



Cadastro do Imóvel: 049.068.0140-4

Local do Imóvel:

AV SANTO ALBANO, 516 - AP 162 E 2 VG
COND RES SANTI ALBANI SAUDE CEP 04296-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV SANTO ALBANO, 516 - AP 162 E 2 VG
COND RES SANTI ALBANI SAUDE CEP 04296-000

Contribuinte(s):

CPF 094.001.718-03 TELMA AGNES CALIO PENHA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.201	Testada (m):	20,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0252
Área total (m²):	1.201		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	235	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	1.101	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	1998		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.439,00
- da construção:	2.083,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	62.230,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	381.814,00
Base de cálculo do IPTU:	444.044,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2022.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.
A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 09/03/2023, em
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 09/12/2022
Número do Documento: 2.2022.015724595-9
Solicitante: DAVI GUISELLI MEDEIROS (CPF 069.685.276-42)