

REGISTRO DE IMÓVEIS

6a. CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
 RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 7.º ANDAR
 F. CONJUNTO 704 - FONE. 22-0047
 TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
 ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

1/5.967

MATRÍCULA N.º 5.967

RUBRICA

Abraha Dely

IMÓVEL:- Apartamento nº 73 do 8º andar do EDIFÍCIO GIOCONDA, sito à Avenida Iguaçú nº 2141, nesta cidade, com área útil de 123.5100m², área construída de 137.3700m², área comum 30.6009m², área de garagem 23.7400m², área correspondente 191.7109m² e a respectiva fração ideal do solo de 0,031250000 equivalentes a quota do solo de 71,85 m² do terreno com 37,70m de frente para a Av. Iguaçú, tendo 53m na linha de fundos do lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando com o imóvel predial 2195, tendo 68m, na linha de fundos do lado esquerdo de quem da rua olha o imóvel, confrontando com imóvel predial 2=2, ou seja Conjunto Residencial Toniolo e, nos fundos mede 36,50m. e limita com imóveis residenciais nºs 2286 e 2300. que fazem frente para a Av. Getulio Vargas, ficando supridas pelas partes, as omissões do registro anterior, na forma do Provimento 260 da Corregedoria Geral da Justiça.

PROPRIETARIA:- Sociedade Construtora Vaticano Ltda., com sede n/Capital; CGC 75.517.018/0001-07, por seus representantes legais, firmatários.

REGISTRO ANTERIOR:- 66.877-Lvº 3-BL e 70.752-Lvº 3-B0 deste Ofício. Dist. sob nº 119.

Pren. sob nº 17.934/37.

Curitiba, 19 de janeiro de 1.978. (a) *Abraha Dely*
 Esc. Juramentado.

OBSERVAÇÃO: Certifico que o apartamento acima, juntamente com outros, acha-se hipotecado em favor de Bamerindus S/A-Credito Imobiliário, conforme inscrição 13.632 do livro 2-Q, no valor de Cr\$8.277.507,10. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 1.978. - (a) *Abraha Dely* Esc. Juramentado.

AV.1-5.967- De conformidade com a Escritura lavrada pelo Tabelião do Boqueirão, em 28 de dezembro de 1.977, Lvº90-fls.209, fica liberado da hipoteca 13.632 Lvº 2Q acima mencionada; o apartamento objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$.720.000,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de janeiro de 1.978. (a) *Abraha Dely* Esc. Juramentado.

R-2-5.967 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **DATA DO TÍTULO:** Escritura lavrada pelo Tabelião do Boqueirão em 28 de dezembro de 1.977, lvº90-fls - 209. **ADQUIRENTE:** FAISSAL EL KHATIB e s/m IRACEMA PICCININ-EL KHATIB, brasileiros, ele diretor administrativo, C.I. 218 242-PR, ela do -

SEGUIE NO VERSO

-5.967

MATRÍCULA N.º



CONTINUAÇÃO

lar, C.I. 268 328-PR e CPF 005 066 309/78, residentes n/Capital. -
TRANSMITENTES: - Sociedade Construtora Vaticano Ltda., retro qualifi-
 cada. VALOR: Cr\$.800.000,00, sendo o valor da fração ideal de Cr\$.
 75.000,00. CONDIÇÕES: Não tem. Neg. PM. 015600/77. Cert. Quitação
 do INPS 309489. Neg. FE 8511/77. Sisa nº 1330407-9. Custas cr\$.820,
 00. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19 de janeiro de 1.978.

(a) Abraham Dely Esc. Juramentado.

R-3-5.967 - ONUS: - Primeira e especial hipoteca, sem concorrência. -
DATA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo Tabelião do Boqueirão, em
 28 de dezembro de 1.977, Lvº90-fls.209. CREDOR: - Bamerindus S/A-Crêdi-
 to Imobiliário, Agente financeiro do BNH, com sede n/Capital. CGC -
 76 659 101/0001-30, por seus representantes legais, firmatários. DE-
VEDORES: Faissal El Khatib e s/m Iracema Piccinin El Khatib, acima -
 qualificados. VALOR: - Cr\$.720.000,00. Valor da Garantia Cr\$.815.000,00
PRAZO: - 180 prestações mensais e consecutivas, sendo a inicial de Cr\$
 11.499,99. JUROS: - 10% ao ano. CONDIÇÕES: - As da escritura. Custas Cr\$
 820,00. O Referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19 de janeiro de
 1.978. (a) Abraham Dely Esc. Juramentado.

AV.4-5.967 - De conformidade com o Instrumento Particular, datado de
 28 de dezembro de 1.977, ficando uma fotocopia arquivada neste Cartõ-
 rio, Bamerindus S/A-Credito Imobiliário, na qualidade de credor hi-
 potecario da hipoteca R-3-5.967, desta matricula. EMITIU a Cedula hi-
 potecaria nº 3.674 S-erie C, no valor de Cr\$.720.000,00, tendo como
 FAVORECIDO o mesmo Bamerindus S/A-Credito Imobiliário, acima qualifi-
 cado. Dist. sob nº 16-A. O referido é verdade e dou fê. Curitiba, 19
 de janeiro de 1.978. (a) Abraham Dely Esc. Juramentado.

R-5-5967.-TÍTULO: - Compra e venda.-DATA DO TÍTULO: - Contrato Particular,
 datado de 28 de maio de 1980, ficando uma das vias arquivada
 neste Cartório.-ADQUIRENTES: - Eduardo Barrozo Prugner e sua mulher Te-
 resa Cristina Ribeiro Prugner, brasileiros, ele Gerente Comercial, Id.-
 505.506-Pr, CPF 010.148.629-49, ela professora, Id. 1.288.581-Pr, CPF 394.
 059.159-91, residentes e domiciliados nesta Capital, a Alameda Dom Pe-
 dro II nr.413.-TRANSMITENTES: - Faissal El Khatib e s/m Iracema Piccinin
 El Khatib, acima qualificados.-VALOR: - Cr\$.1.592.488,48=solo Cr\$.180.48
 8,66.-CONDIÇÕES: - Subrogados na hipoteca retro.-Não se acham vinculados
 ao INPS.-Sisa 2090774-9.-Pren.68907.-O referido é verdade e dou fê.-.
 Curitiba, 19 de junho de 1980.- (a) Bealun Mary Kay Titular.-
 Custas Cr\$.2.370,00.-

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS

6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 382 - 7ª ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE: 222-0047

TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESC. JURAM.: ABRAHÃO DELY

REGISTRO GERAL

FICHA

2/5967.-

RUBRICA

Bl

MATRÍCULA N.º 5967.-

Z/A

AV-6-5967.-De conformidade com o Contrato Particular, retro mencionado EDUARDO BARROZO PRUGNER e s/m TERESA CRISTINA RIBEIRO PRUGNER adquiriram o imóvel objeto da hipoteca retro mencionada, pelo que assumiram a responsabilidade da liquidação da mesma, por SUBROGAÇÃO, no valor de Cr\$.1.432.488,48, sendo o valor da garantia de Cr\$.1.961.310,14, em 151 prestações, das quais a inicial de Cr\$.18.729,43, a partir de 30 dias da data do contrato, aos juros de 10% ao ano, com as condições constantes do contrato.-Pren.68908.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 19 de junho de 1980.- (a) Beatriz Maciel Dely Titular.-Custas. Cr\$.1.185,00.-

AV-7-5967 - De conformidade com o Contrato Particular, datado de 28 de maio de 1.980, ficando uma das vias arquivada neste cartório fica CANCELADA a Cédula Hipotecária, constante do AV-4-5967 da presente matrícula.- Pren. sob nº. 70.022.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 25 de julho de 1.980. (a) Abraha Dely, Titular.- Custas. C\$. 1.185,00.-

AV-8-5967.-De conformidade com o Contrato Particular, de renegociação da dívida. alteração contratual e re-ratificação, datado de 26 de fevereiro de 1.982, ficando uma das vias arquivada neste Cartório Pasta Bamerindus 4-82-Letra "P":-fica neste ato retificado para R\$ 3.697.960,88 o saldo devedor da dívida, em virtude da mesma fica dilatado o prazo para 180 meses, sendo o valor da prestação de R\$.52... 381,90, com vencimento para 26-03-82, sendo o total do encargo mensal de R\$.55.209,77.-Pren. nº. 24.374-(15-04-82).-Prot nº. 91.515.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 29 de abril de 1.982. (a) Beatriz Maciel Dely Titular.-Custas.-R\$.8.250,00 VRC=3,3:-

AV-8-5967.-De conformidade com o Instrumento Particular, datado de 26 de fevereiro de 1.982., ficando uma fotocópia da mesma arquivada neste Cartório, BAMERINDUS S/A-CRÉDITO IMOBILIÁRIO, EMITIU a Cédula Hipotecária nº. 3674/77-Série "A". pelo valor de R\$.3.697.960,88 tendo como FAVORECIDO o mesmo Bamerindus S/A-Crédito Imobiliário e como devedor.-Eduardo Barrozo Prugner.-Pren nº.24.273.(15-04-82) Prot.-91.516.0 referido é verdade e dou fé Curitiba, 29 de abril de 1982. (a) Beatriz Maciel Dely Titular.-Custas.R\$. 8.250,00.-VRC=3,3.

MATRÍCULA N.º
5967.-

SEGUE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

AV-10-5967 - De conformidade com a Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº.32.541 do Cartório da 3ª. Vara Cível desta Capital datada de 03/05/83, FICA CANCELADA a hipoteca, cédula objeto dos R-3, AV-6, AV-8 e AV-9 desta matrícula.- Prot.-105939.- Pren.-33638.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de junho de 1.983. (a) Abraham Jely Titular. Custas. Cr\$. 6.000,00/0,6-VRC/.

R-11-5967 - TITULO: Adjudicação.- DATA DO TITULO: Carta de Adjudicação, acima mencionada.- ADQUIRENTE: BAMERINDUS S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO, qualificado retro.- TRANSMITENTES: EDUARDO BARROZO -- PRUGNER e sua mulher TEREZA CRISTINA RIBEIRO PRUGNER, também já qualificados retro.- VALOR. Cr\$. -12.750.680,06.- CONDIÇÕES: Não tem.-SISA: 8294852-5.- Prot.105940.- Pren.-33638.- O referido é verdade e dou fé Curitiba, 23 de junho de 1.983. (a) Abraham Jely Titular. Custas. Cr\$. -38.000,00/3,8-VRC/.

R-12-5967 .-TITULO: Compra e Venda. DATA DO TITULO: Contrato Particular datado de 08 de março de 1984, ficando uma das vias arquivado neste Cartório, pasta Bamerindus, nº 13, letra "S" . ADQUIRENTE: PEDRO PAULO SKROBOT e sua mulher, Maria Cristina Deczka Skrobot, brasileiros, ele engenheiro civil, CI nº 675.066-4-Pr., ela do lar, CI nº 836.767-Pr., CPF nº 169.979.219-49, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua 24 de Maio, 633-Apto.36 .TRANSMITENTES: BAMERINDUS S/A.-Crédito Imobiliário, já qualificado .VALOR: Cr\$ 22.400.000,00 .CONDIÇÕES: Não tem. CNP do IAPAS nº 000.474 .Sisa nº 0694/84 .Pren. nº 39.115 .Prot. nº 113.700 .O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de abril de 1984. (a) Beatriz Maria Skrobot Titular. Custas: Cr\$ 31.200,00 (VRC 1,95) .

R-13-5967 .-ONUS. Primeira, especial hipoteca, sem concorrência. DATA DO TITULO: Contrato Particular, acima mencionado. CREDOR: BAMERINDUS S/A.-Crédito Imobiliário, já qualificado .DEVEDORES: PEDRO PAULO SKROBOT e sua mulher, Maria Cristina Deczka Skrobot, acima qualificados. VALOR: Cr\$ 18.000.000,00, sendo de Cr\$ 22.000.000,00 o valor da avaliação. PRAZO: 180 meses. JUROS: 9,70% ao ano. Venc. 1ª prestação: 10.04.84 .Valor da 1ª prestação: Cr\$ 272.274,07 .Valor do encargo mensal: Cr\$ 285.455,27 .CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Prot. nº 113.701 .O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 25 de abril de 1984. (a) Beatriz Maria Skrobot Titular. Custas: Cr\$ 29.600,00 (VRC - 1,85) .

AV-14-5967 .-De conformidade com o Instrumento Particular datado de

SEGUE



REGISTRO DE IMÓVEIS6ª CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA XV DE NOVEMBRO, 362 - 1º ANDAR
CONJUNTO 704 - FONE, 222-0047TITULAR: BEATRIZ MACIEL DELY
ESCR. JURAM.: ABRAHÃO DELY**REGISTRO GERAL**

FICHA

3/5967

RUBRICA

CD MATRÍCULA Nº 5967

08 de março de 1984, ficando uma fotocópia do mesmo arquivado neste Cartório, BAMERINDUS S/A.-Crédito Imobiliário, EMITIU a Cédula Hipotecária de nº 003674/77 -Série A , no valor de Cr\$ 18.000.000,00 , tendo como Devedores Principais, PEDRO PAULO SKROBOT e sua mulher, e como Favorecido, o mesmo Bamerindus S/A., acima mencionado.Pren. 39.114 -Prot.nº 113.702 .O referido é verdade e dou fé.Curitiba,25 de abril de 1984.(a) Beatriz Maciel Dely Titular.Custas: Cr\$ 14.800,00 (VRC 0,925) .

AV-15-5967 - De conformidade com o contido no campo 6.1 da cédula hipotecária nº.-003674/77, objeto do AV-14,retro (ficando uma xerox arq.sob nº.-02309), foram endossados em favor do Banco Nacional da Habitação-BNH, os direitos creditórios da mesma.- - Prot.-126.363.- Pren.-48.769.- O referido é verdade e dou fé.Curitiba, 25 de julho de 1.985. (a) Beatriz Maciel Dely, Titular. Custas. Cr\$.-97.318/1,0-VRC/.-

AV-16-5.967.- De conformidade com o Instrumento Particular, datado ' de 12/07/2000, expedido pelo credor, (arq.neste Cart.' ' sob nº 99.124), fica cancelada a hipoteca objeto do R-13, cédula do ' AV-14, e endosso do AV-15 desta matrícula.-Pren.-154.311.-Prot.-299. 111.-O referido é verdade e dou fé.-Curitiba, 11 de outubro de 2.000 (a). Abrahaão Dely Titular.Custas.R\$47,25/vrc/630/ms.mz.-

AV-17-5.967 - PROT.411.326 de 02/02/2010 - Conforme escritura pública lavrada às fls. 068 do livro 962-N em data de 31/10/2008, pelo 8º Tabelionato de Notas desta Cidade, averba-se que o imóvel desta acha-se cadastrado sob a **Indicação Fiscal nº 21.081.061.030-7**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 2010. (io). JLM Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$6,30 = 60 VRC -

AV-18-5.967 - PROT.411.326 de 02/02/2010 - Conforme fotocópia autenticada da certidão de casamento com averbação de divórcio, termo nº 00232 do livro B-057, às folhas 280, pelo Tabelionato Distrital do Taboão, desta Cidade, (arquivados sob nº 411.326), fica averbado o **DIVÓRCIO** do casal **Pedro Paulo Skrobot** e **Maria Cristina Deczka Skrobot**, conforme escritura pública lavrada às fls. 068 do livro 962-N em data de 31/10/2008, pelo 8º Tabelionato de Notas desta Cidade, continuando ela a usar o nome de casada, ou seja, **Maria Cristina Deczka Skrobot**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 2010. JLM Jorge Luis Moran - Titular.

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
5967

CONTINUAÇÃO

Custas: R\$6,30 = 60 VRC - (io).

R-19-5.967 - PROT.411.326 de 02/02/2010 - **PARTILHA** - Conforme escritura pública de divórcio, lavrada às fls. 063/068 do livro 962-N em data de 31/10/2008, pelo 8º Tabelionato de Notas desta Cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, foi **PARTILHADO** exclusivamente a **MARIA CRISTINA DECZKA SKROBOT**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da CI/RG nº 836.767-1-SSP/PR, inscrita no CPF/MF sob nº 774.731.759-04, residente e domiciliada na Avenida Iguazú nº 2141, ap.473, Água Verde, nesta Cidade, pelo valor de **R\$106.800,00, sem condições**. Cópia autenticada do ITCMD (excesso de meação) homologado em 11/11/2008, pagos sobre o valor de R\$167,37 em data de 31/10/2008 e cópia autenticada do FUNREJUS nº 198/01101810-8, recolhido no valor de R\$525,07 em 31/10/2008 (arquivados sob nº411.326). **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 04 de março de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC -(io)

R-20-5.967 - PROT:415.259 de 28/05/2010.- **COMPRA E VENDA.-** Conforme Instrumento Particular nº 444.400.074, datado de 25 de maio de 2010, do qual uma via fica arquivada sob nº 415.259, **MARIA CRISTINA DECZKA SKROBOT**, antes qualificada, **VENDEU o imóvel desta**, a **LUIZ ANDRE HOFFMANN ZAMPIERI**, brasileiro, solteiro, bioquímico, portador da CI/RG nº 53352332-SSP/PR, inscrito no CPF/MF nº 016.809.999-31, residente e domiciliado à rua Desembargador Motta, 1117, apartamento 02, Água Verde, nesta Capital, pelo valor de **R\$300.000,00** (trezentos mil reais), pagos da seguinte forma: R\$100.760,00, com recursos próprios, R\$31.240,00, com recursos vinculados do FGTS e R\$168.000,00, mediante financiamento. ITBI nº.23514, pago sobre a avaliação de R\$300.000,00, em 27/05/2010 e FUNREJUS guia nº 09068061000074471, recolhido no valor de R\$600,00, em 28/05/2010, arquivados sob nº.415.259. **Emitida a DOI**. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$452,76 = 4312 VRC - (apnl).-

R-21-5.967- PROT. 415.259 de 28/05/2010 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme instrumento particular que deu origem ao R-20 desta, **LUIZ ANDRE HOFFMANN ZAMPIERI**, antes identificado e qualificado, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei nº 9.514 de 20/11/1997), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua Agência Estilo Curitiba-PR, prefixo 4444-X, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/5431-36, representado por Frank Wellington Guimarães (CPF/MF nº 573.242.479-20), pelo valor de **R\$168.000,00** (cento e sessenta e oito mil reais)+R\$7.000,00 de despesas acessórias, que será pago em **361 parcelas**, com período de carência de capital de 13/05/2010 a 20/06/2010 e período de amortização de 21/06/2010 a 20/05/2040, com taxa de juros no período de carência e de amortização nominal de 9,564% ao ano, efetiva de 10% ao ano, e efetiva ao mês 0,797%, sendo o valor atribuído ao imóvel para fins do inciso VI do art. 24, da Lei 9.514/97 de R\$300.000,00. Demais cláusulas e condições constantes do referido contrato. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 11 de junho de 2010. *JLM* Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$226,38 = 2156 VRC. (apnl)

SEGUE



6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA MARECHAL DEODORO, 717
8º andar - Fone (41) 3224 9304
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 5.967

Rubrica

AV-22-5.967 - Prot. 518.902 de 21/05/2018 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme termo de cancelamento de registro de alienação fiduciária, datado de 18/05/2018, arquivado sob nº 518.902, averba-se o **CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** objeto do R-21 desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 07 de junho de 2018. Jorge Luis Moran - Titular. Funrejus: R\$30,40. Custas: R\$121,59 = 630 VRC. (ka/mh)

AV-23-5.967 - PROT. 551.675 de 16/09/2020 - **CASAMENTO** - Conforme requerimento datado de 11/09/2020, e cópia reprográfica autenticada da certidão do casamento registrado em 30/09/2011 no 4º Serviço de Registro Civil e 16º Serviço Notarial de Curitiba-PR, matrícula 129759 01 55 2011 2 00056 134 0021733 95, arquivados sob nº 551.675, averba-se para constar o **CASAMENTO** de **LUIZ ANDRE HOFFMANN ZAMPIERI** com **PATRICIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO**, em data de **30/09/2011**, pelo regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, passando ela a utilizar o nome **PATRICIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO ZAMPIERI**. Funrejus: R\$2,90. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 23 de setembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$11,58 = 60 VRC. (ms/mh)

AV-24-5.967 - Prot. 553.826 de 05/11/2020 - **INCLUSÃO DE QUALIFICAÇÃO** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/11/2020 no 16º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 236/239 do livro 272-N, averba-se para constar que **PATRICIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO ZAMPIERI** é brasileira, farmacêutica, portadora da CI/RG nº 6.391.292-1/SSP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 026.436.209-84. Funrejus: R\$15,20. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$60,80 = 315,00 VRC. (el) 0183945AVAA0000000004220F

R-25-5.967 - PROT. 553.826 de 05/11/2020 - **COMPRA E VENDA** - Conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/11/2020 no 16º Tabelionato de Notas de Curitiba-PR, às folhas 236/239 do livro 272-N, **LUIZ ANDRÉ HOFFMANN ZAMPIERI**, casado com **PATRICIA CRISTINA PEREIRA CARDOSO ZAMPIERI**, a qual comparece para conceder sua anuência, já qualificados anteriormente, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula para **PATRICIA REGINA MARCZAK BACH**, brasileira, divorciada, sem vínculo que configure união estável, empresária, portadora da CI/RG nº 8.656.024-0/SESP/PR e inscrita no CPF/MF sob nº 017.932.999-51, residente e domiciliada na Rua Raphael Francisco Greca, nº 35, casa 27, São Gabriel, Colombo-PR, pela importância de **R\$600.000,00** (seiscentos mil reais), de cujo valor total o vendedor deu plena, geral e irrevogável quitação, **sem condições**. Consta na escritura a declaração de que o vendedor não está vinculado à Previdência Social na condição de empregador ou produtor rural. As partes, nos termos da Lei Estadual nº 19.428/2018, declaram que o negócio imobiliário foi intermediado por JBA Imobiliária Ltda, inscrita no CRECI-PR nº J-3162. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 40743/2020, paga sobre a Continua no verso



CONTINUAÇÃO

avaliação de R\$600.000,00 emitida em 29/10/2020 e Funrejus nº 1400000006235256-9 recolhido em 03/11/2020 no valor de R\$1.200,00, arquivados sob nº 553.826. Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, resultado negativo, códigos HASH: 6670.fe01. 338f.2bdd. ee50.5643. 70b0.5325. 8fe9.f4a7, f9da.9085. 12de.099e. f687.40e2. c7b8.36a0. 1b9a.b43d e 7565.c34b. 42f0.1d37. f051.f5d2. d3f3.ca9e. 011c.a5cc. **Emitida a DOI.** O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 12 de novembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$832,22 = 4.312,00 VRC. (el) 0183945CVAA000000003020G

R-26-5.967 - PROT. 554.958 de 01/12/2020 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Conforme instrumento particular nº 201120-04, datado de 20/11/2020, arquivado sob nº 554.958, **PATRICIA REGINA MARCZAK BACH**, anteriormente qualificada, **ALIENOU** o imóvel objeto da presente matrícula, em **CARÁTER FIDUCIÁRIO** (Lei 9.514/1997), em favor da **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, pessoa jurídica de direito privado com sede na Avenida Sete de Setembro, 5870, Batel, nesta Cidade, inscrita no CNFJ/MF sob nº 84.911.098/0001-29, representada por Alessandra Lara Loureiro dos Santos, inscrita no CPF/MF sob nº 038.071.569-41 e Maria Fernanda Schuchovsky Gruber, inscrita no CPF/MF sob nº 024.416.879-21, para garantir o débito no valor total de **R\$654.908,60** (seiscentos e cinquenta e quatro mil e novecentos e oito reais e sessenta centavos), referente as seguintes cotas: **cota 089 do grupo 440** no valor de **R\$248.914,48**, a ser pago em **056 parcelas mensais e sucessivas**; e **cota 227 do grupo 440** no valor de **R\$405.994,12**, a ser pago em **064 parcelas mensais e sucessivas**. Todas as parcelas serão atualizadas anualmente de acordo com o INCC (Índice Nacional de Custo da Construção). Consta no instrumento declaração de que a devedora não se acha vinculada à Previdência Social na condição de empregadora ou produtora rural. Comparece como anuente concordante: Silvio Sansão Cubo, inscrito no CPF/MF sob nº 159.105.918-60, representado por Patricia Regina Marczak Bach, anteriormente qualificada. Valor atribuído ao imóvel para fins do art. 24, VI, da Lei 9.514/1997: R\$521.450,02. Prazo de carência para expedição de intimação: 60 (sessenta) dias. Demais cláusulas e condições constantes no referido instrumento. Averba-se, nos termos do art. 5º, § 7º, da Lei 11.795/2008, para constar que a propriedade fiduciária, não se comunica com o patrimônio da administradora do consórcio, não respondendo direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compoendo o elenco de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podendo ser dada em garantia de débito da administradora. Funrejus isento conforme art. 32, XI, do Decreto Judiciário 153/99. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 21 de dezembro de 2020. Jorge Luis Moran - Titular. Custas: R\$416,11 = 2.156 VRC. (mh) 0183945CVAA0000000099020S

AV-27-5.967 - Prot. 587.552 de 23/08/2022 - **ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL** - Conforme requerimento datado de 22/08/2022, arquivado sob nº 587.552 e certidão da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 22/01/2021, registrada sob nº 20217969186 em 29/11/2021 e certidão da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 21/05/2021, registrada sob nº 20218063676 em 01/12/2021, ambas na Junta Comercial do Paraná, arquivadas sob nº 574.942, averba-se para constar a **ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL** de **ADEMILAR ADMINISTRADORA DE** Continua na folha 5



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Ficha: 05

6º CIRCUNSCRIÇÃO - CURITIBA - PARANÁ
RUA NUNES MACHADO, 68
4º andar - Fone (41) 3434-2383
TITULAR: JORGE LUIS MORAN
CPF 838.577.536.68

MATRICULA Nº 5.967

Rubrica

CONSÓRCIOS S/A para **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**.
FUNREJUS: R\$19,37. CUSTAS: Emolumentos: 315,00 VRC = R\$77,49; Fundep:
R\$3,87; ISS: R\$3,09. Selo Funarpen: F394V.WnqPd.PeHsI-GWQIr.6PaRG. O
referido é verdade e dou fé. Curitiba, 26 de agosto de 2022.
Jorge Luis Moran. (Nml)

AV-28-5.967 - Prot. 594.654 de 30/01/2023 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento firmado pelo credor fiduciário nesta Capital, em data de 24/01/2023, representado por Mariana Strona Wiebe (CPF 022.874.349-41), certidão de não purgação da mora no prazo legal e demais documentos arquivados sob nº 594.654, averba-se que **a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula FOI CONSOLIDADA**, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, em nome da credora fiduciária **ADEMICON ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS S/A**, já qualificada anteriormente, ficando cancelado o registro da alienação fiduciária objeto do **R-26**. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos nos prazos previstos na Lei 9.514/1997. Declaração de quitação do ITBI protocolo nº 3730/2023, paga sobre a avaliação de R\$541.450,02 emitida em 26/01/2023 e Funrejus nº 1400000008939597-8 recolhido em 07/02/2023 no valor de R\$1.082,90, arquivados sob nº 594.654. **Emitida a DOI**. CUSTAS: Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$530,38; Fundep: R\$26,52; ISS: R\$21,22. Selo Funarpen: F394V.WYqPM.c3nIo-fbrOr.Orhzs. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2023. Jorge Luis Moran. (mk)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª Serventia Registral - Curitiba

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 5.967 do Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de fevereiro de 2023.



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.aripar.org/e-validador o CNS: 08.060-6

e o código de verificação do documento: VC768V

Consulta disponível por 30 dias

