

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

COMARCA DE CURITIBA



ESTADO DO PARANÁ

4º OFÍCIO DE AVALIAÇÃO

Francisco Chagas Negrão

TITULAR

LAUDO DE AVALIAÇÃO Nº 297.22

Em cumprimento ao respeitável mandado do M.M. Juiz de Direito da 25ª Vara Cível, expedido nos Autos sob nº **12923-81/2016** de em que é requerente WENDER ALVES LEAO e requerido JOSE NEIRTON BRITO E OUTROS.

avalia o bem adiante descrito, pela forma seguinte:

Lote de terreno nº 23 da quadra nº 22 da planta Moradias Sítio Cercado III, situado na Sítio Cercado, nesta Capital, medindo 8,00 m. de frente para a rua Professora Luiza Borges Fanini nº 50, por 20,00 m. de fundos em ambos os lados, com área total de 160,00 m²; contendo uma residência com três pavimentos, sala, cozinha, copa, banheiro social, quatro quartos (uma suite), banheiro, sala, quarto no ático, garagem, lavanderia, churrasqueira e área coberta; em regular estado de conservação; Matrícula nº 77.473 da 8ª Circunscrição Imobiliária; IF 82.550.023; que se avalia o IMÓVEL em **R\$ 549.300,00**

(QUINHENTOS E QUARENTA E NOVE MIL E TREZENTOS REAIS)

Curitiba, 3 de Maio de 2022.

FRANCISCO CHAGAS NEGRÃO
- 4º Avaliador Judicial -

