

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL**5.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulomatrícula
8.947ficha
1

São Paulo, 16 de Fevereiro de 1977

Imóvel: O box nº 849 no 28º andar do Edifício Garagem Automatica - Xavier de Toledo, Bloco III, sito à rua Alvaro de Carvalho, 86/96, no 7º subdistrito - Consolação, com a área total construída de - - 25,12m2., e a fração ideal de 1/425 do terreno e demais coisas comuns do condomínio.

Contribuinte nº 006.022.1742-3.

Proprietários: INIMA RIBEIRO BARRA, corretor de imóveis, desquitado; HERMINIA AUGUSTA VEIGA, do lar, desquitada, e LUIZ CARLOS BERLINCK DE ALMEIDA PRADO, engenheiro, solteiro, maior, todos brasileiros, domiciliados nesta Capital.

Registro anterior: transcrições 106.313 e 106.317, neste Cartório.

O oficial,

R. 1 M. 8.947, em 16 de fevereiro de 1977.

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 12 de fevereiro de 1976, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 1850, fls. 68, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$1.543,77, a ARNALDO RIBEIRO PINTO, brasileiro, RG. 239.581, CIC. 015.286.538, proprietário, casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA HELENA CERVEIRA DE MELLO RIBEIRO PINTO, - domiciliado nesta Capital.

A escrevente autorizada,

Luiz Carlos Berlinck de Almeida Prado

R.2 M.8.947, em 19 de abril de 1.977

VENDA E COMPRA

Pela escritura de 24 de fevereiro de 1.977 do 9º Cartório - de Notas desta Capital, Lv.2.018, fls.97, os proprietários - Arnaldo Ribeiro Pinto e sua mulher Maria Helena Cerveira de Mello Ribeiro Pinto, venderam o imóvel a ROBERTO KASINSKY, brasileiro, RG.2.229.764, cic.058.347.088, industrial, casa do pelo regime da comunhão de bens com BASSI KASINSKY, domiciliados nesta Capital, à Rua Osobó 1.067, pelo valor de Cr\$ 25.000,00.

A escrevente autorizada

diva helena salomão

diva helena salomão

(CONTINUA NO VERSO)

matrícula

8.947

ficha

1

verso

R. 3 - M. 8.947, em 16 de Janeiro de 1985

VENDA E COMPRA


Pela escritura de 20 de dezembro de 1984, do 13º Cartório de Notas desta Capital, livro 2.508, fls. 12, ROBERTO KASINSKY, do comércio, e sua mulher BASSI KASSINSKY, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua da Mata, 129, 8º andar, R.G. 2.229.764 e - 2.569.591-SP, CIC 058.347.088-20, venderam o imóvel, pelo preço de R\$ 4.500.000, a CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, 279-fundos, C.G.C. nº 61.150.439/0001-95.

Registrado pelo Escrevente Autorizado, 

R. 4 - M. 8.947, em 21 de Março de 1991

Por escritura de 11/03/1991, lavrada no 9º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 5342, fls. 47, a proprietária CASA DOS FIOS LUTAIF S/A, já qualificada, transmitiu por venda feita a VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER, advogada, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com RUY SALVARI BAUMER, industrial, brasileiros, RG nºs..... 11.207.037-SSP-SP e 7.456.968-SSP-SP, CIC 033.455.118-86 e 003.881.608-37, respectivamente, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Cravinhos, 114, 4º andar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$. 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil cruzeiros).


SERGIO A. M. LOPES
Escrevente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Substituto

Av. 05 / 8.947 *penhora*

Em 25 de novembro de 2021 - Prot. 358.955 (10/11/2021)

Selo n. 113571331MO000377518MF215

Pela certidão expedida aos 10 de novembro de 2021, pelo Juízo de Direito da 9ª. Vara Cível do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 1020464-58.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, CNPJ 90.400.888/0001-42, em face de: 1) EMBRAC EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRACAO E MEDIACAO DE IMOVEIS

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 25 de novembro de 2021

Matrícula

8.947

Ficha

02

LTDA - EPP, CNPJ 43.579.887/0001-27; 2) VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER, CPF 033.455.118-86; 3) HEICTOR PACILIO, CPF 099.694.548-20; 4) CARMEM SYLVIA BUENO GAMBOA, CPF 767.489.528-91; e 5) SYLVIA MARIA BUENO GAMBOA, CPF 183.472.978-51, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis objetos das matrículas n. 4.909, 5.108, 6.451, 6.555 e 8.287, de propriedade da coexecutada VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER, foi penhorado, para garantia da dívida no valor de R\$ 346.888,74, tendo sido nomeada fiel depositária a coexecutada EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS S/C LTDA.


PATRICIA LEMES DA SILVA COSTA PEREIRA
Escrevente Autorizada

Av. 06 / 8.947 *penhora*

Em 11 de novembro de 2022 - Prot. 372.727 (01/11/2022)

Selo n. 113571331HL000481627FM22B

Pela certidão expedida em 01 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central desta Capital, extraída dos autos n. 1000489-50.2019.8.26.0100 da Ação de Execução Civil, movida pelo BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, em face de: 1) EMBRAC - EMPRESA BRASILEIRA DE ADMINISTRAÇÃO E MEDIAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., CNPJ 43.579.887/0001-27; 2) VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER, CPF 033.455.118-86; e 3) HEICTOR PACILIO, CPF 099.694.548-20, verifica-se que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER, foi penhorada, juntamente com outro imóvel pertencente a outra circunscrição imobiliária, para garantia da dívida no valor de R\$ 580.887,08, tendo sido nomeada fiel depositária a executada VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER. A presente averbação é feita em razão da responsabilidade patrimonial decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC artigos 790 e 792), data da decisão: 03/05/2022, folhas: 305.


VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN
Escrevente Substituta