

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

1) Trata-se de laudo de avaliação de imóvel com a seguinte descrição:

REGISTRO DE IMÓVEIS 6.ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ RUA EBANO PEREIRA, 80 - 18.º ANDAR CONJUNTOS 1801 a 1803 - Fone: 222-0047 TITULAR: BEATRIZ MAGIEL DELY ESCR. JURAM.: ABRAMÃO DELY PRS	REGISTRO GERAL	FICHA 1/32.088.-
	MATRÍCULA N.º 32.088.-	RUBRICA <i>[Assinatura]</i>

IMÓVEL:- Fração Ideal do solo de 0,0097065 que corresponderá à unidade de autônoma (LOJA) nº 27 do Bloco D, térreo do CONJUNTO COMERCIAL E RESIDENCIAL ARTHUR BERNARDES, a qual terá a área construída útil de 37,51m², área construída total de 40,68m² e quota ideal¹ de 44,39m² do Terreno com a área de 4.572,37m², edindo 24,03m. de frente para a rua Prof. Dário Veloso, nesta Cidade, 215,32m. de extensão da frente aos fundos do lado direito de quem da referida rua olha o imóvel, onde confronta com o novo alinhamento da Av. Presidente Arthur Bernardes, com a qual faz esquina, 214,31m. do lado esquerdo onde confronta com o Jardim Francisco Ribeiro de Azevedo Macedo¹ (antigo quinhão de James Portugal Macedo); tendo de largura nos fundos 23,07m. onde confronta com o loteamento Vila Clotilde, com Indicação Fiscal nº 45-172-44.000-4 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CARLOS MENEZES LTDA, com sede nesta Capital na Av. Silva Jardim nº 2.705, inscrita no CGC/MF sob nº 79.334.¹ 678/0001-60, representada por seu sócio Carlos Menezes.-

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 29.537-Reg.Geral deste Ofício.- Pren.65.883.-Prot.152.546.-

Curitiba, 24 de dezembro de 1.987. (a) *[Assinatura]*
Titular.-

2) O conjunto comercial possui área total de 40,68 m², e área construída útil de 37,51 m², situando-se no “Centro Comercial Arthur Bernardes”, com endereço à Av. Arthur Bernardes, Vila Izabel, Curitiba-PR.

3) Pesquisas realizadas no mercado imobiliário no mês de junho de 2022 revelaram que conjuntos comerciais no “Centro Comercial Arthur Bernardes”, com as mesmas características do imóvel que está sob avaliação, estão sendo comercializados por valores que vão de R\$ 150.000,00 a 180.000,00¹, chegando-se a um preço médio de R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

4) Em face do exposto, AVALIO o bem imóvel em referência no valor de

→ R\$ 175.000,00 (cento e setenta e cinco mil reais).

Curitiba, 20 de junho de 2.022.

Thiago A. de Magalhães (Oficial - Justiça Federal do PR)

1 <https://www.chavesnamao.com.br/sala-comercial-a-venda/pr-curitiba/bairros/avenida-presidente-arthur-da-silva-bernardes/>
<https://www.zapimoveis.com.br/venda/conjunto-comercial-sala/pr+curitiba/avenida-presidente-arthur-da-silva-bernardes/>