

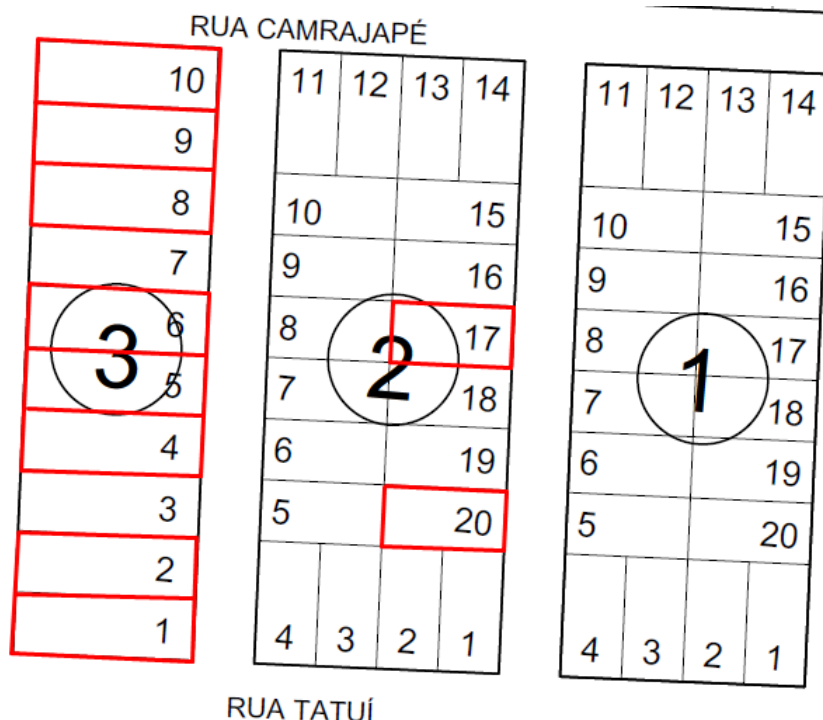


## LAUDO DE AVALIAÇÃO

AUTOS Nº 0000353-37.1991.8.16.0001

### LOTES DE TERRENOS URBANOS

Balneário Bahamas III - Itapoá/SC



Guilherme Toporoski  
JUCEPAR nº 12/049-L

topoleiloes@topoleiloes.com.br  
[www.topoleiloes.com.br](http://www.topoleiloes.com.br)





## 1 - INFORMAÇÕES GERAIS.

ESPÉCIE: Imóvel urbano.

REQUERENTE(S): Banco Bamerindus do Brasil S/A.

REQUERIDO(S): LUFAC Assistência Técnica Financeira Ltda e Luiz Fernando Amaral Cleto.

OBJETO: 10 Lotes de terrenos urbanos, sito no lugar denominado Balneário Bahamas III, em Itapoá/SC.

FINALIDADE: Agregar valor mercadológico para venda em leilão.

METODOLOGIA: Método Comparativo de Dados de Mercado.

DATA-BASE DA PRESENTE AVALIAÇÃO: JANEIRO/2023.

VALOR RESULTANTE DA AVALIAÇÃO POR LOTE DE TERRENO:

**R\$23.000,00**

VALOR TOTAL RESULTANTE DA AVALIAÇÃO:

**R\$230.000,00**





## 2 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS.

Inicialmente, cumpre esclarecer que o avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância que possa caracterizar conflito de interesses.

No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros.

### 2.1 - NORMATIVAS.

Para o presente laudo de avaliação utilizou-se as prescrições da norma ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) NBR 14.653.

## 3 - OBJETO DA AVALIAÇÃO.

### 3.1 - DESCRIÇÃO DO BEM.

LOTE 1: Lote de terreno nº 17, da quadra nº 02, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, igual metragem na linha de fundos com o lote nº 08, por 24,00 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 16 e do lado esquerdo com o lote nº 18, contendo a área total de 288,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.856, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531664. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 2: Lote de terreno nº 20, da quadra nº 02, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 02, igual metragem na linha de fundos com o lote nº 05, por 24,00 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 19 e do lado esquerdo com os lotes nº 01 e 02, contendo a área total de 288,00m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.857, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531672. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 3: Lote de terreno nº 01, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 02 e do lado esquerdo com a Rua 16, com a qual faz esquina, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.858, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531680. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 4: Lote de terreno nº 02, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 03 e do lado esquerdo com o lote nº 01, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.859, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531699. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).





LOTE 5: Lote de terreno nº 04, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 05 e do lado esquerdo com o lote nº 03, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.860, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531702. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 6: Lote de terreno nº 05, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 06 e do lado esquerdo com o lote nº 04, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.861, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531710. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 7: Lote de terreno nº 06, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 07 e do lado esquerdo com o lote nº 05, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.862, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531729. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 8: Lote de terreno nº 08, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 09 e do lado esquerdo com o lote nº 07, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.863, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531737. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 9: Lote de terreno nº 09, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com o lote nº 10 e do lado esquerdo com o lote nº 08, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.864, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531745. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).

LOTE 10: Lote de terreno nº 10, da quadra nº 03, do Balneário Bahamas III, situado no lugar denominado Pontal do Norte, município de Itapoá/SC, medindo 12,00 metros de frente para a Rua 03, igual metragem na linha de fundos com propriedades de Ernesto e Ambrósio Paese, por 35,30 metros de extensão em ambos os lados, limitando-se pelo lado direito com a Rua nº 17 com a qual faz esquina, e do lado esquerdo com o lote nº 09, contendo a área total de 423,60m<sup>2</sup>. Matrícula nº 52.865, do 1º Registro de Imóveis de Joinville/SC. Cadastro Imobiliário nº 7531753. AVALIAÇÃO R\$23.000,00 (vinte e três mil reais).





#### 4 - OBJETIVO.

Determinação do valor para fins de venda judicial/liquidação forçada.

Liquidação forçada: valor para uma situação de venda compulsória, típico de leilões e também muito utilizado para garantias bancárias. Este valor reflete o valor de um bem para uma venda em um curto espaço de tempo. Desta forma os valores de liquidação forçada conduzem sempre a um valor abaixo do valor de mercado, pois nestes casos é violada uma das condições basilares de mercado do bem, que é a sua velocidade de venda.

A NBR 14.653, parte 1, define liquidação forçada como “condição relativa à hipótese de uma venda compulsória ou em prazo menor que o médio de absorção pelo mercado”. E que o seu preço se deriva da quantia auferível na condição de liquidação forçada.

#### 5 - AVALIAÇÃO DOS LOTES DE TERRENOS.

O aferimento do preço médio do m<sup>2</sup> (metro quadrado) para lotes de terrenos similares, localizados próximos aos imóveis que são objeto desta avaliação, se deu com buscas em imobiliárias e corretores de imóveis atuantes na região, senão vejamos:

##### 5.1 - PESQUISA 01:

Sra. Fernanda - Imobiliária: Fernanda Martins - Telefone: (47) 99990-2669

Site: <https://fernandaimoveisitapoa.com.br/>

R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

##### 5.2 - PESQUISA 02:

Sr. Cassio - Imobiliária: Itapoá Imóveis - Telefone: (47) 99969-9647

Site: <https://itapoeimoveis.com.br/>

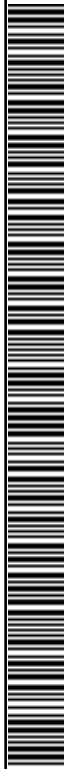
R\$20.000,00 (vinte mil reais).

##### 5.3 - PESQUISA 03:

Sr. Joni - Imobiliária: Apolar Itapoá - Telefone: (47) 3443-1026

Site: <https://www.apolar.com.br/franquias/itapoa>

R\$25.000,00 (vinte e cinco mil reais).





#### 5.4 - PESQUISA 03:

Sra. Tawany - Imobiliária: Roberto Imóveis - Telefone: (47) 99966-5515

Site: <https://www.robertoimoveis.com.br/>

R\$20.000,00 (vinte mil reais).

#### 5.5 - PESQUISA 03:

Sra. Maiara - Imobiliária: Top Imóveis - Telefone: (47) 99956-6300

Site: <https://www.imobiliariatop.com.br/>

R\$15.000,00 (quinze mil reais).

### 6 - RESULTADO DA AVALIAÇÃO.

Para chegarmos ao valor médio dos lotes de terreno avaliados, somamos o valor das amostras obtidas (5), e dividimos pela mesma quantia:  $\Sigma$  amostras de 1 a 5 = R\$115.000,00 / 5, obtendo o valor de R\$23.000,00 para cada lote de terreno.

### 7 - ANEXO(S).

ANEXO I - Certidões de valor venal.

Guilherme Toporoski  
Leiloeiro Oficial e Avaliador *Ad Hoc*





# ANEXO I

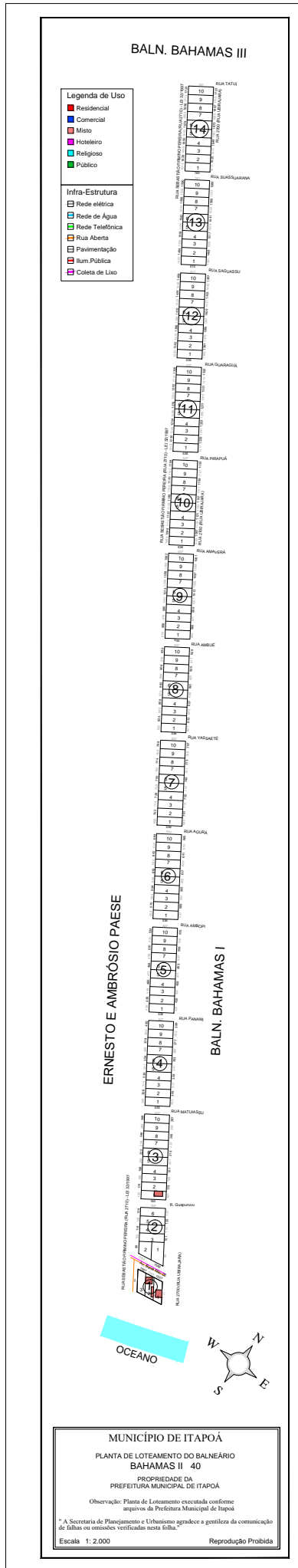
## Certidão de valor venal / Guia de Informações

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB

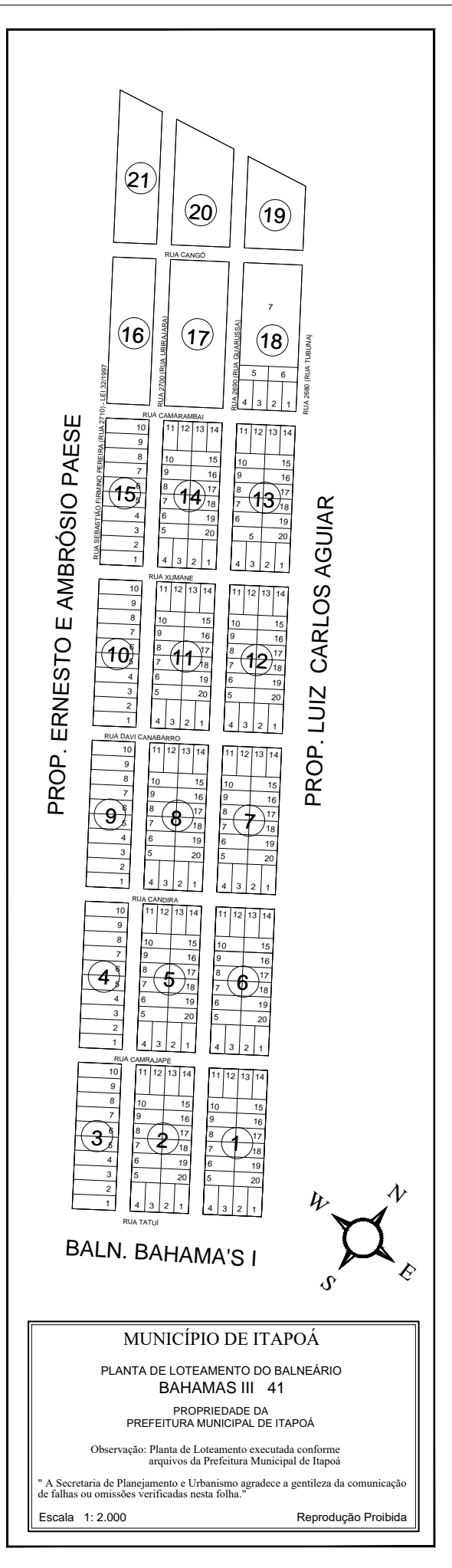








Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
 Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB



**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
 PLANTA DE LOTEAMENTO DO BALNEÁRIO  
 BAHAMAS III 41  
 PROPRIEDADE DA  
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ

Observação: Planta de Loteamento executada conforme arquivos da Prefeitura Municipal de Itapoá

" A Secretaria de Planejamento e Urbanismo agradece a gentileza da comunicação de falhas ou omissões verificadas nesta folha."

Escala 1: 2.000 Reprodução Proibida



**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531664

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



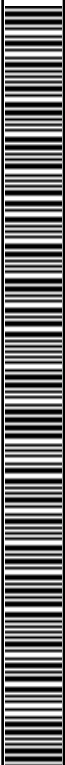
Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531664	Inscrição Imobiliária:	01.41.002.0017
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	002
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0017
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m <sup>2</sup> :	288,00	Área Construída da Unidade m <sup>2</sup> :	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.138,21</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.138,21</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.002.0017

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.002.0017.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 002

Lote: 0017

Cadastro: 753166.4

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 24,00

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 288,00 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.138,21

**Matrícula:** 52.856

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531672

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531672	Inscrição Imobiliária:	01.41.002.0020
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	002
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0020
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	288,00	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.138,21</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.138,21</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitido via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.002.0020

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.002.0020.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 002

Lote: 0020

Cadastro: 753167.2

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 24,00

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 288,00 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.138,21

**Matrícula:** 52.857

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531680

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531680	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0001
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0001
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

## GUIA DE INFORMAÇÃO

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0001

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0001.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0001

Cadastro: 753168.0

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.858

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.







**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531699

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531699	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0002
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0002
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

## GUIA DE INFORMAÇÃO

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0002

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0002.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0002

Cadastro: 753169.9

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.859

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531702

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531702	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0004
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0004
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitido via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

## GUIA DE INFORMAÇÃO

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0004

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0004.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0004

Cadastro: 753170.2

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.860

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICÍPIO DE ITAPOÁ**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531710

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531710	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0005
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0005
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0005

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0005.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0005

Cadastro: 753171.0

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.861

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531729

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531729	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0006
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0006
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

## GUIA DE INFORMAÇÃO

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0006

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0006.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0006

Cadastro: 753172.9

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.862

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.







**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531737

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531737	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0008
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0008
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0008

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0008.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0008

Cadastro: 753173.7

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.863

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531745

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531745	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0009
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0009
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do T.JPR/OE  
Validação deste em <https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/> - Identificador: P:J8QS EBJGC CQ2UU 6VUYB





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0009

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0009.001

Balneário: BAHAMA'S III

Quadra: 003

Lote: 0009

Cadastro: 753174.5

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.864

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.





**MUNICIPIO DE ITAPOA**  
IPTU e Taxas  
Certidão de valor venal  
Ano: 2023 Cadastro Imobiliário: 7531753

Pág 1 / 1

## CERTIDÃO DE VALOR VENAL



Certificamos, para os devidos fins, atendendo a pedido da parte interessada, que o imóvel abaixo identificado, com base de cálculo a Lei Municipal 716/2017, possui o Valor Venal abaixo discriminado.  
Por ser verdade emitimos e firmamos esta em duas vias de igual teor forma.

[ DADOS DO PROPRIETÁRIO ]			
Nome/Razão Social	LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA	Cadastro Único:	905143
CPF/CNPJ:	79.565.883/0001-37		

[ DADOS DO IMÓVEL ]			
<b>- &gt; Informações Cadastrais</b>			
Cadastro Imobiliário	7531753	Inscrição Imobiliária:	01.41.003.0010
<b>- &gt; Localização</b>			
Endereço	RUA AREAS/FUNDOS, Nº 0		
Complemento			
Estado:	Itapoá - SC		
Cidade	Itapoá	Quadra	003
Balneário	BAHAMA'S III	Lote	0010
Edifício:	Bloco/Apto:		
<b>- &gt; Metragem</b>			
Área do Lote m²:	423,60	Área Construída da Unidade m²:	0,00

Valores Venais do Imóvel (R\$)	
<b>Ano do Valor Venal :</b>	<b>2023</b>
<b>Valor Venal Predial :</b>	<b>R\$0,00</b>
<b>Valor Venal Territorial :</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<hr/>	
<b>VALOR VENAL TOTAL R\$:</b>	<b>R\$1.674,12</b>
<b>FINALIDADE</b>	
Certidão emitida via Portal. Válida por trinta (30) dias a partir da data de emissão	
ITAPOÁ(SC), 12 de janeiro de 2023	





**PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAPOÁ - SC**  
**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E URBANISMO**

Data da Emissão  
18/01/2023

**GUIA DE INFORMAÇÃO**

Cod. Balneário:

Insc. Imobiliária: 01.41.003.0010

Insc. Imobiliária Anterior: 01.41.003.0010.001

Balneário: BAHAMA`S III

Quadra: 003

Lote: 0010

Cadastro: 753175.3

Bloco:

Apto: 0

Logradouro: RUA AREAS/FUNDOS

Nro/Predial: 0

Lei Municipal Logradouro:

Ativo

**Código Logradouro:** 2001

**Seção/Lado:** 14 - E

**Testada Principal:** 12,00 metros

**Testada 3:**

**Testada 2:**

**Testada 4:**

**Profundidade:** 35,30

**Estrutura:**

**Área do Terreno:** 423,60 m<sup>2</sup>

**Unificação/Desmembramento:**

**Fração Ideal:**

**Condomínio:**

**Área Total Construída:** 0,00

**Bloco/Apartamento:** /0

**Valor Venal Total:** 1.674,12

**Matrícula:** 52.865

**Nº Alvará Constr. 1:**

**Contribuinte:**

LUFAC ASSISTENCIA TECNICA FINANCEIRA LTDA

As informações referente as testadas e área do imóvel deverão conferir com descrições e mapas aprovados pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Qualquer divergência de informações cadastrais favor contactar setor competente.

Para requerer alvará de construção em Lotes/Áreas de frente para o mar e nas proximidades de rios, o requerente deverá apresentar Declaração de Viabilidade expedida pela Secretaria de Meio Ambiente.

O sistema de tratamento de esgotos a ser adotado nas residências deverá atender ao DECRETO MUNICIPAL 507/2007.

