

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 01  
Ano 1988.

Matrícula Nº. 52.865	Data: 06 de Junho de 1988.
<b>IMÓVEL:</b> LOTE 10 DA QUADRA Q3 DO BALNEÁRIO BAHAMA'S III, situado no Lugar denominado Pontal do Norte, Município de Garuva SC, medindo 12,00 (doze metros) de frente para a Rua nº 03 - igual metragem na linha de fundos com propriedade de Ernesto e Ambrósio Paese; por 35,30 (trinta e cinco metros e trinta centímetros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com a Rua 17 com a qual faz esquina, e do lado esquerdo com o lote nº 09; contendo a área total de - 423,60M2 (Quatrocentos e vinte e três metros e sessenta centímetros quadrados).	
<b>BENFEITORIAS:</b> NÃO HÁ.	
<b>PROPRIETÁRIOS:</b> ACHILLE RANOCCHI italiano com permanência legal no País, CI 12.011-PR para estrangeiros, e sua mulher - Edwirges Maria Busato Ranocchi, brasileira, casados pelo regime de comunhão de bens, ele do comércio, ela professora, CPF 005.105.550-49, residentes em Curitiba-PR; IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- pessoa jurídica de direito privado com sede em Curitiba-PR, CGC/MF 77.500.858/0001-40.	
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Matrícula nº 633 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório.	
Oficial <i>Carla Guilgen</i>	
<b>R-1-:</b> 06 de Junho de 1988.	
<b>TÍTULO:</b> Escr. Públ. de Compra e Venda, lavrada em 27.04.88, pelo Cartório de Quatro Barras-Comarca de Piraquara-PR (Lº 070 fls. 189/193). <b>TRANSMITENTES:</b> ACHILLE RANOCCHI e sua mulher Edwirges Maria Busato Ranocchi, já qualificados, sendo ele neste ato procurador dela, conf. instrumento lavrado as fls. 71 do Lº 127-P do 5º Tabº de Curitiba-PR. <b>ADQUIRENTE:</b> - IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- já qualificada, neste ato representada por seu sócio Renato Satyro, brasileiro, casado, do comércio, CPF 017.717.018-20, residente em Curitiba-PR. <b>VALOR:</b> Cz\$-2.000,00-(Dois mil cruzados). Impugnado para Cz\$-28.880,87-(Vinte e oito mil oitocentos e oitenta cruzados e oitenta e sete centavos). <b>CONDIÇÕES:</b> NÃO HÁ.	
Oficial <i>Carla Guilgen</i>	
DR	
<b>R-2:-</b> Em, 04 de Agosto de 1.989.-	
<b>TÍTULO:-</b> Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 09 de Maio de 1.989, pela Tabeliã Ester Buba Guilgen, comarca'	

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83.545.850/0001-80

Joinville - Santa Catarina



Continuação da Matrícula Nº. 52.865

de Guaratuba-PR., (Lº.148, fls.085).- TRANSMITENTE:- IMOBITEC IN  
CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, já qualificada, no ato representa  
da por sua procuradora LUFAC ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINANCEIRA LT  
DA, abaixo qualificada.- ADQUIRENTE:- LUFAC ASSISTÊNCIA TÉCNICA  
FINANCEIRA LTDA, com sede em Curitiba-PR, CGC Nº 79.565.883/000  
1-37, representada no ato por seu Diretor LUIZ FERNANDO AMARAL  
CLETO, brasileiro, casado, Diretor de Empresa, CPF nº 007.253.  
059-72, residente em Curitiba-PR.- VALOR:- NCz\$ 20,00 (vinte  
cruzados novos).- Impugnado para NCz\$ 481,48 (quatrocentos e  
oitenta e um cruzados novos e quarenta e oito centavos).- CON-  
DIÇÕES:- Não Há.-

Oficial 

R.R.

R-3:- Em, 15 de julho de 1.992.-

Conforme Mandado de Averbação de Penhora, passado aos 11.06.92  
pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, o Dr  
NEWTON TRISOTTO, extraído dos autos nº.1783/92 - espécie:Carta  
Precatória, entre partes: BANCO BAMEINDUS DO BRASIL S/A., con  
tra LUFAC - ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINANCEIRA S/A e LUIZ FERNANDO  
AMARAL CLETO, fica o imóvel objeto da presente matrícula PENHO  
RADO.-

Oficial 

LCM.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

