

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 1

Matrícula nº 38.604

Joinville, 20 de Novembro de 2013

IMÓVEL:- UM TERRENO, de formato regular, situado nesta cidade de Joinville/SC, bairro Bucarein, fazendo frente à oeste medindo 37,50 metros, para a **Avenida Getúlio Vargas**; lado direito à sul de quem da avenida olha medindo 38,75 metros, confrontando com terras de Gonçalo Arnaldo do Nascimento - (edificação nº.567); lado esquerdo à norte de quem da avenida olha medindo 38,75 metros, confrontando com a **Rua Alexandre Schlemm**; travessão dos fundos à leste medindo 37,50 metros, confrontando com terras de Clotilde Macedo Machado - (edificação nº.401); contendo a **ÁREA TOTAL DE 1.456,25 METROS QUADRADOS**, edificado com uma **CASA DE ALVENARIA**, com 528,00 m² e um **ESCRITÓRIO DE ALVENARIA**, com 101,02 m², ambos sob Nº.535; imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob nº.13.20.14.21.0115.001.- **PROPRIETÁRIOS:- ZILDA LADY ROSA**, brasileira, do lar, nascida aos 03/02/1910, solteira, RG 2R-21.200-SSI/SC, CPF 006.538.539-04, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Rua Marinho Lobo, nº.512, aptº.01, Centro,- **DIVA ROSA DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, nascida aos 15/12/1914, viúva, RG 70.256-SC, CPF 102.784.199-68, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Travessa São José, nº.407, bairro Anita Garibaldi,- **ELISA RACHEL ROSA COLIN**, falecida aos 12/02/1985, em Joinville/SC, viúva, em vida portadora do RG 24.508-IIML/SC, CPF 113.682.259-34,- **LILIAN RACHEL COLIN GOMES**, brasileira, aposentada, nascida aos 29/10/1937, viúva, RG 141.824-6-SESP/SC, CPF 014.393.669-77, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Travessa São José, nº.407, bairro Anita Garibaldi,- e **MANJA COLIN ANTUNES**, brasileira, do lar, nascida aos 09/07/1942, RG 489.017-5-SESP/SC, CPF 732.594.899-91, casada desde 21/04/1962, com **MARIO OSNIL GRUBE ANTUNES**, brasileiro, aposentado, nascido aos 15/09/1937, RG 489.018-3-SESP/SC, CPF 002.918.629-34, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada em Joinville/SC, na Avenida Getúlio Vargas, nº.60, bairro Anita Garibaldi.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Transcrito sob nº.13.857, fls.255, Livro 3/L, do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC,- e sob nºs.1.767, fls.277, Livro 3/A,- nº.1.768, fls.278, Livro 3/A,- e nº.1.769, fls.278/279, Livro 3/A, todos desta Circunscrição - (**ÁREA REMANESCENTE**), na seguinte proporção:- Zilda Lady Rosa - 33,33%;- Diva Rosa de Oliveira - 33,33%;- Elisa Rachel Rosa Colin - 16,66%;- Lilian Rachel Colin Gomes -

Continua no verso

Continuação da Matrícula 38.604

Ficha 1 - verso

8,33%;- e Manja Colin Antunes - 8,33%. -

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.1-38.604:- Joinville, 20 de novembro de 2013.- **TRANSMITENTE:- O Espólio de ELISA RACHEL ROSA COLIN**, falecida aos 12/02/1985, em Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:- LILIAN RACHEL COLIN GOMES,- e MANJA COLIN ANTUNES**, casada com **MARIO OSNIL GRUBE ANTUNES**, retro qualificados.- **TÍTULO:-** (Sentença 25 de outubro de 1993, com trânsito em julgado aos 08 de fevereiro de 1994).- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha de 12 de abril de 2010, passado pelo Dr. Sérgio Luiz Junkes, Juiz de Direito da Vara da Infância e Juventude de Joinville/SC, expedido nos Autos n°.038.85.000235-1 de Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa.- **VALOR:-** R\$:-219.500,00, correspondente à **parte ideal inventariada de 16,66%** do imóvel retro matriculado, **cabendo à cada herdeira-filha a legítima de 8,33%** da mesma, no valor de R\$:-109.750,00.- Deixa de ser recolhido o ITCMD, por estar prescrito, em decorrência do prazo de 5 anos, conforme Art. 91, I, do Decreto n°.22.586 e Art. 173, I, do Código Tributário Nacional.- O FRJ, no valor de R\$:-490,00, foi recolhido em 21/10/2013, no B.B, por guia n°.0000.50020.0960.9251, Agência n°.4773-2, conta n°.12.787-6.- (MKC).- **PROTOCOLO: N° 86.385 de 24/10/2013.- Emol.-R\$:-980,00.- Selo de fiscalização: DHR13084-WRTK.-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

Av.2 38.604:- Joinville, 16 de abril de 2014.- Conforme requerimento e Certidão de Óbito apresentados, aqui arquivados, fica averbado o **FALECIMENTO DE "DIVA ROSA DE OLIVEIRA"**, ocorrido em 23/01/1987, em Joinville/SC.- (KK).- **PROTOCOLO: N° 88.361 de 17/03/2014.- Emol.-R\$:-79,90.- Selo de fiscalização: DIU93639-2513.-**

A Oficial Sandra Mara de Braga:- ~~Sandra Mara de Braga~~

R.3-38.604:- Joinville, 16 de abril de 2014.- **TRANSMITENTE:- O Espólio de DIVA ROSA DE OLIVEIRA**, falecida aos 23/01/1987, em Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:- MARIA ELIZA DE OLIVEIRA SCHWOCHOW**, brasileira, do lar, nascida aos 30/12/1942, RG 2/R-1.774.521-SSI/SC, CPF 050.126.969-05, casada desde 20/04/1963, com **PAULO IVO SCHWOCHOW**, brasileiro, bancário aposentado, nascido aos 11/11/1934, RG 2/R-90.389-SSI/SC, CPF 009.939.729-34, residente e domiciliada em São Francisco do Sul/SC, na Rua Professor Joaquim Santiago, n°.120, Centro,- **FERNÃO ANTONIO DE OLIVEIRA**, brasileiro, bancário aposentado, nascido aos 03/06/1945, incapaz, RG 174.907-2-SESP/SC, CPF 004.417.599-04, casado desde 07/11/1970, com **BRASILIANA DA CONCEIÇÃO DE OLIVEIRA**, brasileira, professora aposentada, nascida aos 23/04/1940, RG 2/R-302.658-SESP/SC, CPF 480.277.319-68, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Joinville/SC, na Rua Alexandre Döhler, n°.348, apt°.31,- e **PEDRO HENRIQUE ROSA DE OLIVEIRA**, brasileiro, incapaz, nascido aos 29/03/1940, RG 96.299-SC, CPF 102.785.169-04, residente e domiciliado em São Francisco do Sul/SC, na Rua Aldo Possamai, n°.88, Centro.- **TÍTULO:-** Formal de Partilha (Sentença 06 de agosto de 1993, com trânsito em julgado aos 17 de setembro de 1993).- **FORMA DO TÍTULO:-** Formal de Partilha de 24 de outubro de 2012, passado pelo

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83 545 343/0001-69

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 2

Continuação da Matrícula nº 38.604

Dr. Uziel Nunes de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Joinville/SC, expedido nos Autos nº.038.87.000362-0 de Inventário/Especial de Jurisdição Contenciosa.- **VALOR:- Cr\$:-200.000.000,00**, correspondente ao 33,33% do imóvel retro matriculado, cabendo a cada herdeiro filho a legítima de 11,11% da mesma, no valor de Cr\$:-66.666, para cada um.- O ITCMD, no valor de Cr\$:-28.600.000,00 (calculado pelo valor total dos bens inventariados), conforme DAR nº.1201/1992, foi recolhido em 14/10/1992, no Bradesco, pela guia DAR, autenticada sob nº.0038020074.- O FRJ, no valor de R\$:520,00, foi recolhido em 11/03/2014, no Banco do Brasil, por guia nº.0000.50020.1006.8218, autenticada sob nº.2.FDF.66C.5BB.6E4.635.- DOI:- Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (KK).- PROTOCOLO: Nº 88.361 de 17/03/2014.-

Emol.-R\$:-1.040,00.- Selo de fiscalização: DIU93640-V2MI.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

AV.4-38.604:-Joinville, 13 de Novembro de 2014.- Os proprietários **MARIA ELIZA DE OLIVEIRA SCHWOCHOW** e **PAULO IVO SCHWOCHOW**, são casados pelo **REGIME DA COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, desde 20/04/1963,- tudo conforme escritura de sobrepartilha de 20/08/2014, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, Livro 1122, fls. 160/162v apresentada, aqui arquivada.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 92.410 de 29/10/2014.-

Emol.- R\$ 79,90.- Selo de fiscalização: DRN06151-BMRV.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

AV.5-38.604:-Joinville, 13 de Novembro de 2014.- Conforme escritura de sobrepartilha de 20/08/2014, do 1º Tabelionato de Notas de Joinville/SC, Livro 1122, fls.160/162v, apresentada, aqui arquivados, fica averbado o **FALECIMENTO DE "PAULO IVO SCHWOCHOW"**, ocorrido em 05/11/2007, em Joinville/SC.- (CA).- PROTOCOLO: Nº 92.410 de 29/10/2014.-

Emol.- R\$ 79,90.- Selo de fiscalização: DRN06152-F652.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- *Sandra Mara de Braga*

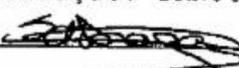
R.6-38.604:-Joinville, 13 de Novembro de 2014.- **TRANSMITENTE:- O Espólio de PAULO IVO SCHWOCHOW (11,11% do imóvel)**, CPF 009.939.729-34, falecido aos 05/11/2007, em Joinville/SC.- **ADQUIRENTES:- MARIA ELIZA DE OLIVEIRA SCHWOCHOW (5,55% do imóvel)**, CPF 050.126.969-05, RG 2/R-1.774.521-SSI/SC, nascida aos 30/12/1942, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada

Continua no verso

Continuação da Matrícula 38.604

Ficha 2 - verso

na Rua Professor Joaquim Santiago, nº 120, bairro Centro, na cidade de São Francisco do Sul/SC; **HORÁCIO HENRIQUE DE OLIVEIRA SCHWOCHOW (1,3875% do imóvel)**, CPF 393.219.670-87, RG 1.359.754-SESPDC/SC, nascido aos 06/04/1964, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na Rua Professor Joaquim Santiago, nº 120, bairro Centro, na cidade de São Francisco do Sul/SC,- **ANDRÉA CRISTINA DE OLIVEIRA SCHWOCHOW (1,3875% do imóvel)**, CPF 421.689.459-34, RG 1.775.375-SESP/SC, nascida aos 19/11/1966, analista de sistemas, casada desde 27/11/2004, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **RUBENS CLAUDIO DA GRAÇA**, CPF 311.911.859-15, RG 302.901-SESP/SC, nascido aos 15/06/1957, vendedor, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lagamar, nº 147, apto. 402, bloco A, bairro Bom Retiro, nesta cidade de Joinville/SC,- **PAULO MAURÍCIO DE OLIVEIRA SCHWOCHOW (1,3875% do imóvel)**, CPF 901.830.109-49, CNH 00840533504-DETRAN/SC, nascido aos 07/09/1971, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Rua Antônio Costa, nº 11, Apto. 603, bairro Itacorubi, na cidade de Florianópolis/SC,- e **CARLOS AUGUSTO DE OLIVEIRA SCHWOCHOW (1,3875% do imóvel)**, CPF 027.852.099-58, CNH 02153309009-DETRAN/SC, nascido aos 05/06/1978, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rodovia Jornalista Maurício Sirotsky Sobrinho, nº 5610, Apto. 312-A, bairro Jurerê, na cidade de Florianópolis/SC.- **TÍTULO:-** Sobrepartilha de Bens com Rerratificação(Lei nº 11.441 de 04/01/2007).- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura Pública de 20 de agosto de 2014, Livro nº 1122, fls.160/162v, e Rerratificação de 27 de outubro de 2014, Livro nº 1130, fls.191/192v, ambas do 1º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Joinville/SC.- **VALOR:-** R\$ 73.326,00, correspondente a 11,11% do imóvel retro matriculado.- **ITCMD (causa mortis):** recolhido pela avaliação de R\$ 73.326,00, no valor de R\$ 646,52, conforme DIEF nº 100920002945903, retificada pela DIEF nº 140920002849619, em 10/07/2014, no Banco do Brasil S.A., pela guia DARE-SC, autenticação: 1.144.6CB.82E.AFB.D8A.- **FRJ:** 0000.50020.1045.3269, recolhido no valor de R\$ 219,97 (sendo que o valor correto seria R\$ 109,98), em 28/07/2014, no Banco do Brasil S.A., autenticação: 5.404.ACD.2BA.BD4.C3D.- **DOI:-** Será emitida oportunamente por esta Serventia.- (CA).- **PROTOCOLO:** Nº 92.410 de 29/10/2014.-
Emol.- R\$ 588,00.- Selo de fiscalização: DRN06153-147Q.-

A Oficial Sandra Mara de Braga:- 

R.7-38.604:-Joinville, 23 de fevereiro de 2017.- **Penhora.-**

EXECUTADO:- MARIO OSNIL GRUBE ANTUNES e outro.- **EXEQUENTE:- JOSE ALBERTO ROSA ANDRADE.-** Conforme Termo de Penhora nos Autos, expedido aos 08/02/2017, pelo Dr. Fernando Seara Hickel, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Joinville/SC, dos Autos de Ação de Execução de Sentença, nº 0056061-40.2008.8.24.0038/02, a fração ideal de 16,66% do referido imóvel foi penhorada, sendo o valor da dívida de R\$ 62.966,31.- **FRJ:** não incide.- (FRM).- Protocolo: 104.608 de 21/02/2017.-

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: SANDRA MARA DE BRAGA

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 3

Continuação da Matrícula nº 38.604

Emolumentos: R\$ 169,23 (Selo de Fiscalização Normal no valor de: R\$ 1,85 - nº EPE70038-340A).-

Escrevente Registral Dayane Cristine Raulino Alpinhaky: Dayane C. R. Alpinhaky.

AV.8-38.604:- Joinville, 28 de abril de 2021.- **Patrimônio Material de Joinville.**- Conforme requerimento e Ofício nº 93/2021, datado de 25/03/2021, emitido pela Secretaria de Cultura e Turismo, e Portaria nº 47/2021, ambas de Joinville/SC, averba-se que ao referido imóvel foi conferido o título de **PATRIMÔNIO MATERIAL DE JOINVILLE.**- Protocolo: 127.126 de 30/03/2021.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº FSL34819-MOPA).-

Escrevente Registral Patrícia Hack Faria: Patricia Hack Faria.

AV.9-38.604:- Joinville, 24 de novembro de 2021.- **Tombamento.**- Conforme Ofício n.º 574/2021-SECULT.UPM, datado de 26/10/2021, emitido pela Secretaria de Cultura e Turismo de Joinville/SC, e de acordo com o art. 13 do Decreto-Lei n.º 25, de 30/11/1937, da União, e das Portarias n.º 57/2018 e 08/2019, averba-se o **TOMBAMENTO** do referido imóvel.- Protocolo: 131.397 de 05/11/2021.-

Emolumentos: Isento (Selo de Fiscalização Isento no valor de (Isento) - nº GFL44064-HUDH).-

Escrevente Substituta Maria Cristina Vieck Rodrigues: Maria Cristina Vieck Rodrigues.