento segundo o art.8º, inciso VII, letra “b”, item 04, da Lei nº 12.216/1998. Dou fé.

Gisele Suzana Bozza
Escriturante - Portaria 64/98



AA

SEGUE