



Cadastro do Imóvel: 006.022.1742-3

Local do Imóvel:

R ALVARO DE CARVALHO, 86 - 96 BOX 849 BLOCO
3 CEP 01050-070
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R ALVARO DE CARVALHO, 86 - 96 BOX 849 BLOCO
3 CEP 01050-070

Contribuinte(s):

CPF 033.455.118-86 VERA HELENA BUENO GAMBOA BAUMER

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	396	Testada (m):	12,40
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0023
Área total (m²):	396		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	26	Padrão da construção:	6-A
Área ocupada pela construção (m²):	386	Uso:	garagem
Ano da construção corrigido:	1970		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	5.353,00
- da construção:	1.104,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	4.876,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	9.473,00
Base de cálculo do IPTU:	14.349,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2023.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 05/06/2023, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 07/03/2023

Número do Documento: 2.2023.004835503-5

Solicitante: DAVI GUISELLI MEDEIROS (CPF 069.685.276-42)