

CURITIBA - CARTÓRIO DO 2.º  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar  
Fone: (41) 3233-7282

LIVRO 2-

REGISTRO GERAL

FICHA

- 1 -

DRA. MILENE BERTHIER NAME  
Oficial Titular - C.P.F. 583.084.409-59  
CURITIBA - PARANÁ

MATRÍCULA Nº 65.485

RUBRICA

**IMÓVEL:** Fração ideal de solo 0,001153, quota de terreno total de 6,1700m<sup>2</sup>, que corresponderá a Vaga de Garagem do tipo simples nº 142 (cento e quarenta e dois), que localizar-se-á no estacionamento coberto do subsolo do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOWERS ON THE GREEN", cuja unidade terá capacidade para 01 (um) veículo de passeio até porte médio, com acesso livre, com a área privativa a ser construída 12,0000m<sup>2</sup>, área de circulação e manobras a ser construída 10,9700m<sup>2</sup>, área de uso comum a ser construída 3,8200m<sup>2</sup>, área total a ser construída 26,7900m<sup>2</sup>. Dito empreendimento será construído sobre o lote de terreno "A", resultante da unificação dos lotes "A-2-A-7", "A-2-A-8" e "A-2-A-9", cadastrado na Prefeitura Municipal de Curitiba, sob a indicação fiscal nº 34-118-033.000 do Cadastro Municipal, situado no lado ímpar da numeração predial, à 173,02 metros da Rua Fernandes de Barros, medindo 97,58 metros de frente para a Rua João Américo de Oliveira, desta Capital, do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, mede 48,49 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 34-118-022.000, do lado direito de quem da citada rua olha o imóvel mede 71,59 metros confrontando com o lote de indicação fiscal 34-118-006.000, tendo de largura na linha de fundos 106,00 metros onde confronta com o lote de indicação fiscal 34-118-030.000, perfazendo a área total de 5.347,56m<sup>2</sup>.

**PROPRIETÁRIA:** BONET CONSTRUTORA DE OBRAS LTDA (CNPJ/MF nº 75.954.628/0001-25), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Sete de Setembro nº 4615, conjunto 1801, nesta Capital (na proporção equivalente a 82,2293%); OSVALDIR BENATO (C.I. RG 274.201-SSP-PR e CPF 128.953.009-25), brasileiro, empresário, e sua mulher LENITA MASSIGNAN BENATO (C.I. RG 618.455-SSP-PR e CPF 103.772.049-00), brasileira, empresária, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 29/09/1972, residentes e domiciliados na Alameda Dom Pedro II nº 835, 16º andar - Batel, nesta Capital, (na proporção equivalente a 17,7707%).

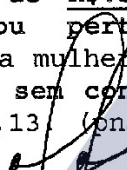
**REGISTRO ANTERIOR:** O constante da matrícula nº 57.023 do Livro 02-RG desta Serventia Registral Imobiliária, datado de 22 de abril de 2008 e 07 de novembro de 2008.

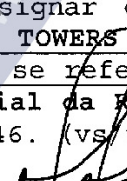
Curitiba, 11 de setembro de 2012. O REGISTRADOR:

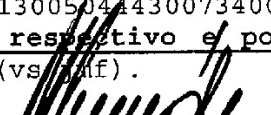
R-01/65.485 - (Protocolo 258.836 de 15/08/2012) - DIVISÃO AMIGÁVEL - Por Escritura Pública de divisão amigável lavrada às folhas 119/152 do livro 0715-N, aos 25 de julho de 2012, no Serviço Notarial do Distrito de Santa Quitéria, desta Comarca, acompanhado de requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 13 de agosto de 2012, o qual fica arquivado nesta Serventia sob nº 077616, os **PROPRIETÁRIOS**, retro mencionados, promoveram a DIVISÃO AMIGÁVEL das unidades integrantes do Condomínio Residencial Towers On The Green, extinguindo a comunhão que mantinham, e o imóvel ora matriculado, juntamente com os imóveis a que se referem às matrículas nºs 65.452, 65.455, 65.456, 65.462, 65.470, 65.471, 65.472, 65.474, 65.476, 65.477, 65.478, 65.479, 65.480, 65.483, 65.485, 65.495, 65.496, 65.497, 65.500, 65.505, 65.506, 65.508, 65.510, 65.511, 65.512, 65.515, 65.516, 65.520, do Livro 02-RG

65.485

MATRÍCULA Nº

CONTINUAÇÃO  
desta Serventia, ao qual foi atribuído o valor de R\$.3.340,00 (três mil trezentos e quarenta reais), ficou pertencendo exclusivamente aos condomínios OSVALDIR BENATO e sua mulher LENITA MASSIGNAN BENATO, já identificados e qualificados, sem condições. IMPOSTOS: Sem incidência. CUSTAS: 1008 VRC = R\$.142,13 (vns/tm). Curitiba, 11 de setembro de 2012. O REGISTRADOR: 

AV-02/65.485 - (Protocolo 259.100 de 24/08/2012) - CONCLUSÃO - Conforme solicitado no requerimento assinado e firmado nesta cidade aos 28 de agosto de 2012, que fica arquivado nesta serventia sob n° 077957, e de acordo com a documentação que deu origem a AV-05 da matrícula n° 57.023 do Livro 02-RG desta Serventia, procedo a presente averbação para consignar que foi CONCLUÍDA a construção do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TOWERS ON THE GREEN", do qual faz parte a unidade autônoma a que se refere esta matrícula, o qual tomou o n° 903 da numeração predial da Rua João Américo de Oliveira. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$.8,46. (vs/tm). Curitiba, 24 de setembro de 2012. O REGISTRADOR: 

R-3-65.485 - (Protocolo 265.274 de 03/04/2013) - COMPRA E VENDA - Por escritura pública de compra e venda lavrada às folhas 005/006vf do livro 1171-N, aos 15 de fevereiro de 2013, no 8° Serviço Notarial desta Comarca, extraída por certidão aos 02 de abril de 2013, OSVALDIR BENATO (C.I. RG 274.201-2-SSP-PR e CPF 128.953.009-25), brasileiro, empresário, e sua mulher LENITA MASSIGNAN BENATO (C.I. RG 618.455-SSP-PR e CPF 103.772.049-00), brasileira, empresária, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, em data de 29/09/1972, residentes e domiciliados na Alameda Dom Pedro II, 835, apto 16, nesta Capital, VENDERAM o imóvel a que se refere esta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob n°s 65.455 e 65.515, a THIAGO CORREA QUARESMA (C.I. RG 6.129.422-8-SSP-PR e CPF 024.824.469-88), brasileiro, empresário, casado pelo regime de Separação Total de Bens, em data de 21/09/2012, com DANIELLA SOARES PASSARELLI QUARESMA, residente e domiciliado na Av. Joao Gualberto, n° 970, apto 81, nesta Capital, pelo preço certo e ajustado de R\$980.000,00 (novecentos oitenta mil reais), sendo o valor atribuído para o imóvel, objeto desta matrícula, de R\$35.000,00, devidamente quitados, sem condições. IMPOSTOS: ITBI: GUIA PMC 6419/2013 (07/02/2013) paga sobre avaliação de R\$35.000,00. FUNREJUS: GUIA n° 13005044430073400 PG de R\$817,80. DOI: Emitida a SRF pelo Notário respectivo e por esta Serventia. Dou fé. CUSTAS: 60 VRC = R\$8,46. (vs/jmf). Curitiba, 03 de maio de 2013. O REGISTRADOR: 

AV-4-65.485 - (Protocolo 265.273 de 03/04/2013) - PACTO ANTENUPCIAL - Registrado nesta serventia sob n° 5.000 do Registro Auxiliar, escritura pública de pacto antenupcial lavrada à folha 183 do livro 177-N, aos 10 de julho de 2012, no Serviço Notarial Distrital das Mercês desta Capital, acompanhada de certidão de casamento matriculada sob n° 083162 01 55 2012 2 00022 031 0005514 61 aos 21 de setembro de 2012, no Serviço Notarial Distrital das Mercês, nesta Capital, as quais ficam arquivadas fotocópias autenticadas nesta serventia sob n° 81874, em que THIAGO CORREA QUARESMA e DANIELLA SOARES PASSARELLI QUARESMA, mencionados no R-3 desta matrícula, convencionaram que o regime de bens a vigorar entre eles após a realização do seu casamento, seja o da "SEPARAÇÃO TOTAL DE BENS". Dou fé. CUSTAS: 20 VRC = R\$2,10 (vs/jmf)

CONTINUAÇÃO

Curitiba, 03 de maio de 2013. O REGISTRADOR:


**R-5-65.485 - (Protocolo 317.283 de 22/03/2018) - PENHORA** - Conforme termo de penhora lavrado aos 13 de março de 2018 pelo Juízo de Direito da 23ª Vara Cível de Curitiba - Projudi - Foro Central de Curitiba - Comarca da Região Metropolitana de Curitiba - Poder Judiciário do Estado do Paraná, extraído dos autos de **Execução de Título Extrajudicial nº 0009897-12.2015.8.16.0194**, em que **HSBC BANK BRASIL S.A. - BANCO MÚLTIPLO** move em face de **ANTONIO CARLOS SANTOS QUARESMA, EQUIPAR - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS LABORATORIAIS E HOSPITALARES LTDA** e **THIAGO CORREA QUARESMA**, o qual fica arquivado nesta Serventia, procedo o presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula**, juntamente com os imóveis matriculados nesta Serventia sob nºs **65.515 e 65.455** do Livro 02/RG, **foi PENHORADO** para garantir a execução no valor de **R\$849.741,59** (oitocentos e quarenta e nove mil, setecentos e quarenta e um reais e cinquenta e nove centavos) nos referidos autos. FUNREJUS: guia nº 14000000003441205-6 paga de R\$1.699,48 sobre o valor de R\$849.741,59. Dou fé. CUSTAS: 1293,6 VRC = R\$249,66. (kb/alc).  
Curitiba, 28 de março de 2018. A REGISTRADORA:

**AV-6-65.485 - (Protocolo 341.315 de 25/03/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202003.2413.01102920-IA-100, Processo nº 00039047820168160185 da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a **THIAGO CORREA QUARESMA (CPF 024.824.469-88)**. Custas: 630 VRC = R\$121,59 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé.  
Curitiba, 26 de março de 2020. REGISTRADORA:

**R-7-65.485 - (Protocolo 346.864 de 05/10/2020) - PENHORA** - Conforme ofício nº 1609/2020 expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Execuções Fiscais Estaduais de Curitiba/PR, aos 28 de setembro de 2020, extraído dos autos de **Execução Fiscal nº 0003904-78.2016.8.16.0185**, tendo como **exequente** o ESTADO DO PARANÁ (CNPJ 76.416.940/0001-28) e **executados** THIAGO CORREA QUARESMA (CPF 024.824.469-88) e outro, acompanhado de termo de penhora expedido pelo aludido juízo aos 26 de agosto de 2020, os quais ficam aqui arquivados, procedo ao presente registro para consignar que **o imóvel objeto desta matrícula foi PENHORADO**. Valor da causa: R\$50.673,13 (cinquenta mil e seiscentos e setenta e três reais e treze centavos). Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (1.294,00 VRC) = R\$249,66; Fadep: R\$12,48; ISS: R\$9,98 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente.  
Curitiba, 08 de outubro de 2020. REGISTRADORA:

**AV-8-65.485 - (Protocolo 348.514 de 18/11/2020) - INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202011.1710.01395479-IA-200, Processo nº 00001799620145090670 da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Pinhais/PR, que fica arquivada, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel a que se refere

CONTINUAÇÃO

esta matrícula pertencente a THIAGO CORREA QUARESMA - CPF 024.824.469-88. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$121,59; Funrejus 25%: R\$30,40; Fundep: R\$6,07; ISS: R\$4,86 (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Dou fé. Selo Funarpen: 0183785SRAA00000000054207  
Curitiba, 20 de novembro de 2020. REGISTRADORA: 

**AV-9-65.485** - (Protocolo **380.801** de **16/01/2023**) - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** - De conformidade com relação enviada pela Central Nacional de Indisponibilidade, Protocolo nº 202301.1316.02512191-IA-960, Processo nº 00100239620195030012, da 12ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, que fica arquivada, averba-se a INDISPONIBILIDADE do imóvel a que se refere esta matrícula pertencente a THIAGO CORREA QUARESMA - CPF nº 024.824.469-88. Dou fé. CUSTAS: Emolumentos: (630,00 VRC) = R\$154,98; Funrejus 25%: R\$38,74; Fundep: R\$7,74; ISS: R\$6,19. (Custas e Funrejus - a receber). Oficializado o Juízo competente. Selo Funarpen: F378J.FWqPF.cCG3d-f9Pcd.ej4MY.  
Curitiba, 23 de janeiro de 2023. REGISTRADORA: 