

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

9ª CIRCUNSCRIÇÃO  
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar  
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168  
Curitiba - Pr

OFICIAL TITULAR  
ASTROGILDO GOBBO  
CPF 002307909-68

**REGISTRO GERAL**

FICHA

**001****MATRÍCULA Nº. 80.376...**

RUBRICA

*uf*

**IMÓVEL:** Fração Ideal do solo e partes comuns de 0,0068662, que corresponderá à "RESIDÊNCIA Nº 55", do "CONDOMÍNIO GARIBALDI DAS AZALÉIAS", o qual situar-se-á nesta Capital, com acesso ao referido Condomínio pela Avenida Anita Garibaldi nº 6.990, cuja Residência terá a área construída de utilização exclusiva de 25,0000m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 25,0000 m², área de terreno de utilização exclusiva de 120,0000m², sendo 95,0000m² de área de quintal e jardim e 25,0000m² de área que a casa ocupa no solo, área de terreno de uso comum de 51,2576m², perfazendo a quota de terreno de 171,2576m². Dito Condomínio será construído sobre o Lote nº "03" (remanescente), oriundo da subdivisão do Lote com a área de 203.822,50m2, situado no Bairro Cachoeira, nesta Capital, de forma irregular, distante 602,93metros da esquina da Avenida Anita Garibaldi(N070), situado no lado par da Rua Ovídio Garcez (N267), medindo em duas linhas: 8,13metros e 190,02metros, onde confronta com a Rua Ovídio Garcez (N267), confrontando no lado direito de quem da referida rua observa o imóvel e nos fundos com o lote 05, onde mede em seis linhas: 107,15metros; 7,00metros; 78,44metros; 10,19metros; 18,29metros e 101,98metros, respectivamente, no lado esquerdo confronta com o lote 09 (Rua sem denominação) e com o lote 04, onde mede 125,92metros, fechando o perímetro e perfazendo a área total de 24.942,21m2. Indicação Fiscal nº 92-141.039.000.

**PROPRIETÁRIOS:** FRANCISCO RICARDO DRESCH, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, inscrito no CPF/MF. nº 016.343.339-93, C.I. 1.262.466-Pr., residente e domiciliado na Rua Fernando Simas nº 1.131, nesta cidade de Curitiba - PR.; STELLA PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 05.944.118/0001-91, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio nº 1390, Loja 13, nesta Capital e M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 80.315.310/0001-34, com sede na Rodovia Estrada do Cerne, s/nº Km 20, na cidade de Campo Magro - PR. -

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 79.973 deste 9º Serviço Registrador.

**OBSERVAÇÕES:** As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o provimento 60/2005 da Corregedoria de Justiça deste Estado. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007. (a) *uf* Registrador.acg.-

**R.1/80.376.-** Protocolizado sob nº 178.970 em 05/03/2007.- Conforme Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada às folhas nº 172/190, do Livro nº 1734-N, em data de 02 de março de 2007, pelo Cartório 7º Tabelião desta Capital, o imóvel objeto desta Matrícula ficou pertencendo exclusivamente para: M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, acima qualificada, sem valor declarado e sem condições. Não incide Funrejus. Custas:-R\$ 66,15=(630VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 05 de março de 2007. (a) *uf* Registrador.acg.-

**R.2/80.376.-** Protocolizado sob nº 181.766 em 31/07/2007.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 105/106 do Livro nº 1743-N, em 25 de julho de 2007, pelo 7º Tabelião desta cidade; M.A.B. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME., já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: RICARDO MALZONI CONCEIÇÃO, brasileiro, solteiro, maior, atleta profissional, inscrito no CPF/MF. nº 038.163.199-04, C.I. 6.269.290-1-PR., residente e domiciliado na Rua Estados Unidos nº 1.733, Apartamento nº 401, nesta cidade de Curitiba-PR., pelo preço certo e ajustado de R\$.33.000,00, sem condições. GUIA-ITBI nº 33497. CND/INSS sob nº 008132007-14001130, emitida em 04/04/2007 e Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União sob nº 3A54.0585.D719.E96D, emitida em 24/07/2007, conforme o Tabelião declara no Traslado da Escritura. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC). O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 31 de julho de 2007. (a) *uf* Registrador.acg.-

SEGUIE NO VERSO

80.376  
Nº MATRÍCULA

## CONTINUAÇÃO

**R.3/80.376.-** Protocolizado sob nº 198.660 em 10/2/2010. De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Carta de Crédito Individual – FGTS – Programa minha Casa, minha Vida – com Utilização do FGTS da Devedora/Fiduciante, firmado nesta cidade, aos 28 de janeiro de 2010, do qual uma via fica arquivada, RICARDO MALZONI CONCEIÇÃO, já qualificado, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: ALEXA MARIA ZANIOLO**, brasileira, solteira, nascido em 31/12/1961, técnico de contábil e estatística, inscrita no CPF/MF. nº 479.265.899-34, C.I. 1441611/SSP-PR, residente e domiciliada na Rua Morretes, nº 108, Ap. 12, Portão, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço de **R\$105.368,07(sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$53.000,00 e o valor da construção de R\$52.368,07)**, pagos da seguinte forma:- Recursos próprios já pagos: R\$4.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS:-R\$15.391,07; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -FGTS na Forma de desconto: R\$5.977,00 e financiamento concedido pela credora:-R\$80.000,00.-Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 14, da Lei nº 12.216/98.- GUIA-ITBI nº 4722.- Foi emitida por esta Serventia a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas:R\$.452,76=(4.312VRC) – Selo: R\$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2010. (a) Ulcantos Registrador.-vfb

**R.4/80.376.-** Protocolizado sob nº 198.660 em 10/2/2010. **TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Contrato por Instrumento Particular mencionado no Registro nº03 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: ALEXA MARIA ZANIOLO**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, filial do Paraná-DF, e agência nesta cidade.- **VALOR DA DÍVIDA:- R\$80.000,00.- PRAZO:-** de construção: **6 meses** e de amortização: **300 meses.- JUROS:** Taxa de juros nominal de 4,5000% ao ano e efetiva de 4,5941% ao ano. Demais cláusulas e condições do referido Contrato.- Custas: R\$.226,38=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 17 de fevereiro de 2010. (a) Ulcantos Registrador.-vfb

**R.5/80.376.-**Protocolizado sob nº 317.997 em 10/06/2022 (reapresentado em 28/06/2022). **PENHORA:** De conformidade com Termo de Penhora, expedido por determinação do Dra. Leticia Zétola Portes MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível de Curitiba - PROJUDI, em data de 30 de maio de 2022, extraído dos autos de Cumprimento de Sentença – Despesas Condominiais sob nº 0048981-85.2013.8.16.0001, documentos recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE:CONDOMINIO GARIBALDI DAS AZALEIAS**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 08.889.213/0001-28, com endereço na Avenida Anita Garibaldi, nº 6990, Barreirinha, nesta cidade de Curitiba - PR **EXECUTADA: ALEXA MARIA ZANIOLO**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA:** R\$14.981,97 (quatorze mil, novecentos e oitenta e um reais e noventa e sete centavos). Foi recolhido o valor de R\$29,96, destinado ao funrejus através da guia sob nº 14000000008173949-0. Custas: R\$109,59=(445VRC); Fundep: R\$5,48; ISS: R\$4,38; Selo Funarpen: R\$5,95 - código nº F400V.PdqPc/h8Tzd-9oqPW.I3uGp. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 30 de junho de 2022. (a) Ulcantos Registrador.-ap.