

De: Aryadnes Cruz <aryadnes.cruz@topoleiloes.com.br>
Enviado em: quarta-feira, 9 de novembro de 2022 15:14
Para: Guilherme Toporoski
Assunto: Fwd: DÉBITOS CONDOMINIAIS - Karol Wojtila Unidade 2

----- Forwarded message -----

De: **Líder Administradora** <lider@administradoralider.com.br>
Date: qua., 9 de nov. de 2022 às 15:04
Subject: Re: DÉBITOS CONDOMINIAIS - Karol Wojtila Unidade 2
To: Aryadnes Cruz <aryadnes.cruz@topoleiloes.com.br>

Boa tarde,

Encontra-se pendente de pagamento somente a taxa vencida em 05/11/2022 no valor de R\$ 3.224,50

Gonçalo



Em qua., 9 de nov. de 2022 às 09:18, Aryadnes Cruz <aryadnes.cruz@topoleiloes.com.br> escreveu:
Senhores, bom dia! Espero encontrá-los bem

Me chamo Aryadnes Cruz e represento o Leiloeiro Oficial Guilherme Toporoski.

Fomos procurados pela credora fiduciária ZELDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS para proceder com a alienação da unidade 02 do 2º andar do Condomínio Edifício Karol Wojtila e para darmos seguimento, será necessário termos o débito condominial atualizado dessa unidade.

Os senhores poderiam nos fornecer?

Credor fiduciário:
ZELDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A
CNPJ: 14.568.715/0001-50

Devedor fiduciário:
Arnaldo Ferreira Muller
CPF 006.318.419-20

Segue anexo, a descrição da matrícula.

--

contato@topoleilos.com.br

De: tammy@cmsa.adv.br
Enviado em: terça-feira, 8 de novembro de 2022 16:33
Para: contato@topoleilos.com.br
Cc: 'Alexandre Toscano de Castro'; 'Fernando Martins da Silva'
Assunto: Karol Wojtila unid. 2



Boa Tarde Sr Ariadne

Em resposta a sua solicitação, informamos que os débitos que constavam em ação de cobrança administrada pelo nosso escritório, já foi quitada.

Com isso, pedimos por gentileza em tratar diretamente com a administradora do condomínio se essa unidade possui mais débitos.

Att

Líder Administradora lider@administradoralider.com.br

Líder Administradora de Condomínios
(41)3244-6609/3085-2929

Tammy Cristine R. Faria
Financeiro

tammy@cmsa.adv.br | (41) 3773-0501

Rua Nunes Machado, nº 68 | 5º Andar | Salas 501/502
Centro | 80.250-000 | Curitiba – PR

The Five East Batel