



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARANÁ
COMARCA DE MATINHOS/PR

AUTO DE AVALIAÇÃO

Carta Precatória Autos 0008285-02.2003.8.16.0116

Polo ativo: Município de Matinhos/PR CNPJ: 76.017.466/0001-61

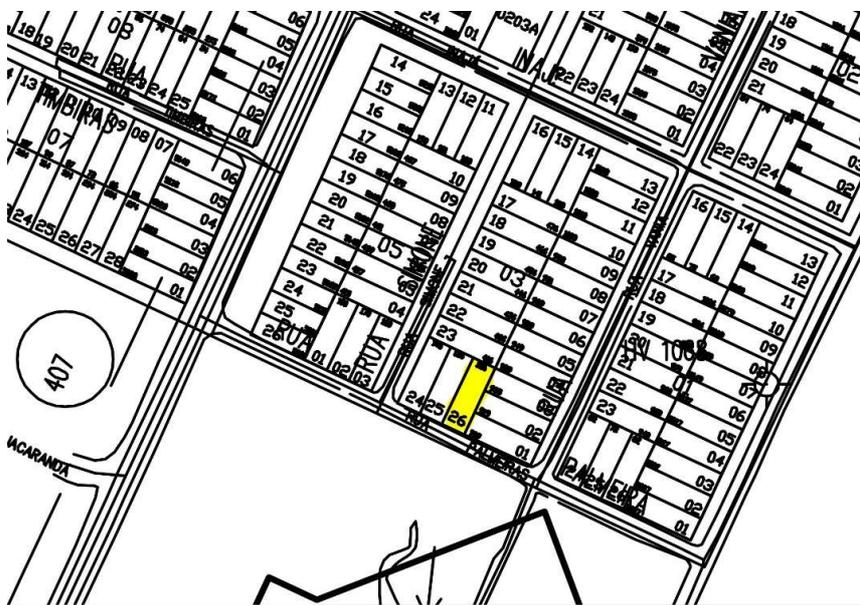
Polo passivo: VALTER MAIA DE OLIVEIRA

Local da diligência: Terreno-Lote Matrícula n.º 26.596, Lote 26, quadra 3, planta Balneário Jardim Inajá, sem benfeitorias, medindo 10,24m de frente à Rua Das Palmeiras, por 30,72m de extensão da frente aos fundos, com área total de 314,57m², com demais medidas e confrontações descritas na matrícula 26.596 do Registro de Imóveis de Matinhos-PR

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 26 (vinte e seis), da quadra n.º 03 (três), da planta BALNEÁRIO JARDIM INAJÁ, situado neste Município e Comarca de Matinhos-PR, medindo 10,24 metros de frente para a Rua das Palmeiras, por 30,72 metros de extensão da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, com os lotes n.ºs 01, 02 e 03, pelo lado esquerdo confronta com o lote n.º 25, tendo 10,24 metros de largura na linha de fundos, onde confronta com o lote n.º 23, todos da mesma quadra e planta, sem benfeitorias.

PROPRIETÁRIO: VALTER MAIA DE OLIVEIRA, CPF 231.417.789-49, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro e eletricista, residente na Rua Engenheiro Arthur Bettes n.º 75, apartamento 1.205, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 12.700 do Serviço Registral Imobiliária da Comarca de Guaratuba-PR.



Ao qual, no dia 02 de junho de 2022, AVALIO o imóvel em **R\$ 185.405,65 (cento e oitenta e cinco mil quatrocentos e cinco reais e sessenta e cinco centavos)** levando em conta a localização do imóvel, bem como o valor do m² de imóveis situados num raio de 1000 metros do bem na região Balneário Inajá.

Jean Jonatas Nunes Cabral

Oficial de Justiça

OFICIAL DE JUSTIÇA

