



64.943

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE IRATI - PR
2º OFÍCIO

REGISTRO GERAL

FICHA

- 01 -

JULIO CEZAR LISBOA
OFICIAL

MATRÍCULA N.º 12784

RUBRICA

Lisboa

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ea2809df6-0254-4106-8e17-81504b943b19
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

IMÓVEL: Terreno urbano situado nesta cidade, na Rua Luiza Simionato Stroparo (antiga Rua 19 de Dezembro), esquina com a Rua Polônia, denominado lote 01 da Planta de Desmembramento aprovada pela P M de Irati, com a área de 1.217,38m², com as medidas e confrontações da planta e memorial descritivo firmados em 08.12.2004, pela eng civil Karine Keiko K. Carneiro, CREA-PR 28591-D, seguinte: "O imóvel está situado na Rua Luiza Simionato Stroparo, antiga Rua 19 de Dezembro, esquina com a Rua Polônia, antigo terreno do Espólio de Ludovico Pabis, onde tem seu ponto de início. Deste ponto, confronta com a Rua Polônia, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada rua em uma distância de 22,80m. Deste ponto deflexiona a esquerda e confronta com o lote 02, de Tereza Pabis, segue em linha reta em uma distância de 21,90m. Deste ponto deflexiona a direita e confronta com o lote 02, de Tereza Pabis, segue em linha reta em uma distância de 1,80m. Deste ponto deflexiona a esquerda e confronta com o lote 02, de Tereza Pabis, segue em linha reta em uma distância de 4,10m. Deste ponto deflexiona a direita e confronta com o lote 02, de Tereza Pabis, segue em linha reta em uma distância de 14,70m. Deste ponto deflexiona a esquerda e confronta com o lote 06 da Quadra C do Loteamento Pabis, segue em linha reta em uma distância de 22,40m. Deste ponto deflexiona a esquerda e confronta com o terras do Loteamento Jardim Califórnia, segue em linha reta em uma distância de 42,00m, chegando no alinhamento predial da Rua Luiza Simionato Stroparo. Deste ponto deflexiona a esquerda e confronta com a Rua Luiza Simionato Stroparo, segue em linha reta pelo alinhamento predial da citada rua em uma distância de 35,10m, chegando na esquina da Rua Polônia, onde foi feito o ponto de início, encerrando a descrição com a área de 1.217,38m²." Título de Propriedade: *Formal de Partilha* extraído em 20.02.2002 pela Escrivã do Cível desta Comarca. *Meação e Adjudicação no Espólio de Albino Pabis. Autos de Inventário nº291/90. Sentença de 20.06.2000 deste Juízo. R.02/7813. Matrícula nº7813. Livro 2. R I deste Ofício.*

PROPRIETÁRIA: TEREZA PABIS, brasileira, viúva, do comércio, portadora da C Id 1.566.730 SSP/PR, de 20.12.1975 e do CIC MF 726.312.109-30, residente na Rua Luiza Simionato Stroparo, nº1381, nesta cidade. Dou fé. Irati, 14 de abril de 2005. *unista* Registrador Designado.

AV.01/12784 - Protoc 26085, Livro 1/C. Irati, 14 de abril de 2005.
Abertura de matrícula. Abre-se esta matrícula a requerimento da interessada, face a aprovação do desmembramento de Área pelo Poder Público Municipal, averbado na matrícula nº7813. Assume a mesma, integralmente, toda responsabilidade pelo suprimento das omissões e especificação do imóvel, suas divisas, metragens, rumos e confrontações. Dou fé. Custas: Serv 60 VRC - R\$.6,30; Data supra. *Lisboa* Registrador Designado.

R.02/12.784 - Protocolo nº 61.638 do Livro nº 1-J em 10/03/2022.
Penhora. Em conformidade com o Termo de Penhora lavrado em

SEQUE NO VERSO

JULIO CEZAR LISBOA

saeps
matrícula nº 12784

Essa documento foi assinado digitalmente por FERNANDA APARECIDA ZEAGINSKI SANDESKI - 25/03/2022 15:07

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projud/> - Identificador: P:J54K 3HLJN CMWRP FFD7A

CONTINUAÇÃO

18/02/2022, pela Analista Judiciária, Sara Abou Ghonaim, e por determinação do Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Irati, Dr. Carlos Eduardo Faisca Nahas, nos Autos de Cumprimento de Sentença nº 0000272-10.2018.8.16.0206, proposto pela **Exequente Edvirges Vink Spegiolin**, contra as **Executadas M.P.B. - Editora Ltda - Folha de Irati** (CNPJ nº 09.144.465/0001-90) e **Tereza Fabis** (CPF nº 726.312.109-30); foi penhorado o imóvel da presente matrícula. **Valor da dívida: R\$.167.962,23** (cento e sessenta e sete mil e novecentos e sessenta e dois reais e vinte e três centavos) e demais acréscimos legais. GR Funrejus nº 14000000007821845-0 no valor de R\$.335,92 quitada em 02/03/2022. Emolumentos: 1.293,60 VRC = R\$.318,23. Prenot 10 VRC = R\$.2,46. Arquivamento: 07 VRC = R\$.1,72. Selo Funarpen: R\$.5,95 N° F596V.2tqPy.9Yra2-AVaDv.GPvDb. Irati, PR, 22 de março de 2022, *Jessica das Graças Silva dos Santos*, escrevente autorizada.

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº 12784, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. Irati, 25/03/2022.

(documento assinado digitalmente)
Fernanda Aparecida Zeaginski Sandeski
Escrevente autorizada

Certidão R\$34,24 Buscas R\$0,74 Funrejus R\$0,74 ISS R\$1,75 FADEP R\$1,75 Selo R\$5,95 **TOTAL R\$53,17**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ee2699d6-0254-4106-8e17-81b04b943619
Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA APARECIDA ZEAGINSKI SANDESKI - 25/03/2022 15:07



64.943

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital N° F596V.2tqPy.9Y4a2-AVn3f.GPvDd

25/03/2022 13:52:45:08g

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8LG-J56FY-WWQ72-5CLZA

