

PR 01/01/2022 - Processo: 0000262-07.2021.8.16.0126 - Ref. mov. 129.1 - Assinado digitalmente por Vanessa de Lima Perassoli
EXPEDIÇÃO DE MANDADO. Arq: Mandado



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ

COMARCA DE PALOTINA

VARA CÍVEL DE PALOTINA - PROJUDI

Rua Juscelino Kubitschek, 1714 - Osvaldo Cruz - Palotina/PR - CEP: 85.950-000 - Fone: 44-3649-5281 - E-mail:

adba@tjpr.jus.br

Processo: 0000262-07.2021.8.16.0126

Classe Processual: Carta Precatória Cível

Assunto Principal: Duplicata

Polo Ativo(s): PLANTAR COMERCIO DE INSUMOS LTDA

Polo Passivo(s): GLOBOFERTIL-Comercio de Insumos e Tecnologia Ltda

Nilton Cezar Fermino

REGINALDO FIRMINO

MANDADO de Avaliação

Cumprimento n.:0000262-07.2021.8.16.0126.0009 - Prazo: 15 dias úteis

De ordem da MMª. Juíza de Direito Érika Fiori Bonatto Müller, da Vara Cível de Palotina, referente ao **Promovido: Nilton Cezar Fermino**, endereço **Lote n. 08, da quadra 674, no Loteamento Jardim Vô Konrad 2 - PALOTINA/PR - CEP: 85.950-.00**, portador(a) do RG 47228352 SSP/PR e CPF 666.046.649-53

MANDA ao(à) Sr(a). Oficial de Justiça que proceda à **AVALIAÇÃO DOS BEM** imóvel registrado sobre **matrícula de nº15.078**, localizado no endereço acima mencionado e conforme descrição na matrícula, de propriedade do executado, conforme termo de penhora mov. 48.1 (em anexo).

Por fim, fica devidamente intimado da integralidade da decisão de mov.43.1.

Palotina, 01 de julho de 2022.

Adorinan Balbino Siqueira

Escrivão

Por ordem do(a) MM. Juiz(a)

Autorizado pela Portaria 28/1996

OBSERVAÇÃO: Comunicação expedida em conformidade com os documentos acessíveis pelo sistema Projudi no endereço eletrônico <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/>. Caso sejam enviados documentos anexos à presente comunicação, estes poderão ser acessados no endereço eletrônico informado selecionando no menu a opção 'Consulta via Chave de Validação' e utilizando a **chave identificadora** (código de acesso) fornecida junto à contrafé virtual. O conteúdo integral do processo, dependendo do seu nível de sigilo, poderá ser acessado por advogado(a) habilitado(a) nos autos ou pela parte, devendo para tanto, ser solicitada sua senha de acesso ao sistema Projudi.

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ6G9 AKV6N HE92X 5G6CB

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: PJ5M2 8R6N4 DZ9MQ YQ38U

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte e seis dias do mês de julho de dois e vinte e dois, nesta cidade e Comarca de Palotina-Pr, em cumprimento ao mandado do MM. Juiz de Direito da Ú Vara Cível desta Comarca e expedido nos autos registrado sob nº 0262-07.2021.8.16.0126, em que são partes como requerente: PLANTAR COMERCIO DE INSUMOS LTDA e como requerido: GLOBO FÉRTIL – COMÉRCIO DE INSUMOS E TECNOLOGIA LTDA, NILTON CEZAR FIRMINO E REGINALDO FIRMINO, eu Laércio Martins de Araújo, Oficial de Justiça abaixo assinado, após dirigir-me ao local onde se localiza(m) o(s) bem(ns), bem como consultar as bases de oferta e procura de compra e venda praticadas na região levando-se em conta todos os fatores incidentes sobre os mesmos, passo a proceder a seguinte avaliação, aplicando o método comparativo de dados de mercado:

IMÓVEL URBANO: LOTE Nº 08, DA QUADRA Nº 674, COM A ÁREA DE 340,00 m², DO "LOTEAMENTO JARDIM VÔ KONRAD 2", COM AS DIVISAS E CONFRONTAÇÕES E DEMAIS CARACTERÍSTICAS CONTANTES DA MATRÍCULA 15.078, DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DESTA COMARCA DE PALOTINA.

COM UMA CONSTRUÇÃO COMERCIAL EM ALVENARIA (BARRACÃO PRÉ-MOLDADO), COM 160 M² DE CONSTRUÇÃO, PAREDES DE ALVENARIA COM REBOCO E PINTURA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM FORRO EM LAJE COM REBAIXAMENTO EM PVC, PISO EM CERÂMICA COMUM PORTA DE VIDRO TEMPERADO, JANELA METÁLICAS/VIDROS, COLUNAS COM TRÊS METROS DE ALTURA, MARQUISE COM ESTUTURA METÁLICA E COBERTURA EM ACRÍLICO COM APROXIMADAMENTE 3 METROS, PREDIO EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO.

SOBRE O BARARACÃO PRÉ-MOLDADO EXISTE UMA CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA (APARTAMENTO) COM 160,00M² COM PISO EM CERÂMICA COMUM, SUBDIVIDIDO EM TRES QUARTOS, UMA SALA, UMA COZINHA, DOIS BANHEIROS, UMA LAVANDERIA UMA VARANDA UMA, CHURRASQUEIRA, INSTALAÇÃO HIDRÁULICA EMBUTIDA, PINTURA EM REGULAR ESTADO, COM DUAS JANELAS METÁLICAS E DUAS DE VIDRO TEMPERADO, FORRO EM PVC, COBERTO COM TELHAS DE AMIANTO 6MM, APARTAMENTO EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO, IMÓVEL MURADO, SERVIDO DE REDE DE ESGOTO, ASFALTO ENERGIA ELÉTRICA, ÁGUA ENCANADA TERRENO PLANO E SECO, LOCALIZADO A APROXIMADAMENTE 2 KILOMETRO DO CENTRO DA CIDADE.

AVALIAÇÃO

Terreno R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais).

Construção comercial R\$ 192.000,00 (Cento e Noventa e Dois Mil reais).

Construção residencial R\$ 204.800,00 (Duzentos e Quatro Mil e Oitocentos Reais).



Avaliação total do bem:

R\$ 476.800,00 (QUATROCENTOS E SETENTA E SEIS MIL

E OITOCENTOS REAIS).

FONTES DE PESQUISA:

Imobiliária Palotina
Imobiliária Brasil
Imobiliária Globo

Jukão Pré-Moldados

imóveis a venda nas proximidades do bem indicado

Pesquisas sobre imóveis à venda no Jardim Vô Konrad, nesta cidade.

Do que para constar lavrei o presente auto, que após lido e achado de acordo vai assinado por este Oficial de Justiça/Avaliador.

Laercio M. de Araujo
Of. Avaliador

CERTIDÃO

Laercio Martins de Araujo Oficial de Justiça abaixo assinado, certifico que após realizar a avaliação sobre o bem supra descrito, procedi a intimação do executado NILTON CEZAR FIRMINO, da avaliação o qual ficou ciente e recebeu a contrafé. O referido é verdade e dou fé. Palotina, 26 de julho de 2022.

Of. De Justiça

Valor das diligências:

Auto de Avaliação: Valor pago R\$- 196,80 - Valor devido R\$-420,66

Intimação: pago R\$- 99,81 – Valor devido RS- 108,63

