

Livro Nº. 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha Nº. 01  
Ano 1988.

Matrícula Nº. 52.856

Data: 06 de Junho de 1988.

**IMÓVEL:** LOTE 17 DA QUADRA 02 DO BALNEÁRIO BAHAMA'S III, situado no Lugar denominado Pontal do Norte, Município de Garuva-SC, medindo 12,00 (doze metros) de frente para a Rua 02, igual metragem na linha de fundos com o lote nº 08, por 24,00 (vinte e quatro metros) de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 16 e do lado esquerdo com o lote nº 18; contendo a área total de 288,00M<sup>2</sup> (Duzentos e oitenta e oito metros quadrados).

**BENFEITORIAS:** NÃO HÁ.

**PROPRIETÁRIOS:** ACHILLE RANOCCHI italiano com permanência legal no País, CI 12.011-PR para estrangeiros, e sua mulher - Edwirges Maria Busato Ranocchi, brasileira, casados pelo regime de comunhão de bens, ele do comércio, ela professora, CPF 005.105.550-49, residentes em Curitiba-PR; IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- pessoa jurídica de direito privado, com sede em Curitiba-PR, CGC/MF 77.500.858/0001-40.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 633 do Lº 02 de Registro Geral, neste Cartório.

Oficial *Carli Suly*

R-1-: 06 de Junho de 1988.

**TÍTULO:** Escr. Públ. de Compra e Venda, lavrada em 27.04.88, pelo Cartório de Quatro Barras-Comarca de Piraquara-PR (Lº 070 fls. 189/193). **TRANSMITENTES:** ACHILLE RANOCCHI e sua mulher Edwirges Maria Busato Ranocchi, já qualificados, sendo ele neste ato procurador dela, conf. instrumento lavrado as fls. 71 do Lº 127-P do 5º Tabº de Curitiba-PR. **ADQUIRENTE:** IMOBITEC-IN-CORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA- já qualificada, neste ato representada por seu sócio Renato Satyro, brasileiro, casado, do comércio, CPF 017.717.018-20, residente em Curitiba-PR. **VALOR:** Cz\$-2.000,00-(Dois mil cruzados). Impugnado para Cz\$-28.880,87-(Vinte e oito mil oitocentos e oitenta e sete centavos). **CONDIÇÕES:** NÃO HÁ:-

Oficial *Carli Suly*

R-2:- Em, 04 de Agosto de 1.989.-

**TÍTULO:** Escritura Pública de compra e venda lavrada aos 9 de Maio de 1.989, pela Tabeliã Ester Buba Guilgen, comarca de Guaratuba-PR., (Lº.148, fls.085).- **TRANSMITENTE:** IMOBITEC INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA., já qualificada, no ato re-

DR

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 88.545.850/0001-60

Joinville - Santa Catarina

cont. no verso...



Continuação da Matrícula Nº. 52.856

presentada por sua procuradora LUFAC ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINAN-  
GEIRA LTDA., abaixo qualificada.- ADQUIRENTE:- LUFAC ASSISTEN-  
CIA TÉCNICA FINANCEIRA LTDA., com sede em Curitiba-PR., CGC nº  
79.565.883/0001-37, representada por seu Diretor LUIZ FERNANDO  
AMARAL CLETO, brasileiro, casado, Diretor de Empresa, CPF nº007  
253.059-72, residente em Curitiba-PR.- VALOR:- R\$ 20,00 (Vin-  
te cruzados novos).- Impugnado para R\$ 481,48(Quatrocentos e  
Oitenta e um cruzados novos e quarenta e oito centavos).- CONDI  
COES:- Não Há.-

Oficial 

R.B.

R-3:- Em, 15 de julho de 1.992.-

Conforme Mandado de Averbação de Penhora, passado aos 11.06.92,  
pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta comarca, o Dr.  
NEWTON TRISOTTO, extraído dos autos nº.1783/92 - espécie: Carta  
Precatória, entre partes: BANCO BAMERINDUS DO BRASIL S/A., con-  
tra LUFAC - ASSISTÊNCIA TÉCNICA FINANCEIRA S/A e LUIZ FERNANDO  
AMARAL CLETO, fica o imóvel objeto da presente matrícula PENHO-  
RADO.-

Oficial 

LCM.

NÃO VALE COMO CERTIDÃO

