

Livro Nº. 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº. 01
Ano 1988.

Matrícula Nº. 52.857

Data: 06 de Junho de 1988.

IMÓVEL: LOTE 20 DA QUADRA 02 DO BALNEÁRIO BAHAMA'S III, situado no Lugar denominado Pontal do Norte, Município de Garuva SC, medindo 12,00 (doze metros) de frente para a Rua 02, igual metragem na linha de fundos com o lote nº 05, por 24,00 (vinte e quatro metros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com os lotes nºs 01-02; contendo a área total de 288,00M2 (Duzentos e oitenta e oito metros quadrados).

BENFEITORIAS: NÃO HÁ.

PROPRIETÁRIOS: ACHILLE RANOCCHI italiano com permanência legal no País, CI 12.011-PR para estrangeiros, e sua mulher - Edwirges Maria Busato Ranocchi, brasileira, casados pelo regime de comunhão de bens, ele do comércio, ela professora, CPF 005.105.550.49, residentes em Curitiba-PR; IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede em Curitiba-PR, CGC/MF 77.500.858/0001-40.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 633 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial *Carla Salvo*

R-1: 06 de Junho de 1988.

TÍTULO: Escr. Públ. de Compra e Venda, lavrada em 27.04.88, pelo Cartório de Quatro Barras-Comarca de Piraquara-PR (Lº-070 fls. 189/193). **TRANSMITENTES:** ACHILLE RANOCCHI e sua mulher Edwirges Maria Busato Ranocchi, já qualificados, sendo ele neste ato procurador dela, conf. instrumento lavrado as fls. 71 do Lº 127-P do 5º Tabº de Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:** IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- já qualificada, neste ato representada por seu sócio Renato Satyro, brasileiro, casado, do comércio, CPF 017.717.018-20, residente em Curitiba-PR. **VALOR:** Cz\$-2.000,00-(Dois mil cruzados). Impugnado para Cz\$-28.880,87-(Vinte e oito mil oitocentos e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** NÃO HÁ.

Oficial *Carla Salvo*

DR.

R-2:-Em, 04 de Agosto de 1.989.-

TÍTULO:- Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 09 de Maio de 1.989, pela Tabeliã Ester Buba Guilgen, comarca de Guaratuba-PR., (Lº.148, fls.085).- **TRANSMITENTE:**- IMOBITEC INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada, no ato repre

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº. 52.857

sentada por sua procuradora LUFAC ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINANCEI-
RA LTDA, abaixo qualificada.- ADQUIRENTE:- LUFAC ASSISTÊNCIA TEO
NICA FINANCEIRA LTDA., com sede em Curitiba-PR.- CGO nº 79.565.
883/0001-37, representada por seu Diretor LUIZ FERNANDO AMARAL
CLETO, brasileiro, casado, Diretor de Empresa, CPF nº 007.253.
059-72, residente em Curitiba-PR.-VALOR:- NCz\$ 20,00 (vinte cru-
zados novos).- Impugnado para NCz\$ 481,48 (quatrocentos e oite-
ta e um cruzados novos e quarenta e oito centavos).- CONDIÇÕES:
Não Há.- Oficial

R.R.

R-3:- Em, 15 de julho de 1.992.-

Conforme Mandado de Averbação de Penhora, passado aos 11.06.92,
pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, o Dr.
NEWTON TRISOTTO, extraído dos autos nº.1783/92 - espécie: Carta
Precatória, entre partes: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., con-
tra LUFAC - ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINANCEIRA S/A e LUIZ FERNANDO'
AMARAL CLETO, fica o imóvel objeto da presente matrícula PENHO-
RADO.-

Oficial *[assinatura]*

LCM.

R-4:- Em, 07 de abril de 1.993.-

Conforme Mandado de Registro de Penhora, passado aos 15.02.199
3, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, o
Dr. NEWTON TRISOTTO, extraído dos autos nº.1.783/92 - Carta -
Precatória, entre partes: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., con-
tra LUFAC S/A., fica o imóvel desta matrícula PENHORADO.- (15:
00hs).Oficial *[assinatura]*

LCM.

NÃO VALE

