

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 803 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 90.883

FICHA

01

RUBRICA

AR

IMÓVEL: Apartamento nº 804 (oitocentos e quatro), localizado no 6º pavimento, integrante do "RESIDENCIAL COLINA PARK", o qual tomou o nº 790 da Rua Doutor Sátilas do Amaral Camargo, nesta Cidade, com a área total construída de 68,53m², sendo área exclusiva de 54,74m² e área de uso comum de 13,79m², com a área total do terreno descoberta de uso comum de 30,98m², destinada a acesso e circulação de pedestres e uma vaga de garagem, com a fração ideal do solo de 0,0307183. Referido condomínio está construído sobre o lote de terreno sob nº 05 da quadra nº 03 da Planta Vila Santa Cândida, com a área de 1.312,09m², com frente para a Rua Doutor Sátilas do Amaral Camargo, cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba com a indicação fiscal nº 98.041.014.000-2 do Cadastro Municipal, com as demais características e confrontações constantes do registro anterior.

PROPRIETÁRIA: INCORPORADORA CASTELAR EIRELI (CNPJ 09.488.525/0001-92), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Francisco Cascardo nº 20sb 1, Uberaba, nesta Cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.926 do Livro 02/RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

Curitiba, 27 de junho de 2022. REGISTRADORA: *AR*

AV-1-90.883 - (Protocolo 372.150 de 14/06/2022) - HIPOTECA - Conforme R-4 da matrícula 62.926 do Livro 02/RG desta Serventia, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula acha-se HIPOTECADO em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ 00.360.305/0001-04), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Setor Bancário Sul nº S/N, Quadra 4, lotes 3/4 Asa Sul, Brasília/DF, para garantir a abertura de crédito concedida pela referida credora em favor da devedora INCORPORADORA CASTELAR EIRELI, já identificada e qualificada, no valor de R\$1.858.500,71 (um milhão, oitocentos e cinquenta e oito mil e quinhentos reais e setenta e um centavos). **Observação:** incluídos na garantia demais unidades especificadas naquele título. **FUNREJUS:** Recolhido. **Dou fé. CUSTAS:** Emolumentos: (60,00 VRC) = R\$14,76; Funrejus 25%: R\$3,69; Fundep: R\$0,73; ISS: R\$0,59.

Selo Funarpen: F378J.jtqPC.sNda2-nJGwd.ejMI4.

Curitiba, 27 de junho de 2022. REGISTRADORA: *AR*

R-2-90.883 - (Protocolo 372.150 de 14/06/2022) - PENHORA - Conforme despacho/decisão expedido pelo Juízo da 6ª Vara Federal de Curitiba/PR, aos 24 de abril de 2020, extraído dos autos de execução de título extrajudicial sob nº 5022708-63.2017.4.04.7000/PR, em que é exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e executada INCORPORADORA CASTELAR EIRELI, acompanhado de auto de penhora, expedido pelo aludido Juízo em 29 de março de 2022, os quais ficam arquivados, procedo ao presente registro para consignar que o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO. Valor da causa: R\$1.733.247,00 (um milhão, setecentos e trinta e três mil e duzentos e quarenta e sete reais). **FUNREJUS: guia nº 14000000008201782-0 paga de R\$4.603,99 sobre o valor de R\$2.301.995,54 (incluso outro imóvel). **Dou fé. CUSTAS:** Emolumentos: (1.293,60 VRC) = R\$318,23; Fundep: R\$15,91; ISS: R\$12,72; Selo: R\$5,95.**

Selo Funarpen: F378V.jtqPC.sNna2-nJ5wz.LUMIs

Curitiba, 27 de junho de 2022. REGISTRADORA: *AR*

MATRÍCULA Nº 90.883



CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 90.883, Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 28 de junho de 2022. Certidão emitida às 16:26:03.

Mariana Carvalho Pozenato Martins.

Oficial do Registro

José Marcos de Castro/ Rosilda Klimeki/ Ana Paula Soares/ Andressa Aparecida dos Santos/ Alessandra Rodrigues Soares Reis- Escreventes



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.324-6 e o código de verificação do documento: **BTNTVX**
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
ALESSANDRA RODRIGUES SOARES
REIS SARMENTO
CPF: 09833894976 - 28/06/2022