

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

# CIRCUNSCRIÇÃO - S. J. DOS PINHAIS - PR  
 RUA VISCONDE DO RIO BRANCO, 1669 - FONE 282-1270  
**TITULAR: ARNALDO VOSGERAU**  
 C P F 002447759-15

**REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº:14.089**

FICHA

01

RUBRICA

**IMÓVEL:-** O lote de terreno de gramado, sem benfeitorias, sob nº.06= (seis) da quadra nº.03 (tres) da Planta CIDADE JARDIM, quadro urbano desta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Travessa nº.1; 33,25 metros pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confronta com o lote nº.7; 33,25 metros pelo lado esquerdo, confronta com o lote nº.5; 12,00 metros na linha de fundos, onde confronta com o lote nº.17, perfazendo uma área total de 399,00 m2.- Obs. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes de acordo com o provimento 260, artigo 21 parágrafo 1º de 16.12.75 as quais declaram que assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.- **PROPRIETÁRIOS:-** WILSON LOIS KOEHLER e, sua mulher ROSY PINTO KOEHLER, ele do comercio, CI. 5G-28.820-ME., ela do lar, CI.227.988-Pr., inscritos no CPF/MF 111.133.409-91; FRANCISCO VALÉRIO e, sua mulher DINORÁ VALÉRIO ele do comercio, CI.81.097-Pr., ela do lar, CI.742.682-Pr., inscritos no CPF/MF 111.075.029-34, todos brasileiros, casados em regime de comunhão de bens, residentes e domiciliados em Curitiba.- **TITULO AQUISITIVO:-** Registrado neste Cartório sob nº. = 48.917 às fls.276 do livro 3-U em data de 17-01-1969.- São José dos Pinhais, 08 de Setembro de 1980. *[Assinatura]* Oficial. - - -

**R.1-14.089:-** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada nas notas do 2º tabelião desta cidade, em data de 07 de Agosto de 1980, às fls.197V do livro E-31, os proprietários, acima qualificados, representados pelo Sr.Wilson Lois Koehler, já qualificado, **VENDEM** o imóvel objeto desta matricula a **MOACIR BATISTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, contador, portador da CI. 433.535-Pr., e inscrito no CPF/MF 222.556.809-04, residente e domiciliado à rua João Negrão 570 em Curitiba, pela quantia de R\$-8.000,00 sem condições.- Obs. Apresentou o talão nº.20945076 em data de 07-08-80, provando o pagamento do imposto inter vivos, sobre a avaliação de R\$-60.000,00 bem como foram apresentadas as certidões negativas de lei.- São José dos Pinhais, 08 de Setembro de 1980. *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.2-14.089:-**Protocolo nº 74.141 de 29/05/2002. Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em 08 de Maio de 2.002, às fls. 143, do livro 613, Moacir Batista, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da CI.433.535-Pr., inscrito no CPF/MF 222.556.809-04, residente e domiciliado na rua Fernando Moreira nº 971, em Curitiba-Pr., **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula a **MARLY LEBIT NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, aux.administrativo, portadora da CI.4.413.692-9-Pr., inscrita no CPF/MF 609.913.139-68, residente e domiciliada na rua Tarcilio Zoelner nº 617, nesta cidade, pela quantia de **R\$19.000,00** sem condições. Indicação Fiscal 07.0121.006.000. Obs.: Imposto inter vivos talão nº20021572, datado de 16/05/02. Custas-VRC 4.312 = R\$323,40. São José dos Pinhais, 06 de Junho de 2.002\* *[Assinatura]* Oficial. - - - - -

**R.3-14.089:-**Protocolo nº 77.538 de 28/02/2003. Pela escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta cidade, em 27 de Fevereiro de 2.003, às fls. 171, do livro 630, Marly Lebit Nascimento, já qualificada, **VENDE** parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula a **MARILDA LEBIT DO NASCIMENTO MARIANO**, brasileira, casada com Nelson Amazilio Lourenço Mariano, pelo regime de comunhão parcial de bens em 17/05/97, auxiliar de escritório, portadora da CI. 5.145.149-0-Pr., inscrita no CPF/MF 723.609.689-04, residente e domiciliada na rua Tarcilio Zoelner nº 617, Cidade Jardim, nesta cidade, pela quantia de **R\$4.500,00** sem condições. Obs.: Imposto inter vivos talão nº 20030793, datado de

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº:  
14.089

PARA SIMILAR

**CONTINUAÇÃO**  
27/02/2003, funrejus datado de 27/02/2003. Custas-VRC 1.260 = R\$132,30. São José dos Pinhais, 21 de Março de 2.003\* *[Assinatura]* Oficial.....

**AV.4-14.089** - Protocolo nº 085.469 de 10/01/2005. De conformidade com o Ofício nº 015/05 datado de 04/01/05 e assinado pela Dr<sup>a</sup>. Elizabeth N. Calmon de Passos-Juíza de Direito da 3<sup>a</sup> Vara da Fazenda Pública, Falências e Concordatas de Curitiba, onde tramita os autos de Ação Civil Pública nº 26.650 movida pelo Ministério Público do Estado do Paraná, contra Marly Lebit Nascimento e outra, que fica arquivado em Cartório - **AVERBA-SE** a indisponibilidade da parte ideal correspondente a **50%** do lote objeto desta matrícula, até ulterior deliberação. São José dos Pinhais, 14 de janeiro de 2005. *[Assinatura]* Oficial.....

**R.5-14.089** - Protocolo nº 176.280 de 13/07/2016. Nos termos do Ofício nº 1967/2016 datado de 06 de julho de 2016, assinado pela Dr<sup>a</sup> Daniela Saviani Lemos - Promotora de Justiça (Promotoria de Justiça de Proteção ao Patrimônio Público - Curitiba (PR) e, demais documentos que ficam arquivados em Cartório (arquivo de mandados) - **REGISTRA-SE** a **PE-NHORA** determinada nos autos de **Cumprimento de Sentença nº 0002352-59.2004.8.16.0004 da Cota de 50%** do imóvel desta matrícula, a fim de instruir os autos de Procedimento Administrativo nº MPPR-0046.16.000010-8. Depositária: Marly Lebit Nascimento. São José dos Pinhais, 27 de julho de 2.016. *[Assinatura]* Oficial Designada.....

**FUNARPEN - SELO DIGITAL Nº:Xbhy3 . pqqZL . Aaf3z - CPFrR . HZIwp**  
Consulte este selo em: <http://funarpen.com.br>