

REGISTRO DE IMÓVEIS

8ª Circunscrição - Curitiba - Paraná
Rua José Loureiro, 133 - 18º andar
Fone: 233-4107

TITULAR:

ITALO CONTI JÚNIOR
C.P.F. 004056559/91

REGISTRO GERAL

FICHA

77.473/1.

MATRÍCULA Nº **77473**

RUBRICA

PS

IMÓVEL:- Lote de terreno sob nº 23(vinte e três) da quadra 22(vinte e dois), da Planta MORADIAS SÍTIO CERCADO III, nesta Capital, de forma regular, com a área de 160,00m² e com as seguintes medidas, características e confrontações:- mede 8,00 metros de frente para a Rua 03, pelo lado direito de quem da frente do imóvel o observa mede 20,00 metros e confronta com o lote 22, pelo lado esquerdo mede 20,00 metros e confronta com o lote 24, e, na linha de fundos onde mede 8,00 metros confronta com o lote 17.

PROPRIETÁRIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, com sede nesta Capital, na Rua Capitão Souza Franco nº 13, inscrita no CGC/MF sob nº 76.495.696/0001-36.

TÍTULOS AQUISITIVOS:- Matrículas 45.822, 45.821, 43.276 e 73.119 todas deste Ofício.

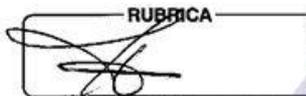
RESSALVA.- Os elementos omissos no registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Provimento 88/93. DOU FÉ. CURITIBA, 03 DE AGOSTO DE 1994.
(a) PS OFICIAL DO REGISTRO.

AV.1/77.473- Consoante o mencionado na av. 01 da matrícula 73.119 deste ofício, o imóvel objeto da presente matrícula, juntamente com outros imóveis, encontra-se HIPOTECADO EM PRIMEIRO GRAU, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. DOU FÉ. CURITIBA, 03 DE AGOSTO DE 1994.(a) PS OFICIAL DO REGISTRO.-

R.2/77.473-Protocolo 149.650:- Consoante Contrato Particular de Compromisso de Compra e Venda, com força de Instrumento Público na forma da lei, firmado nesta Capital, em data de 04 de maio de 1992, ficando uma via arquivada neste Ofício, a COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA-COHAB-CT, já qualificada, prometeu vender à "ADENIR RODRIGUES DOS SANTOS", C.I. 1.828.023-0-Pr, e CPF 348.403.209-00, autônomo, casado com MARIA ISABEL FERREIRA DOS SANTOS, C.I. 5.125.851-7-Pr, sob o regime de comunhão parcial de bens, brasileiro, residente e domiciliado na Rua 03 da Planta Moradias Sítio Cercado III, nesta Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pela importância de Cr\$ 4.058.980,74 (quatro milhões, cinquenta e oito mil, novecentos e oitenta cruzeiros e setenta e quatro centavos), pagáveis nas condições estabelecidas no referido contrato. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. (ITBI-Isento conforme Lei 7324/89. CND-INSS 098.714 expedido em 20.02.92. CUSTAS- R\$ 6,05). DOU FÉ. CURITIBA,

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
77473



CONTINUAÇÃO

HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT, e comprometido a venda à JOSÉ NEIRTON BRITO e sua mulher ROSELI DE SOUZA MOREIRA BRITO, para garantia do pagamento da quantia de R\$4.185,17 (quatro mil cento e oitenta e cinco reais e dezessete centavos), em 11/09/2014, reclamada na referida ação. Observação: Foi solicitado ao Juízo de origem a inclusão na conta de liquidação do processo as despesas relativas aos emolumentos e do FUNREJUS, este no valor de R\$8,37, calculados sobre o valor de R\$4.185,17. Emolumentos: 378,00 VRC = R\$59,34). Dou fé. Curitiba, 17 de outubro de 2014. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

J

GT

AV-6/77.473 - Prot. 505.084, de 15/04/2015 - Consoante Ofício n° 0.663.792/2015, do Juízo do Trabalho da Décima Sétima (17ª) Vara do Trabalho desta Cidade de Curitiba, do Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região, expedido em 09 de abril de 2015, nos autos referência: 01618-2012-651-09-00-1 de 25/01/2012 - CNJ: 0000079.72.2012.5.09.0651 - Classe: Ação Trabalhista - Rito Ordinário (RTOrd), em que é, autor, ALEXANDRE QUEIROZ, e ré, ENGEPREM TECNOLOGIA EM PRE - MOLDADO LTDA, que fica arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis, AVERBA-SE O LEVANTAMENTO da Penhora, objeto do registro 5 (cinco), da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelado aquele registro. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, n° 4, da Lei 12.216/93, alterado pelo art. 1º da Lei 12.604/99. (Emolumentos: 189,00 VRC = R\$31,56). Dou fé. Curitiba, 04 de maio de 2015. (a) _____ OFICIAL DO REGISTRO.

J

GT

AV-7/77.473 - Prot. 558.196, de 08/06/2017 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Indisponibilidade n° 201705.1613.00286152-IA-609, de 16/05/2017, às 13:02:50h, vinculada ao processo n° 18047000720055090005, em que figuram, como requerente (emissor da ordem), a QUINTA (5ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, e requeridos, MOLDPAR-ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS LTDA. - ME (MOLDPAR-ESTRUTURAS PRÉ MOLDADAS) - (CNPJ: 04.730.839/0001-36); BRITO ARTEFATOS DE CIMENTO LTDA - ME (CNPJ: 03.875.850/0001-21); MICHELLE DE OLIVEIRA MORAIS DE BRITO (CPF: 029.536.199-92); LAERSON ALVES DE BRITO (CPF: 016.630.599-50) e JOSÉ NEIRTON BRITO (CPF: 836.281.509-49), sob Código HASH: 2d0c.bf14.6855.784a.6b30.ff64.113c.2d84.c4eb.5bd2, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada neste Ofício de Registro Imobiliário, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 14, §3º, do Provimento n° 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, fazer constar que os direitos decorrentes da promessa de compra e venda constante do registro 2 (dois) e havidos conforme registro 3 (três), da presente matrícula, de titularidade do

SEGUIE

RUBRICA

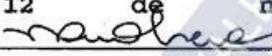


FICHA

77.473/ 03F

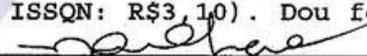
CONTINUAÇÃO

ROSELI DE SOUZA MOREIRA (CPF/MF 017.835.959-90), em trâmite perante o Juízo de Direito da Vigésima Quinta (25ª) Vara Cível de Curitiba- PROJUDI, do Foro Central desta Comarca da Região Metropolitana de Curitiba, que fica arquivado nesta Serventia, efetua-se o registro da PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB-CT, comprometido a venda em favor dos executados JOSÉ NEIRTON BRITO e sua mulher ROSELI DE SOUZA MOREIRA BRITO, para garantia do pagamento do débito em execução, no valor de R\$19.070,53 (dezenove mil e setenta reais e cinquenta e três centavos), atualizado em janeiro/2018, mais cominações legais. (Apresentada GR-FUNREJUS nº 1400000005222196-8 no valor de R\$38,14, quitada. Emolumentos: 715,50 VRC = R\$138,09). Dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2019. (a)


AGENTE DELEGADO.

BE.

AV-10/77.473 - Prot. 628.383, de 14/02/2022 - Consoante a solicitação extraída do portal eletrônico na Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB (<http://www.indisponibilidade.org.br>), Protocolo de Cancelamento de Indisponibilidade nº 202202.1214.02009037-TA-430, de 12/02/2022, às 14:44:20h (Protocolo de Indisponibilidade Cancelado: 201705.1613.00286152-IA-609), vinculada ao processo nº 18047000720055090005, em que figura, como requerente (emissor da ordem), a QUINTA (5ª) VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-PR, DO TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO - 9ª REGIÃO, cuja ordem se encontra disponível no mencionado portal eletrônico, e fica uma cópia arquivada nesta Serventia, procede-se a esta AVERBAÇÃO para, de conformidade com o artigo 5º, do Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça, CANCELAR a Indisponibilidade objeto da averbação 7 (sete) da presente matrícula, ficando, por consequência, cancelada aquela averbação. (Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Funrejus 25%: R\$19,37; Fundep: R\$3,87; ISSQN: R\$3,10). Dou fé. Curitiba, 15 de março de 2022. (a)


AGENTE DELEGADO.

AP

SEGUE

CONTINUAÇÃO

CERTIDÃO PARA SIMPLES CONSULTA • NÃO VALE COMO CERTIDÃO PARA SIMPLES
WWW.REGISTRADORES.ONR.ORG.BR

SEGUE