



ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Central de Mandados - Joinville

CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5000590-46.2011.8.24.0038/SC

EXEQUENTE: JOSE ALBERTO ROSA ANDRADE

EXECUTADO: MARIO OSNIL GRUBE ANTUNES

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos mencionados, compareci no local indicado onde, após as formalidades legais, **procedi à avaliação do bem**, conforme se segue.

No local apontado encontrei um prédio antigo de dois andares, com vão livre, ocupado pela "Droga Raia". Com 528 m2 de área construída. E englobando um terreno ao lado para estacionamento de clientes, com tamanho similar. Situado em área comercial de alto valor.

Avalio os dois bens, em conjunto, por R\$ 2.700.000,00 (dois milhões e setecentos mil reais).

Caso o bem a ser avaliado seja apenas a área construída, avalio-a em R\$ 1.550.000,00 (um milhão, quinhentos e cinquenta mil reais).

Assim, as frações ideais respectivas (16,66%) valem, na minha avaliação, em reais, R\$ 449.820,00 e R\$ 258.320,00.

Dou fé.

Conduções: 1

Resumo dos atos/diligências: 10/09/2022 - **sábado** - 12h03

**5000590-
46.2011.8.24.0038**

**310033203422
geraldomacedo**

.V1

geraldomacedo©