



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA DE ATIBAIA**  
**ESPELHO IPTU**

Insc. Mun.: **03.242.033.00-0122301**

Exercício  
**2023**

Proprietário: **BIO FLORAIS COMERCIO DE FLORAIS LTDA**

Compromissário:

Endereço de Entrega:

**AVN DR JOVIANO ALVIM, 1370 - - VILA THAIS**

**ATIBAIA/SP**

**12942-012**

Local do Imóvel: **EST EST MASAKASU HAYASHIDA , 1600 1600-A 1600-B 1600-C**

Loteam/Bairro: **RIBEIRAO DOS PORCOS/**

Condomínio:

Lote: **07 AREA 02 P GL A**

Quadra:

Área do Terreno M²:	<b>5.911,15</b>	Valor m2 - R\$	Fator Prof./Gleba:	Valor Venal Terreno:	<b>662.677,59</b>
Área do Terreno/Exc.	<b>0,00</b>	<b>158,57</b>	<b>0,7070</b>	Valor Venal Terreno Exc.:	<b>0,00</b>
Área Global M²:	<b>5.911,15</b>				

Área Construída M²:	<b>2.603,60</b>	Uso:	<b>Galpão Industrial</b>	Valor Venal Construção:	<b>2.349.034,83</b>
				Valor Venal Imóvel:	<b>3.011.712,43</b>

BASE DE CÁLCULO DO IPTU (ART. 5º DA LEI COMPL 749/2017)

Valor:	<b>R\$ 2.108.198,70</b>	Alíquota:	<b>1,3%</b>	Desconto:	<b>R\$ 2.695,61</b>
Valor Terreno Exc.:	<b>R\$ 0,00</b>	Alíquota:	<b>0,0%</b>	Desconto Terreno	<b>R\$ 0,00</b>
				Valor do IPTU:	<b>R\$ 24.710,98</b>