

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negroão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 628.21

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **3131-91/2002** de em que é requerente CONDOMINIO EDIFICIO BELA CINTRA e requerido MARIA DE FATIMA AZEVEDO.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Apartamento nº 304 no 6º pavimento do Edifício Bela Cintra, situado na Rua Oyapock nº 67, Cristo Rei, nesta Capital, com área construída privativa de 94,84 m², área comum de 18,45 m², área de garagem de 23,59 m², área construída global de 136,78 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 30.446 da 3ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 16.054.120.011-7; idade: 29 anos; apartamento com três quartos, sendo uma suíte, sala para dois ambientes, cozinha, lavanderia, garagem e sacada; necessitando de reparos em porta e piso; pintura ruim; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 380.000,00**

(TREZENTOS E OITENTA MIL REAIS)

Curitiba, 26 de Agosto de 2021.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO

- 4º Avaliador Judicial -







