

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 020.23

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 23ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **9897-12/2015** em que é requerente BANCO BRADESCO S/A e requerido ANTONIO CARLOS SANTOS QUARESMA E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

- 1.- Vaga de garagem tipo simples nº 142 no subsolo do Condomínio Residencial Tower On The Green, situado na Rua João Américo de Oliveira nº 903, Hugo Lange, nesta Capital, com área construída privativa de 12,0000 m², área comum de 10,9700 m², área construída global de 26,7900 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 65.485 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 34.118.033; zoneamento: ZR3; idade: 18 anos; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 68.500,00
- 2.- Vaga de garagem dupla nº 120/133 no subsolo do Condomínio Residencial Tower On The Green, situado na Rua João Américo de Oliveira nº 903, Hugo Lange, nesta Capital, com área construída privativa de 24,0000 m², área comum de 21,9400 m², área construída global de 53,5800 m², com as demais características constantes na Matrícula nº 65.515 da 2ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba; IF 34.118.033; zoneamento: ZR3; idade: 18 anos; que se avalia o IMÓVEL em R\$ 137.000,00
- T O T A L R\$ 205.500,00**

(DUZENTOS E CINCO MIL E QUINHENTOS REAIS)

Curitiba, 7 de Janeiro de 2023.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

