



**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ**  
**Central de Mandados de Umuarama**  
**Rua Desembargador Antônio Ferreira da Costa, 3693 - Zona I - UMUARAMA/PR - CEP:**  
**87.501-200**

Processo: 0018941-96.2008.8.16.0001

Classe Processual: Execução de Título Extrajudicial

Assunto Principal: Contratos Bancários

Valor da Causa: R\$338.230,02

Exequirente(s): • Personalite Fomento Mercantil (CPF/CNPJ: 05.685.679/0001-13)  
Rua Acyr Guimarães, 436 Sala 102 - Agua Verde - CURITIBA/PR - CEP: 80.240-230 -  
Telefone(s): (41) 3244 6444

Executado(s): • MIGUEL FAGAN (CPF/CNPJ: 198.996.539-34)  
Estrada da Ribeira, 2500 CASA 104 - COLOMBO/PR

Terceiro(s): • IVONETE APARECIDA JANUARIO FAGAN (CPF/CNPJ: 389.365.349-04)

**Autos nº. 0018941-96.2008.8.16.0001**

### **AUTO DE AVALIAÇÃO**

Ao(s) 03 de novembro de 2022, nesta Comarca de Umuarama, Estado do Paraná, em cumprimento ao mandado nos autos acima referidos, expedido por ordem do MM. Juiz de Direito do(a) 13ª Vara Cível de Curitiba/PR, eu Oficial de Justiça, passei a proceder a avaliação do(s) bem(ns) abaixo descrito (s), no endereço: Rua Parapanema, 3677 - Zona VI, Umuarama/PR, observando as formalidades legais, ou seja:

#### **Descrição minuciosa do bem:**

#### **DO IMÓVEL**

Fração ideal correspondente ao Executado MIGUEL FAGAN do “IMOVÉL- Data nº 11, da Quadra nº 41, da Zona nº 06, desta cidade de Umuarama-PR, com a área de 525,00m<sup>2</sup>, com seguintes confrontações:- “**DIVIDE-SE:** - Com a Rua Parapanema no rumo SO29°19’ numa frente de 15,00 metros; com as datas nºs 12 e 13 no rumo NO 60° 41’ na distância de 35,00 metros; com a data nº 16 no rumo NE 29°19’ na largura de 15,00 metros e , finalmente, com a data nº 10 no rumo SE 60°41’, numa extensão de 35,00 metros.” Com demais características constantes na matrícula nº 17.305 da 1ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Umuarama/PR. O imóvel possui ótima localização, nas proximidades dá área central da cidade, com testada para o sudeste, no entanto necessário a construção de um muro de arrimo.

**AVALIO o imóvel EM SUA TOTALIDADE em R\$ 370.000,00.**

**Pesquisas de mercado efetuadas: Imobiliária União (website) e Imobiliária Novo Teto.**

**Crerios utilizados na avaliação:** Conforme a constatação “*in loco*” e observando o método comparativo, levou-se em consideração a média aritmética obtida com base no valor do metro quadrado conforme as pesquisas efetuadas, para pagamento à vista observando a lei da oferta e procura.

- **Conclusão:** Em razão do acima exposto **AVALIO** o(s) bem(ns) acima, correspondente a 1/6 do imóvel, referente à parte ideal que o executado possui juntamente com a esposa dele, Sra. Ivonete Aparecida Januário Fagan (R-5-17.305), no valor de **R\$ 61.666,66**, nas condições que se encontra na data e hoje.



Do que para constar lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

  
Ronaldo Claudino da Silva  
Oficial de Justiça

