

REGISTRO DE IMÓVEIS

8.a Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua Voluntários da Pátria, 475 - Edif. ASA
2.º andar - Sala 3 - Fone 233-4107

REGISTRO GERAL

FICHA
35822/1

TITULAR:
ITALO CONTI JÚNIOR
C. P. F. 004086559/91

MATRÍCULA Nº **35822**

RUBRICA

IMÓVEL: - Constituído pelo Lote de Terreno sob nº -13-, da Quadra = nº -09-, da Planta "JARDIM ITACOLOMI", sito no Lugar Campo da Ponte, Xaxim, nesta Capital, com os seguintes limites e confrontações:- com a área total de 444,00 metros quadrados, medindo 14,30 metros de frente para a Rua E, do lado direito com 33,00 metros confronta com o lote 12, do lado esquerdo com 41,00 metros, confronta com o lote = nº 14 e finalmente nos fundos, com 12,00 metros, onde divide com o = lote nº 08. - Indicação Fiscal - Setor 84 - Quadra 421 - Lote 013.000 -5.-

PROPRIETÁRIOS: - IMOBILIÁRIA ALVORADA LTDA, com sede nesta Capital à Av. Winston Churchill nº 2940, CGC nº 76.673.573/0001-48; ANTONIO NA BOSNE, brasileiro, casado, comerciante, C.I. 207.677-PR., e sua mulher FATIMA TEREZINHA CARDOSO NABOSNE, brasileira, casada, do lar, C. I. nº 1.520.925-PR., CPF nºs 356.008.709/06 ela e ele nº 157.554.959-04, residentes nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4370; TEREZINHA NABOSNE, brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. 1.372.659-PR., CPF nº 170.093.409-00, residente nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372 - Xaxim; DIOLINDO NABOSNE, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, C.I. 1.219.787-PR., e sua mulher TERESINHA DO CARMO = NABOSNE, brasileira, casada, do lar, C.I. 3.015.310/3-PR., CPF/MF nº 254.078.999-49, residentes nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372; CARLOS NABOSNE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. nº 1.218.673-PR., CPF/MF nº 301.923.079-91, residente e domiciliado = nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372-Xaxim; LEONORA NABOSNE brasileira, solteira, maior, do lar, C.I. 1.219.812-PR., CPF sob nº. 157.554.959-04, residente nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº . 4372 - Xaxim; MARIO NABOSNE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. 1.209.251-PR., CPF 157.554.959-04, residente nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372 - Xaxim; CATARINA NABOSNE, brasileira, viúva, do lar, C.I. 482.121-PR, CPF 157.554.959-04, residente = nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372-Xaxim; DIONIZIO NABOSNE e sua mulher MARIA LUCIA NABOSNE, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, C.I. nºs 275.827-PR., e 1.902.337-PR., CPF nº . 170.092.359-53, respectivamente, residentes nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372, Xaxim; FREDERICO NABOSNE, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, C.I. 1.177.370-PR., CPF 170.092.439-72, residente nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372 - Xaxim; ARISTIDES NABOSNE, brasileiro, comerciante, e sua mulher CLEUSA MARLI CONSTANTINO NABOSNE, brasileira, do lar, ele portador da C.I. 806.079-PR ela filha de Sebastião Constantino e Alaide Margarida Constantino; = ANISE NABOSNE DOS SANTOS e seu marido JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, brasileiros, casados, ela do lar, ele barbeiro, C.I. nºs 1378.665-PR., e 842.778-PR., CPF 084.692.109-04, residentes nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372 - Xaxim; ALBERTO NABOSNE e sua mulher MARIA BAIROS NABOSNE, brasileiros, casados, ele do comércio, ela do lar, C.I. nºs 246.919-PR., e 396.417-PR., CPF 147.836.179-91, residentes = nesta Capital à Rua Francisco Derosso nº 4372 - Xaxim. -

TÍTULO AQUISITIVO: - nºs 346, 347, 348, 349, 350, 351 e 7203 do livro 3 e a última do livro 3-E deste Ofício. -

RESSALVA: - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações) foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o § 1º. Artº. 21, do Prov. nº 260. - DOU PE. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1983. - (a) - OF. DO REGISTRO.

MATRÍCULA Nº
35822

SEGUE NO VERSO

CONTINUAÇÃO

R. 1/ 35.822 : - Protocolo 49.543 . Consoante Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, firmado nesta Capital em data de 21 de Dezembro de 1.982 , regulado pelo Decreto Lei nº 58 e Leis Complementares - do qual uma via fica arquivada neste Ofício, IMOBILIÁRIA ALVORADA LTDA; ANTONIO NABOSNE e sua mulher FATIMA TEREZINHA CARDOSO NABOSNE; TEREZINHA NABOSNE; DIOLANDO NABOSNE e sua mulher TERESINHA DO CARMO NABOSNE; CARLOS NABOSNE; LEONORA NABOSNE; MARIO NABOSNE; CATARINA NABOSNE; DIONIZIO NABOSNE e sua mulher MARIA LUCIA NABOSNE; FREDERICO NABOSNE; ARISTIDES NABOSNE e sua mulher = CLEUSA MARLI CONSTANTINO NABOSNE; ANISE NABOSNE DOS SANTOS e sua marido JOÃO PEREIRA DOS SANTOS; ALBERTO NABOSNE e sua mulher MARIA BAIROS NABOSNE-supra qualificados, prometeram vender a "SILVINO RIBEIRO CAMPOS", brasileiro, vigia, casado, C.I. 1.555.740-PR., CPF sob nº 478.972.449/20, res n/cidade à Rua L, nº 45, J. Maringá, Xaxim. - O imóvel da presente Matrícula, pela importância de Cr\$ 1.580.000,00 (HUM MILHÃO, QUINHENTOS E OITENTA MIL CRUZEIROS). - pagável nas condições estabelecidas no referido contrato. - (DIST. - CUSTAS - Cr\$16.310,00 - DOU FÉ. - CURITIBA, 05 DE JANEIRO DE 1983. - (a) *[Assinatura]* OF. DO REGISTRO. -

R.2/35.822:- Prot.87.346 - Consoante Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 76 do livro 85, nas notas do Cartório Distrital do Tatuquara, nesta capital, em data de 15 de agosto de .. 1986, IMOBILIÁRIA ALVORADA LTDA., com sede nesta cidade na Avenida Winston Churchill, 2940, CGC/MF sob nº 76.673.573/0001-48; ANTONIO NABOSNE, C.I.207.677-Pr, e sua mulher FATIMA TEREZINHA CARDOSO NABOSNE, C.I.1.520.925-Pr, e CPF/MF nº 157.554.959-04; TEREZINHA NABOSNE, solteira, maior, C.I.1.372.659-Pr, e CPF/MF sob número ... 170.093.409-00; DIONIZIO NABOSNE, C.I. 275.827-Pr, e CPF/MF sob nº 170.092.359-53, e sua mulher MARIA LUCIA NABOSNE, C.I. número 1.902.337-Pr; DIOLINDO NABOSNE, C.I. 1.219.787-Pr, e sua mulher -- TEREZINHA DO CARMO NABOSNE, C.I.3.015.310-Pr, e CPF/MF sob número. 254.078.999-49; CARLOS NABOSNE, solteiro, maior, C.I. número 1.218.673- Pr, e CPF/MF nº 301.923.079-91; LEONORA NABOSNE, solteira, maior, C.I.1.219.812-Pr, e CPF/MF nº 157.554.969-04, todos brasileiros, eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados na rua Francisco Derosso, nº4372, nesta capital; ARISTIDES NABOSNE C.I.nº 806.079-Pr , brasileiro, casado com CLEUSA MARLI CONSTANTINO NABOSNE, filha de Sebastião Constantino e Alaide Margarida Constantino, inscritos no CPF/MF sob número 202.186.139-20; MARIO NABOSNE, solteiro, maior, C.I.1.209.251-Pr, e inscrito no CPF/MF-- sob nº157.554.959-04; CATARINA NABOSNE, viúva, C.I. nº482.121-Pr, e CPF/MF sob nº 157.554.959-04; FREDERICO NABOSNE, solteiro, maior, C.I.1.177.370-Pr, e CPF/MF nº 170.092.439-72; ANISE NABOSNE DOS SANTOS, C.I.1.378.665-Pr, e seu marido JOÃO PEREIRA DOS SANTOS, C. I. nº842.778-Pr, e CPF/MF sob nº 084.692.109-04; ALBERTO NABOSNE, C.I.246.919-Pr, e sua mulher MARIA BAIROS NABOSNE, C.I. número .. 396.417-Pr, e CPF/MF sob nº 147.836.179-91; todos brasileiros, -- eles do comércio, elas do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco Derosso, nº4372; venderam à "SILVINO RIBEIRO CAMPOS " , brasileiro, casado com EXPEDITA FAUSTINO CAMPOS, em regime de comunhão de bens, vigia; C.I. nº 1.555.740-Pr, e inscrito no CPF/MF sob nº478.972.449-20, residente e domiciliado na rua I, número 45, Jardim Maringá, Xaxim, nesta capital; o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cz\$1.580,00 (um mil --- quinhentos e oitenta cruzados), sem condições.- (IAPAS - Isento -- conforme SAF/98/82 e 05 de 30.09.1983, SISA TALKO Nº 14280 pago -- sobre Cz\$40.000,00 - CUSTAS Cz\$437,00 - FP Cz\$92,00 - CPC Cz\$25,00) DOU FÉ.- CURITIBA, 05 DE MARÇO DE 1987. (a) *[Assinatura]* OFICIAL DO REGISTRO.-

RUBRICA

Rp

FICHA

35.822/ 02F

CONTINUAÇÃO

R-3/35.822 - Prot. 653.680, de 14/12/2020 - Consoante Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 155, do Livro n° 296N, no Serviço Distrital do Umbará, desta Comarca de Curitiba-PR, em 03 de setembro de 2004, apresentada para registro sob forma de Certidão, expedida em 26 de novembro de 2013, SILVINO RIBEIRO CAMPOS e sua mulher EXPEDITA FAUSTINO CAMPOS, brasileiros, comerciante e do lar, portadores, ele da C.I. n° 1.555.740-SSP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 478.972.449-20, ela da C.I. n° 4.380.345-0-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 747.896.869-49, residentes e domiciliados à Rua Boa Esperança, n° 527 - Alto Boqueirão, em Curitiba-PR, VENDERAM a MARIA EUNICE DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, costureira autônoma, portadora da C.I. n° 1.642.746-SSP-PR e inscrita no CPF/MF sob n° 535.744.789-68, residente e domiciliada à Rua Alziro Zarur, n° 566 - Sítio Cercado, em Curitiba-PR, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$21.000,00 (vinte e um mil reais), recebidos em moeda corrente do País, sem condições. (ITBI recolhido pela Guia de Recolhimento de Protocolo n° 38122/2020, sobre o valor de R\$344.500,00, em 15/10/2020, conforme Declaração de Quitação de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Curitiba, confirmada eletronicamente. Apresentada GR-FUNREJUS n° 198/11300670-4 no valor de R\$42,00, quitada, relativo ao ato da escritura. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem ao presente registro foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento n° 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI n° 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer n° 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná}. Emolumentos: 4.312,00 VRC = R\$832,21; Fundep: R\$41,61; ISSQN: R\$33,29; Selo: R\$4,67). Dou fé. Curitiba, 29 de janeiro de 2021. (a)

Andrie
AGENTE DELEGADO.

BE.

R-4/35.822 - Prot. 653.683, de 14/12/2020 - Consoante Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada às fls. 135/139, do Livro n° 510N, no Serviço Distrital do Umbará, desta Comarca de Curitiba-PR, em 07 de fevereiro de 2013, o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade do ESPÓLIO DE MARIA EUNICE DE OLIVEIRA (CPF/MF sob n° 535.744.789-68), avaliado em R\$49.000,00 (quarenta e nove mil reais), foi adjudicado em favor do herdeiro, JAIR FRANCISCO LEAL, brasileiro, divorciado, autônomo, portador da CNH n° 018667518769 DETRAN-PR, onde consta a C.I. n° 692.387-9-SESP-PR e inscrito no CPF/MF sob n° 163.833.039-53, residente e domiciliado à Rua Alziro Zarur, n° 566, em Curitiba-PR, para pagamento de legítima, por igual quantia, sem condições. (ITCMD "causa-mortis" pago pelas GR-PR n°s 2013000046119 e 2013000046127, sobre o valor declarado de R\$162.089,00 incluso outros bens, conforme Consulta de DITCMD Declaração n° 201300002327-5, emitida pelo Sistema ITCMD WEB-PR, da Receita Estadual do Paraná, confirmada eletronicamente em 25/01/2021. VVI da PGE R\$49.000,00. Apresentada GR-FUNREJUS n° 12073003900077172 no valor de R\$324,17, quitada, relativo ao ato da escritura. {O prazo de validade da prenotação do título que deu origem ao presente registro foi contado em dobro, em conformidade com o disposto no artigo 11, do Provimento n° 94/2020, do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, e SEI n° 0032246-75.2020.8.16.6000 - Parecer n° 5070282 - GCJ-GJACJ-AC, do Tribunal de Justiça do Estado do Paraná}. Emolumentos: 4.312,00

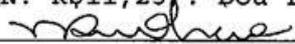
SEGUE

RUBRICA


FICHA
35.822/ 03F

CONTINUAÇÃO

de R\$154,00, quitada. Emolumentos: 1.293,59 VRC = R\$280,71; Fundep: R\$14,04; ISSQN: R\$11,23). Dou fé. Curitiba, 07 de dezembro de 2021.

(a) 

AGENTE DELEGADO.

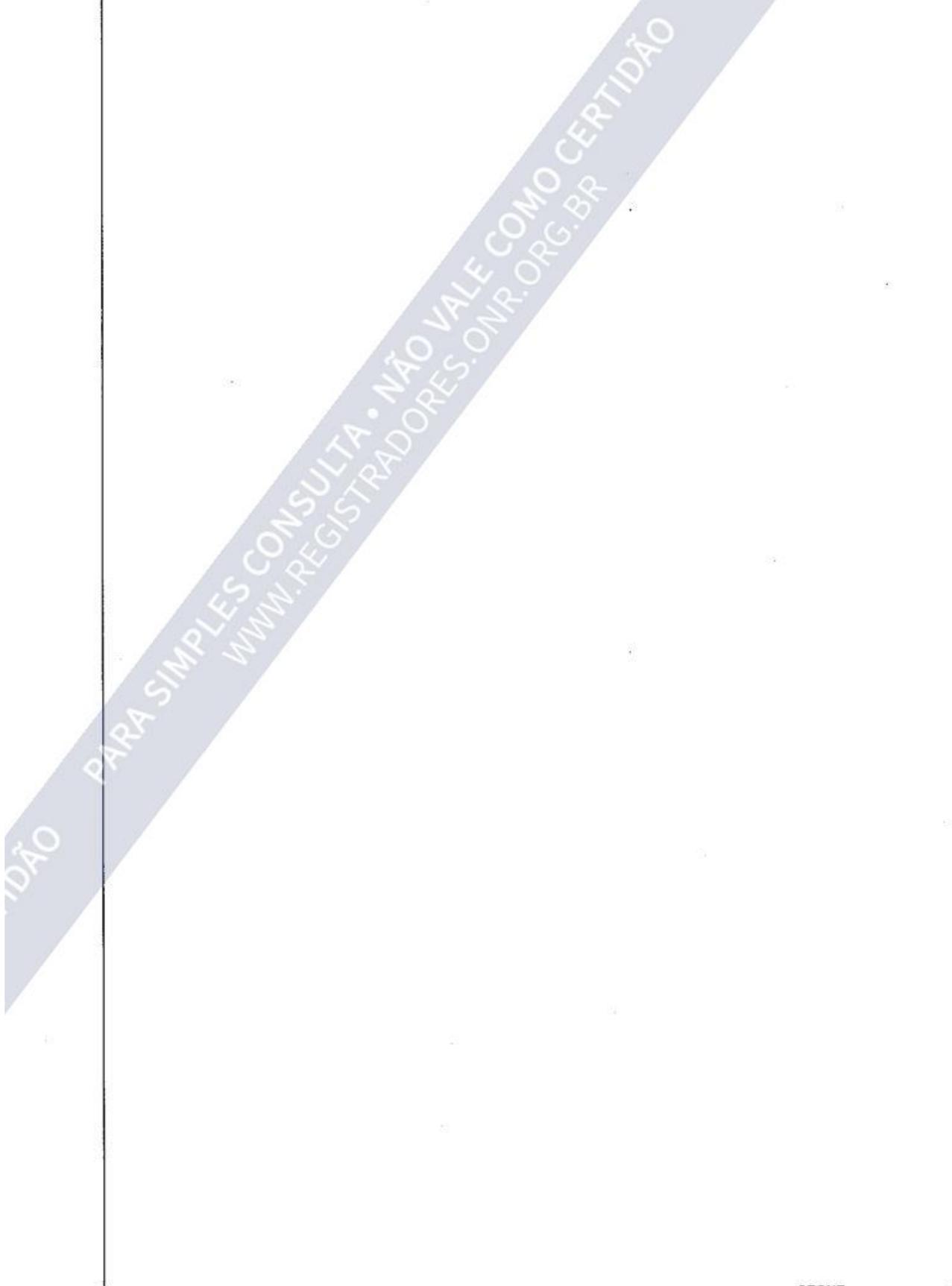
NB.

EPD

PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

SEGUIE

CONTINUAÇÃO



SEGUE