



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM CÍVEL DE CURITIBA
Avenida Candido de Abreu, 535, 08º Andar - Centro Cívico Telefone: 3221-9771

Nº dos Autos: **0048981-85.2013.8.16.0001**

Requerido(a): ALEXA MARIA ZANOLO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé, que em cumprimento ao respeitável mandado distribuído pela Central de Mandados do Fórum Cível de Curitiba, me dirigi à Rua Frederico Stella, 358 casa 55, Cachoeira, Curitiba-PR, onde ali estando no dia 22/09/2022 às 13h40min, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** do imóvel sobrado 55 objeto do mandado e da matrícula Nº 80.376, do 9º Registro de Imóveis de Curitiba, utilizando-se do **MÉTODO COMPARATIVO**, tomando-se como referências imóveis do mesmo condomínio e bairro.

Como referência, foram utilizados os seguintes anúncios como forma de comparação, bem como seu estado geral de conservação:

- 1) **R\$ 470.000,00** sobrado com 137m² de área total, com 4 quartos, 2 banheiros, 2 vagas de garagem,
<https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-casa-de-condominio-4-quartos-com-churrasqueira-cachoeira-curitiba-pr-137m2-id-2559378254/>
- 2) **R\$ 310.000,00** sobrado com 57m² de área total, com 1 quarto, 1 suíte, 2 banheiros, 1 garagem,
<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-1-quarto-com-garagem-pr-curitiba-cachoeira-57m2-RS310000/id-9575799/>
- 3) **R\$ 421.000,00** sobrado com 92m² de área total, com 3 quartos, 1 suíte, 3 banheiros, 1 garagem,
<https://www.chavesnamao.com.br/imovel/casa-a-venda-3-quartos-com-garagem-pr-curitiba-cachoeira-115m2-RS421000/id-9568774/>



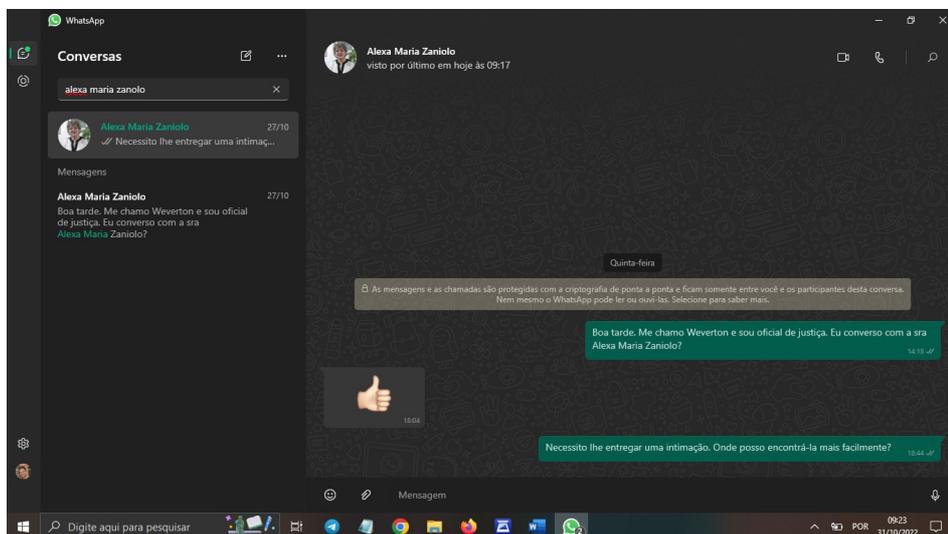
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - FORO CENTRAL
CENTRAL DE MANDADOS DO FÓRUM CÍVEL DE CURITIBA
Avenida Candido de Abreu, 535, 08º Andar - Centro Cívico Telefone: 3221-9771

Considerando a média dos valores dos imóveis apresentados, avalio o respectivo imóvel objeto do mandado a seguir:

TOTAL AVALIADO DO SOBRADO 55 OBJETO DA MATRICULA Nº 80.376 ESTIMADO EM R\$ 415.000,00 (QUATROCENTOS E QUINZE MIL REAIS).

Esclareço que fui atendido pelo atual morador do local, Sr. Mario, que informou que comprou o imóvel da Sra. Alexa Maria, que se encontra em nome de Leonardo Jonathan Butenes, tendo repassado o contato da Sra. Alexa, telefone 41 99964-8721.

Em contato com esta afim de intima-la da avaliação, mostrou-se inerte e não forneceu seu atual endereço para a intimação, conforme conversa abaixo:



O referido é verdade e dou fé.

Curitiba, 27 de outubro de 2022.

Weverton Luís Damasceno Ferreira
Oficial de Justiça

