



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR

Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício

ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal

GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cieli J. A. Pinto

MATRÍCULA - 8163/1

16 de agosto de 1.982.

Imóvel:- O lote de terreno urbano sob a denominação de ÁREA "1-B", com 8.975,35m² (oito mil, novecentos e setenta e cinco metros e trinta e cinco decímetros quadrados), medindo 94,92m, de frente para a Rua Francisco Xavier da Silva; 110,02m em divisa com a Área "1-A", nos fundos, por linhas irregulares e sem cotas de metragens divide com próprios de Herdeiros de Miguel Durau; Felix Klichowicz, Herdeiros de Major Sezino Pereira de Souza, por um córrego, finalmente, 43,00m, divisando com o lote "C".

Proprietários:- VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, serventuario da justiça, identidade 638.681-PR, CPF. 056.781.709-10, residente e domiciliado na Rua Diógenes Brasil Lobato, nº 41; JOSÉ COSTA DO MONTE, brasileiro, casado, bancário, identidade 801.019-PR, CPF 007.175.929-87, residente e domiciliado na Rua Tenente Max Wolff Filho, nº 242, em Curitiba; e, CÉLIO SERPA FERRAZ, brasileiro, casado, médico, identidade 195.934-PR, CPF. 003.064.019-91, residente e domiciliado em Curitiba, na Rua Bruno Filgueira, n) 576.

Registro Anterior:- Doação de VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO e sua esposa CÉLIA RIBAS PIMPÃO; pelo valor de R\$ 92.468,00 em porção maior; conforme Escritura Publica de Doação, lavrada em 04 de fevereiro de 1.977, as fls. 67, do livro 83-N, do Tabelião do 8º Ofício de Notas de Curitiba; devidamente registrada neste Cartório, sob nº R-1-4365 do livro nº 2 de Registro Geral, feito em 27/04/79. Requerimento firmado em Araucaria, a 20 de julho de 1.982, acompanhado de Planta e Decreto nº 2.914/82, aprovados em 24/05/82, devidamente arquivados neste Cartório. CB:- R\$ 500,00. O referido é verdade e dou fé. Eu, Rosicler Brunatto, Emp. Juramentada, o datilografei, e eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Designada, o subscrevi: Cieli J. A. Pinto.

Prot. nº 14.447, fls. 086, Lv-1-D.

R-1-8163 Data:01/10/86 Prot.12.150-SEPARAÇÃO CONSENSUAL- Nos Termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos de Separação Judicial consensual nº 1237/83, em 30 de Junho de 1986, pelo Escrevente Juramentado da 2ª Vara de Família de Curitiba; homologada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Fleury Esteves Fernandes; MARIA HELENA PIMPÃO COSTA DO MONTE, brasileira, separada serventuária da Justiça, identidade nº 441.842-PR, CPF 358.824.509-00, adquiriu a parte ideal constante da matrícula acima, por separação consensual de JOSE COSTA DO MONTE, acima qualificado, pelo valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros), e sem condições. GR-4-ITBI nº 560/86 em 03/06/86 Cz\$ 2.012,89. Custas=Tab.=Cz\$ 152,73+20%=FP=Cz\$30,54=Total=Cz\$183,27 (CPC=5%=Cz\$ 7,63). O referido é verdade e dou fé. Eu, Iara Nanci Vieira Lopes Staron, Datilógrafa, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, o subscrevi: J. A. Pinto

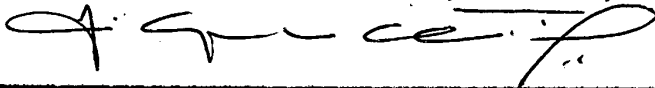
- segue no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS

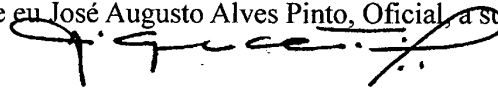
ARAUCÁRIA - PARANÁ


JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Of. Titular
ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Esc. Substituta Legal
GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Esc. Substituta**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR****LIVRO N.º 3 - REGISTRO GERAL**
*J. Augusto Pinto***MATRICULA - 8163**

AV-2-8163 Data: 16/07/97 Prot. 45.636 em 16/07/97 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL E CPF- Nos termos do Requerimento firmado em Araucária a 10 de Julho de 1.997, acompanhado de Certidão de Casamento nº 137 expedida em 03/02/93, pelo Cartório do 4º Ofício de Curitiba-PR e cópia do CPF, arquivados neste Cartório; fica pela presente alterado o estado civil da Sra. MARIA ELENA PIMPÃO COSTA DO MONTE para DIVORCIADA passando a assinar-se MARIA ELENA RIBAS PIMPÃO, divorciada identidade nº 441.842-5-PR, CPF nº 874.677.639-72. CB:- 60VRC R\$ 3, 42. O referido é verdade e dou fé. Araucária 16/07/97. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a datilografei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



AV-3-8163 Data: 24/11/2009 Prot. 79.761 em 19/11/2009 - AÇÃO - Nos termos do Requerimento firmado em Curitiba, a 17/11/2009, e Certidão expedida em 13/10/2009, pela 22ª Vara Cível da Comarca de Curitiba-PR; fica pela presente constando a existência da propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 44562/2009, em que é exequente COOPERATIVA DE CRÉDITO MÚTUO DOS ESCRIVÃES NOTÁRIOS E REGISTRADORES NO ESTADO DO PARANÁ, CNPJ nº 06.078.926/0001-86 e executado VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO FILHO, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 45.278,20 (quarenta e cinco mil, duzentos e setenta e oito reais e vinte centavos), juntamente com os imóveis das matrículas nºs: 14.036 e 14.198. FUNREJUS nº 08103020100012972 em 19/11/2009 R\$ 90,55. CB:- 2.156VRC R\$ 226,38. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 24/11/2009. Eu, Iracema Cieli Franceschi Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:



AV-4-8.163 Data: 04/08/2011 Prot. 87.285 em 04/08/2011 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Mandado nº 2055/2011, expedido em 27/07/2011, pela Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos Autos de Ação Civil Pública nº 7351/2010, em que é Requerente o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO PARANÁ, fica pela presente indisponível a parte ideal de 1/3 do imóvel desta matrícula pertencente ao Requerido VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO FILHO. CB:- 630VRC R\$ 88,83. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 04/08/2011. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi: 

- segue na ficha 2 -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAUCÁRIA - PR

Rua Major Sezino Pereira de Souza, 506, CEP 83702-270

JOSÉ AUGUSTO ALVES PINTO - Oficial Titular Vitalício

ANDRÉA TEMPSKI ALVES PINTO - Escrevente Substituta Legal

GRAYCIELLE S. P. SALMAZO FANEGO - Escrevente Substituta

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a pedido verbal de parte interessada, que revendo os arquivos existentes neste Cartório, deles, no Livro nº 02 de Registro Geral, verifiquei constar a seguinte Matrícula:

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:- 8.163/2

AV-5-8.163 Data: 23/04/2013 Prot. 96.917 – CANCELAMENTO – Nos termos do Ofício nº 579/2013-L, expedido em 06/03/2013, pela Vigésima Segunda Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 1952/2009 de Execução de Título Extrajudicial; fica pela presente cancelada a AV-3-8.163 acima, referente a propositura da Ação de Execução de Título Extrajudicial, autuada sob nº 44562/2009. CB:- 646,80VRC R\$ 91,19. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 06/05/2013. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

AV-6-8.163 Data: 12/09/2013 Prot. 99.914 – CANCELAMENTO – Nos termos do Ofício nº 0759/2013, expedido em 06/09/2013, pela 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, extraído dos Autos nº 0007351-79.2010.8.16.0025, devidamente arquivado neste Cartório; fica pela presente cancelada a INDISPONIBILIDADE constante da AV-4-8.163 acima. FUNREJUS nº 13045000500012972 R\$ 817,80 – Ainda não recolhido, enviado para a 1ª Vara Cível do Foro Regional de Araucária, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, conforme Ofício nº 224/2013, juntamente com os imóveis das Matrículas nºs 4.364; 8.087; 14.029; 14.030; 14.036; 14.197; 14.198, todas deste Registro. CB:- 1.078VRC R\$ 151,99. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 12/09/2013. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

AV-7-8.163 Data: 11/10/2017 Prot. 123.668 – CASAMENTO – Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 02/06/2009, às fls. 001/003 do Livro 0533-E, do Cartório Pimpão - 1º Tabelionato de Araucária-PR; acompanhada de Certidão de Casamento matrícula nº 129742 01 55 1984 3 00007 208 0001332 93, expedida em 19/10/2017, pelo Cartório de Registro Civil de Santa Quitéria. Comarca de Curitiba-PR, devidamente arquivados neste Cartório; fica pela presente constando que **VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO FILHO** casou-se em 12/07/1984, com **ROSEMARIE DIEDRICHS PIMPÃO**, pelo regime de COMUNHÃO PARCIAL DE BENS. CB:- R\$ 10,92 VRC 60,00 - ISS 5% - Funrejus 25%. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/10/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

R-8-8.163 Data: 11/10/2017 Prot. 123.668 – COMPRA E VENDA – Nos termos da mesma Escritura citada na AV-7-8.163 acima; **VESPERTINO FERREIRA PIMPÃO FILHO**, identidade 638.681-4-PR, já qualificado, e s/m **ROSEMARIE DIEDRICHS PIMPÃO**.

- segue no verso -

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Graycielle Santos Pereira

MATRICULA:-8.163

brasileira, magistrada, identidade 894.631-0-PR, CPF 358.828.409-53, residentes e domiciliados à Rua Diógenes Brasil Lobato nº 69, bairro Centro, Araucária-PR, venderam a parte ideal correspondente a 2.991,78m² (dois mil, novecentos e noventa e um metros e setenta e oito decímetros quadrados), do imóvel desta matrícula, a: **HELOISA HELENA PIMPÃO COSTA DO MONTE**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, identidade 1.915.528-5-PR, CPF 624.095.909-00, residente e domiciliada à Rua Antonio Nogaroli nº 186, Barigui, Curitiba-PR; pelo valor de R\$ 330.000,00 (trezentos e trinta mil reais). Emitida a DOI. ITBI nº 1661/2017 em 11/10/2017 R\$ 6.600,00. FUNREJUS em 03/06/2009 R\$ 609,00. CB:- R\$ 784,78 VRC 4.312 - Pren. R\$ 1,82 VRC 10,00 - Buscas R\$ 4,37 VRC 24,00 - Selo R\$ 4,40 - ISS 5% - Base de Cálculo R\$ 330.000,00. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 23/10/2017. Eu, Graycielle Santos Pereira, Oficial Substituta, o digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

AV-9-8.163 Data: 29/11/2019 Prot. 135.503 – PENHORA – Conforme Termo de Penhora expedido em 08/11/2017 dos Autos nº 0001232-89.2016.8.16.0026 de Carta Precatória, pela 2ª Secretaria Cível, Fazenda Pública e Competência Delegada, do Foro Regional de Campo Largo, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba-PR, em que é autor: **ITAU UNIBANCO S.A.**, CNPJ 60.701.190/0001-04, e Ré: **MARIA HELENA RIBAS PIMPÃO**, já qualificada, a parte ideal correspondente a 1/3 (um terço), ou seja: 2.991,78m² (dois mil, novecentos e noventa e um metros e setenta e oito decímetros quadrados) do imóvel desta matrícula, constante do R-1-8.163 acima, de propriedade de: MARIA ELENA RIBAS PIMPÃO, foi penhorado para garantia da dívida no valor de R\$ 185.203,97 (cento e oitenta e cinco mil, duzentos e três reais e noventa e sete centavos), tendo como fiel depositário: **MARIA HELENA RIBAS PIMPÃO**. FUNREJUS nº 14000000005318746-1 em 12/12/2019 R\$ 370,41. CB:- R\$ 249,67 VRC 1.294 - Pren. R\$ 1,93 VRC 10,00 - Arq. R\$ 1,35 VRC 7,00 - Selo R\$ 4,67 - ISS 5% - FADEP 5% - Base de Cálculo R\$ 185.203,97. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 16/12/2019. Eu, Graycielle Santos Pereira, Escrevente Substituta, a digitei e subscrevi:

Graycielle Santos Pereira

Certifico que a presente é reprodução fiel do documento existente neste Cartório e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, bem como que a presente foi emitida para Órgão Público isento de emolumentos e selo. O referido é verdade e dou fé.

Araucária, 02 de junho de 2022.

Assinado Digitalmente

