



CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS
 COLOMBO - PARANÁ - RUA JOSÉ LEAL FONTOURA, 697
DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA
 OFICIAL
ADRIANA MARIA ALBERTI
 EMP. JURAMENTADA
MÁRCIA REGINA DA SILVA
 EMP. JURAMENTADA
DANIELE CRISTINA LIRIANO DE ALMEIDA
 EMP. JURAMENTADA
ALEXANDRA CRISTINA ANTUNES MENEZES
 EMP. JURAMENTADA

REGISTRO GERAL

FICHA

I.R.

01F

RÚBRICA

MATRÍCULA Nº 50.897

IMÓVEL: FRAÇÃO IDEAL DO SOLO de 0,016176, que corresponderá a RESIDÊNCIA nº 17 (dezessete) do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CASTEL DI BELLAGGIO", terá a área construída de 50,00m², área livre de 952,75m², área da unidade autônoma de 1.002,75m², área de uso comum de 218,38m², área total do terreno de 1.221,13m², com inscrição Cadastral sob nº 02.02.526.0017.001. Condomínio este que será construído sobre o lote A com a área de 75.492,39m² situado no lugar denominado SÃO GABRIEL, neste Município e Comarca de Colombo. **Indicação Fiscal sob nº 02.02.526.0017.001.**

PROPRIETÁRIA: LOTOTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua dos Eucaliptos nº 140, sala 02, Jd. Adriana, Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.127.937.0001-46, representada por seus sócios gerentes: **MARCO ANTONIO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, advogado, portador da CI. RG. nº 1.970.683-4-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 457.056.829-72, residente e domiciliado na Rua Reinaldo Hecke nº 750, casa 01, Abranches, Curitiba-PR; **LUIZ FERNANDO ZANETTI HELLER**, brasileiro, casado, arquiteto, portador da CI.RG. nº 1.612.022-7-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 583.307.809-10, residente e domiciliado na Rua Mamoré nº 627, Mercês, Curitiba-PR e **SALVATORE CINNANTE**, Italiano, separado judicialmente, portador da CI.RG. RNE nº W173244-M, expedida pelo SE/DPMAF/DPF, inscrito no CPF/MF sob nº 277.733.707-10, residente e domiciliado na rua Visconde de Guarapuava nº 4277, ap. 201, Batel, Curitiba-PR.

REGISTRO ANTERIOR: Havido pela Matrícula sob nº 50.124 do livro 02, deste Cartório. COLOMBO, 18 de novembro de 2003.

Adriana Maria Alberti
 Juramentada

R-1/50.897 - Protocolo nº 135.890 em 27/05/2013: COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório Distrital do Uberaba aos 18/04/2013, fls. 003 do livro 5168. Como vendedora: **LOTOTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na Rua dos Eucaliptos nº 140, sala 02, Jardim Adriana, neste Município e Comarca de Colombo-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.127.937/0001-46, representada por seu procurador: **CLÉDIO LAGNI**, brasileiro, divorciado, corretor de imóveis, portador da CI.RG. sob nº 11/R-178.336/SSP/SC e do CPF/MF sob nº 065.818.629/91, residente e domiciliado na Rua Joaquim da Costa Ribeiro nº 338, apartamento 02, Curitiba-PR, procuração lavrada no Cartório Distrital do Uberaba em data de 24/08/2010, no livro 390P, fls. 158, **VENDE** o imóvel objeto desta matrícula à **ROGERIO ALVES DE ALCANTARA**, brasileiro, casado com **PATRICIA CAMPOZANO CALIXTRO DE ALCANTARA**, sob o regime de Comunhão Universal de bens, em data de 10/12/2010, corretor de imóveis, portador da CI.RG. sob nº 484.640-SSP/MS, inscrito no CPF/MF sob nº 420.761.961-53, residente e domiciliado à Rua dos Eucaliptos nº 822, Jd. Eucaliptos, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor declarado pela parte R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 26204/2013 no valor de R\$ 3.600,00, valor para efeitos fiscais R\$ 180.000,00. Certidão Negativa de Débito CND sob nº 000842013-14001937. Guia de Funrejus nº 12070015400077271 no valor

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº

50.897



CERTIDÃO



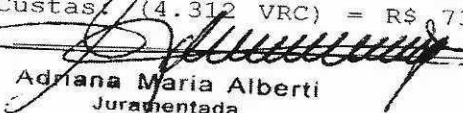
CONTINUAÇÃO

de R\$ 100,00. A Doi foi emitida a SRF. pelo Tabelião. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 623,00. COLOMBO, 28 de maio de 2013.


Adriana Maria Alberti
MS. Juramentada

R-2/50.897 - Protocolo nº 150.224 em 16/09/2015: COMPRA E VENDA:

Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Cartório Distrital de Guaraituba/Colombo-PR aos 14/09/2015, fls. 005/007 do livro 203-E. Como vendedores: **ROGERIO ALVES DE ALCANTARA**, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 484.640-SSP-MS, inscrito no CPF/MF sob nº 420.761.961-53 e sua esposa **PATRICIA CAMPOZANO CALIXTO DE ALCANTARA**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.262.899-3-SSP-PR, inscrita no CPF/MF sob nº 025.646.879-62, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, em 10/12/2010, (Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada as fls. 161 do livro nº 466-N, do Cartório Distrital de Uberaba/Curitiba-PR), residentes e domiciliados na Rua dos Eucaliptos nº 822, Jardim dos Eucaliptos, neste Município e Comarca de Colombo-PR, **VENDEM** o imóvel objeto desta matrícula à **ROBERTO OTELAKOSKI**, brasileiro, casado com **MARI SELMA PEREIRA PAVAO OTELAKOSKI**, sob o regime de comunhão parcial de bens em 12/10/2002, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 7.227.997-2-PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.505.809-40, residente e domiciliado na Rua Rafael Ferreira de Lima, nº 31, Jardim dos Eucaliptos, neste Município e Comarca de Colombo-PR. Valor declarado pela parte R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais). Sem condições. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 34516/2015 no valor de R\$ 5.4000,00, valor para efeitos fiscais R\$ 270.000,00. Guia de Funrejus nº 24000000000913893-9 no valor de R\$ 300,00. A Doi foi emitida a SRF. Custas: (4.312 VRC) = R\$ 735,00. COLOMBO, 16 de setembro de 2015.


Adriana Maria Alberti
MS. Juramentada

R-3/50.897 - Protocolo nº 183.213 em 23/12/2020 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos Termos da Cédula de Crédito Bancário, nº 805024, data de emissão 22/12/2020, data do vencimento 16/12/2024, valor R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), tendo como **Emitente e Devedor: ROBERTO OTELAKOSKI**, a seguir qualificado; e como **Garantidores Fiduciantes: ROBERTO OTELAKOSKI**, nacionalidade brasileira, empresário, portador da C.I. nº 7.227.997-2/SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 020.505.809-40, e seu cônjuge **MARI SELMA PEREIRA PAVÃO OTELAKOSKI**, nacionalidade brasileira, empresária, portadora da C.I. nº 7.235.694-2-SSP/PR, inscrita no CPF/MF nº 027.285.259-78, casados no regime de Comunhão parcial de bens em 12/12/2002, residentes e domiciliados na Rua Rafael Francisco Greca, 35, São Gabriel, na Cidade de Colombo-PR, **DÃO (Ã) EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto desta Matrícula, à **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICCOB SUL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 05.888.589/0001-20, com sede e foro na Rua Benjamin Lins, 610, Batel, na Cidade de Curitiba-PR. **CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO:** Valor do Crédito

SEGUIE



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE COLOMBO



CERTIDÃO

RUBRICA

FICHA

50.897/02F

CONTINUAÇÃO

Concedido: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); Quantidade de Parcelas: 42, no valor individual de R\$ 25.879,69 cada; Data de vencimento da 1ª parcela: 15/07/2021; Data de vencimento da última prestação: 16/12/2024; Periodicidade de pagamento: Mensal; Sistema de Amortização: Tabela PRICE; Taxa de juros CET: 1,22% a.m. - 15,95% a.a.; Valor total devido: R\$ 814.947,67; Valor liberado: 800.000,00; Valor da Avaliação: R\$ 1.500.000,00. DEMAIS CONDIÇÕES NA ALUDIDA CÉDULA. Dou Fé. Emolumentos: R\$ 416,10 (VRC 2156). Selo Funarpen: 0183955CVAA0000000027219. COLOMBO, 19 de janeiro de 2021.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

JB

AV-4/50.897 - Protocolo nº 199.091 em 13/10/2022: ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Conforme requerimento firmado na cidade de Curitiba/PR, aos 17/10/2022, acompanhado de Certidão, expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível de Colombo/PR - PROJUDI, aos 11/10/2022, extraída dos autos de Execução de Título Extrajudicial, nº 0006729-68.2022.8.16.0028, os quais ficam arquivados neste Ofício, em que é Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, com endereço à Rua Benjamin Lins, nº 610, Batel, na Cidade de Curitiba-PR; e como Executado: ROBERTO OTELAKOSKI, portador da Cédula de Identidade RG sob nº 7.227.997-2-SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob nº 020.505.809-40, com endereço à Rua Raphael Francisco Greca, nº 35, Casa 17, São Gabriel, nesta Cidade de Colombo-PR; procede-se esta averbação para constar a existência da presente ação objeto da CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB - Empréstimo, nº 852959, datada em 26/04/2021. Valor da Causa: R\$ 135.687,98 (cento e trinta e cinco mil e seiscentos e oitenta e sete reais e noventa e oito centavos). Funrejus sob o nº 14000000008597460-4, no valor de R\$ 271,38, sobre a Avaliação de R\$ 135.687,98. Emolumentos: (1.293,6 - VRC) = R\$ 318,22. Selo Funarpen: F30F.94qPd.jMASI-JzV40.ejC49. COLOMBO, 24 de outubro de 2022.

Adriana Maria Alberti
Juramentada

KC

R-5/50.897 - Protocolo nº 199.916 em 18/11/2022: ARRESTO: Conforme Termo de Arresto expedido nos Autos de Execução de Título Extrajudicial nº 0005984-78.2022.8.16.0193, da 1ª Vara Cível desta Cidade de Colombo/PR, aos 17/11/2022, o qual fica arquivado nesta Serventia, onde figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, estabelecida na Rua Benjamin Lins, nº 610, Batel, na Cidade de Curitiba-PR; e como Executados: TCS OLIVEIRA SERVIÇOS LTDA. (G OTELAKOSKI SERVIÇOS LTDA), pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 41.366.145/0001-98, estabelecida na Rua Angelina Cavali, nº 816, Maracanã, nesta Cidade de Colombo-PR; TIAGO CESAR DOS SANTOS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, diretor de empresa, inscrito no CPF/MF sob nº 033.659.949-80, residente e domiciliado na Rua Presidente Faria, nº 394, loja 06, Colônia Faria, nesta Cidade de Colombo-PR; ROBERTO OTELAKOSKI, brasileiro, casado, diretor de empresa, inscrito no CPF/MF sob nº 020.505.809-40, residente e

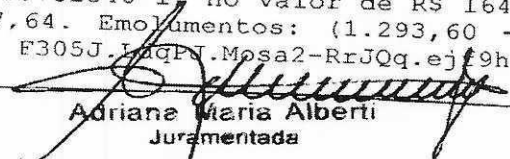
SEGUE



CERTIDÃO

CONTINUAÇÃO

domiciliado na Rua Raphael Francisco Greca, nº 35, Casa 17, São Gabriel, nesta Cidade de Colombo-PR; e, **MARI SELMA PEREIRA PAVÃO OTELAKOSKI**, brasileira, casada, diretora de empresa, inscrita no CPF/MF sob nº 027.285.259-78, residente e domiciliada na Rua Raphael Francisco Greca, nº 35, casa 17, São Gabriel, nesta Cidade de Colombo-PR; tendo como Valor da Causa R\$ 82.027,64 (oitenta e dois mil e vinte e sete reais e sessenta e quatro centavos); procedo ao presente registro para constar Anotação de **ARRESTO** no imóvel objeto desta matrícula. Guia de FUNREJUS nº 1400000008782540-1, no valor de R\$ 164,06, sobre a avaliação de R\$ 82.027,64. Emolumentos: (1.293,60 - VRC) = R\$ 318,22. Selo Funarpen: F305J.LqQPJ.Mosa2-RrJQq.ej9h. COLOMBO, 20 de dezembro de 2022.


Adriane Maria Alberti
Juramentada

KC

AV-6/50.897 - Protocolo nº 200.490 em 15/12/2022: ANOTAÇÃO DE AÇÃO: Nos termos do requerimento firmado na Cidade de Uberlândia/MG, em data de 13/12/2022, acompanhado de Comprovante de Protocolo, e, Certidão de Admissão do Recebimento da Execução - Pessoa (Física ou Jurídica), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, aos 23/11/2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia; **procede-se esta averbação para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5050284-49.2022.8.13.0702, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em tramite na 5ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia/MG, em que é EXEQUENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A (CNPJ/MF nº 17.351.180/0001-59), e EXECUTADOS: COMERCIAL DE ALIMENTOS OTELAKOSKI LTDA (CNPJ/MF nº 27.116.205/0001-93), ROBERTO OTELAKOSKI (CPF/MF nº 020.505.809-40), VALDIR OTELAKOSKI (CPF/MF nº 911.080.719-53), MARI SELMA PEREIRA PAVÃO OTELAKOSKI (CPF/MF nº 027.285.259-78), e ROSICLEIA ALVES OTELAKOSKI (CPF/MF nº 029.543.149-07), tendo sido atribuído o valor da causa de R\$ 1.684.250,66 (um milhão e seiscentos e oitenta e quatro mil e duzentos e cinquenta reais e sessenta e seis centavos). Guia de FUNREJUS sob nº 14000000008837085-8, no valor de R\$ 3.368,50, sobre o valor de avaliação de R\$ 1.684.250,66, recolhida em data de 06/01/2023. Emolumentos: (1.293,60 - VRC) = R\$ 318,22. Selo Funarpen: F305J.LqQPY.waWa2-sdZem.ejewX. COLOMBO, 11 de janeiro de 2023.**


Márcia Regina da Silva
Juramentada

MC

AV-7/50.897 - Protocolo nº 200.683 em 27/12/2022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Curitiba-PR, aos 21/12/2022, e demais documentação apresentada, que ficam arquivados nesta Serventia, nos termos do § 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária, **COOPERATIVA DE CRÉDITO SUL - SICOOB SUL**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rua Benjamin Lins nº 610, Batel, em Curitiba-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.888.589/0001-20, representada por seu procurador, Fábio Fernandes Lunardi, advogado regularmente inscrito na OAB-PR sob nº 35.102, tendo em vista que os devedores fiduciários, **ROBERTO OTELAKOSKI (CPF/MF nº 020.505.809-**

SEGUE



CERTIDÃO

RUBRICA

[Assinatura]

FICHA

50.897/03F

CONTINUAÇÃO

40) e seu cônjuge **MARI SELMA PEREIRA PAVÃO OTELAKOSKI** (CPF/MF nº 027.285.259-78), regularmente intimados, na forma do § 1º daquele artigo, não purgaram a mora no prazo estabelecido naquele parágrafo. **Observação:** permanecem em pleno vigor as Anotações de Ação das Averbações 4 e 6 e o Arresto do Registro 5. Relatórios CNIB em nome das partes pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, sendo que as pesquisas efetuadas resultaram **Negativas**, gerando os Códigos

HASH: a505.2567.700b.cba9.183e.69c3.8942.41ca.c8e8.7641/f18c.e5e1.7104.888f.22e6.90bd.d0cc.4ea2.3643.6b6f/0d6d.f7da.f9fc.c668.5721.05bc.33b9.ed9d.3f5d.b589. Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI sob nº 2841/2022, no valor de R\$ 42.942,70, sobre o valor de avaliação de R\$ 2.147.135,00, quitado em data de 20/12/2022. Guia de FUNREJUS nº 14000000008874518-5, no valor de R\$ 4.294,27, sobre a avaliação de R\$ 2.147.135,00, recolhido em data de 18/01/2023. Emolumentos: (2.156 VRC) R\$ 530,37. Selo Funarpen: F305V.NoqPE.P2da2-GV5zM.ejdMf. COLOMBO, 23 de janeiro de 2023.

~~CERTIDÃO que a presente é cópia fiel da matrícula nº 50.897, do Livro 2, de Registro Geral deste Serviço Registral. O referendo é verificado e dou fé. Colombo, 23 de janeiro de 2023, às 11:01:23. Adriana Maria Alberti~~

AB

Juramentada

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

COLOMBO

DENIZE APARECIDA DA SILVA ROSA

Oficial

ADRIANA MARIA ALBERTI

Oficial Substituta

CNPJ Nº 75.268.789/0001-65

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº F305V.NoqPE.P2da2-GV5zM.ejdMf
 Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

A presente certidão foi emitida sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

SEGUE