

# REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Pinhais - Pr.

Lilliane Aparecida de Freitas Jensen  
Oficiala Designada

## REGISTRO GERAL

FICHA

01

MATRÍCULA nº 21112

RUBRICA

**IMÓVEL** - APARTAMENTO n. 04 (quatro), do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECO VILLAGE", com área construída privativa com 49,31m<sup>2</sup>., área construída de uso comum com 14,2216m<sup>2</sup>., área construída total com 63,5316m<sup>2</sup>., quota de terreno com 53,6544m<sup>2</sup>., fração ideal de solo de 0,03105. O referido apartamento n. 04 (quatro) tem direito ao uso exclusivo da vaga de estacionamento descoberta n. 19 (dezenove). Condomínio esse edificado sobre lote de terreno 520-A-4-A (quinhentos e vinte-a-quatro-a), resultante da unificação dos lotes 520-A-4, 520-A-5 e 520-A-6, oriundos da subdivisão do lote 520-A, resultante da unificação dos lotes ns. 520 e 521, da Planta "NÚCLEO COLONIAL DE PINHAIS", situado neste Município e Comarca, medindo 36,00 metros de frente para a rua Guilherme Ceolin (antiga Avenida João Leopoldo Jacomel); por 48,00 metros de extensão da frente aos fundos em ambos os lados, confrontando pelo lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, com o lote 520-A-7; pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 520-A-1, 520-A-2 e 520-A-3; e na linha de fundos mede 36,00 metros, confrontando com o lote n. 519, perfazendo a área total de 1.728,00m<sup>2</sup>. I.F. n. 25.047.0690.004.-

**PROPRIETÁRIA** - CONCEPT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF n. 09.652.486/0001-17, com sede na Rua Conselheiro Araújo n. 90, Centro, em Curitiba-PR.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula n. 18.510, de 06 de maio de 2011, do Registro Geral, deste Ofício.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE JANEIRO DE 2013. (a) *[Assinatura]*  
OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-1/21.112** - Protocolo n. 47.980, de 18 de janeiro de 2013.-

**FORMA DO TÍTULO** - "VENDA E COMPRA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha casa Minha Vida com utilização do FGTS, sob n. 8.4444.0216571-4, firmado neste Município e Comarca, aos 30/11/2012, do qual uma via fica arquivada neste Ofício.-

**TRANSMITENTE** - CONCEPT CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA., supra qualificada, representada por seu sócio: Mauricio Neves de Souza, inscrito pelo CPF/MF n. 297.298.580-04.-

**ADQUIRENTES** - FABIANA APARECIDA GONÇALVES PIRES, brasileira, funcionaria publica municipal, portadora da CI/RG n. 8.438.011-3/PR., inscrita no CPF/MF n. 044.350.309-50, e seu marido MARCELO BATISTA PIRES, brasileiro, trabalhador administrativo e assemelhado, portador da CI/RG n. 6.990.188-3/PR., inscrito no CPF/MF n. 021.215.319-63, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, aos 22/06/2002, residentes e domiciliados na rua Jacarezinho n. 942, Jardim Alto Taruma, neste Município e Comarca.-

**VALOR** - R\$ 124.333,65, sendo: R\$ 10.538,00, já pagos; R\$ 2.113,00, referente a utilização dos recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS, na forma de desconto; R\$ 6.094,18, referente a utilização do saldo da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço-FGTS; e R\$ 105.588,47, referente ao valor financiado.-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**OBSERVAÇÃO** - Conforme consta no referido Contrato, foram apresentadas as seguintes certidões: a)- **CNDRCP/STRF** - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. 00112012-14001486, emitida aos 06/09/2012; b)- **CCNDRTF/DAU** - Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º  
21112

## CONTINUAÇÃO

Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal n. CCOA.6D87.568D.AD2B, emitida aos 07/01/2013.-

FUNREJUS - Isento, conforme artigo 3º, inciso VII, alínea "b", item 14, da Lei 12.216 de 15/07/1998.-

DOI - Emitida por este Serviço Registral.-

DAM/TTBI - n. 2263/2012. s/R\$ 126.000,00.-

CUSTAS - 2156 VRC. R\$ 303,99. Selo R\$ 2,69.-

DOU FÉ. PINHAIS, 28 DE JANEIRO DE 2013. (a) LM Maurer, OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-2/21.112** - Protocolo n. 47.980, de 18 de janeiro de 2013.-

**FORMA DO TÍTULO - "ALIENACÃO FIDUCIÁRIA"** - Contrato mencionado no registro 1 retro.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES** - **FABIANA APARECIDA GONÇALVES PIRES**, e seu marido **MARCELO BATISTA PIRES**, retro qualificados.-

**VALOR DA DÍVIDA** - R\$ 105.588,47.-

**PRAZO** - 300 meses.-

**JUROS** - A taxa anual de juros: Nominal de 5,5000% e Efetiva de 5,6407%.-

**CONDIÇÕES** - Demais constantes do aludido Contrato.-

**CUSTAS** - 1078 VRC. R\$ 151,99. Selo R\$ 2,69.-

**DOU FÉ. PINHAIS**, 28 DE JANEIRO DE 2013. (a) LM Maurer, OFICIAL DO REGISTRO.-

**R-3/21.112** - Protocolo n. 88.200, de 13 de junho de 2022.-

**FORMA DO TÍTULO - "PENHORA"** - De conformidade com o Termo de Penhora, expedido aos 20/05/2022, por determinação da Dra. Fabiane Kruetzmann Schapinsky, MM. Juíza da Vara Cível e da Fazenda Pública, deste Município e Comarca; extraído dos Autos de sob n. 0006811-31.2015.8.16.0033, em que é **Exequente: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOVILLAGE**, inscrita no CNPJ/MF n. 18.863.505/0001-45; e **Executados: FABIANA APARECIDA GONÇALVES PIRES**, inscrita no CPF/MF n. 044.350.309-50, e seu esposo **MARCELO BATISTA PIRES**, inscrito no CPF/MF n. 021.215.319-63, cuja documentação fica arquivada digitalmente nesta Serventia; **EFETUA-SE a PENHORA**, sobre o imóvel objeto da presente Matrícula, para garantia da dívida da referida ação, cujo valor atualizado da causa é de R\$ 38.133,97. **FUNREJUS** - n. 14000000008183487-5, recolhido R\$ 76,27, em 14/06/2022. **EMOLUMENTOS** - 1.053 VRC R\$ 259,03, Selo: R\$ 5,95, ISS: R\$ 12,95, FADEP: R\$ 12,95. Selo Funarpen: F951V.jrqPC.ZH4sl-VocZLJ4Nd. **DOU FÉ. PINHAIS**, 14 DE JUNHO DE 2022. Oficial de Registro de Imóveis WILMA G. N. DOS SANTOS, Escrevente Substituta

SEGUE

MATRÍCULA N.º  
21112