



PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA
ESPELHO IPTU

Insc. Mun.: **02.068.009.01-0105525**

Exercício

2023

Proprietário: **EDVALDO BARBOSA**

Compromissário:

Endereço de Entrega:

RUA MARIA DE LOURDES SIMOES E SIMOES, 39 - APTO 141 - CAICARA

PRAIA GRANDE/SP

11707-060

Local do Imóvel: **AL AL ITU , 52**

Loteam/Bairro: **ATIBAIA JARDIM/**

Condomínio:

Lote: **09 P SL B**

Quadra: **L**

Área do Terreno M²:	185,00	Valor m2 - R\$	Fator Prof./Gleba:	Valor Venal Terreno:	171.117,78
---------------------	---------------	----------------	--------------------	----------------------	-------------------

Área do Terreno/Exc.	0,00	924,96	1,0000	Valor Venal Terreno Exc.:	0,00
----------------------	-------------	---------------	---------------	---------------------------	-------------

Área Global M²:	185,00				
-----------------	---------------	--	--	--	--

Área Construída M²:	110,35	Uso: Residencial	Valor Venal Construção:	120.520,19
---------------------	---------------	-------------------------	-------------------------	-------------------

Valor Venal Imóvel:	291.637,97
---------------------	-------------------

BASE DE CÁLCULO DO IPTU (ART. 5º DA LEI COMPL 749/2017)

Valor:	R\$ 204.146,58	Alíquota:	0,8%	Desconto:	R\$ 158,57
--------	-----------------------	-----------	-------------	-----------	-------------------

Valor Terreno Exc.:	R\$ 0,00	Alíquota:	0,0%	Desconto Terreno:	R\$ 0,00
---------------------	-----------------	-----------	-------------	-------------------	-----------------

Valor do IPTU:	R\$ 1.474,61
----------------	---------------------